Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

ОФИС ДУПЛЕКС / КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - CARRE D'OR - МЕНЕЕ 35 000 € ЗА М²

Vente professionnelle

6 450 000 €

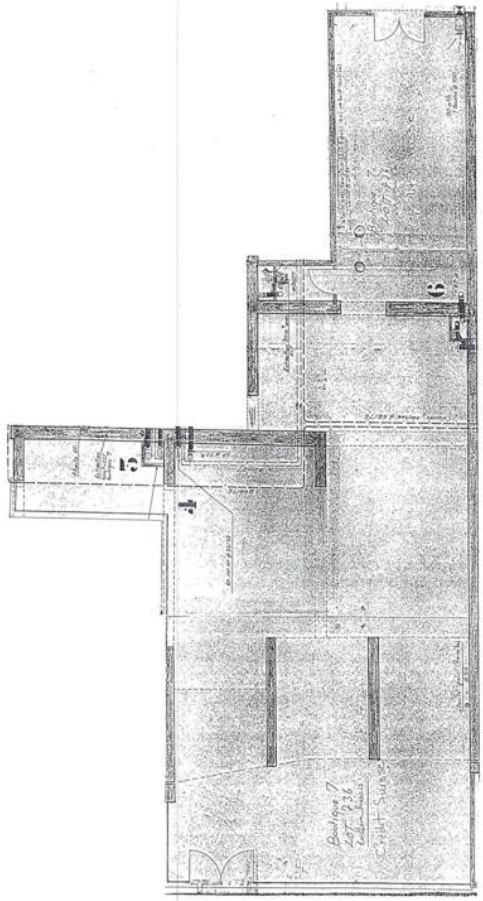
Тип объекта **Murs local commercial**	*Здание* **Park Palace**
Район **Carré d'Or**	*Жилая площадь* **185 m²**
Этаж **RDC**	*Коммунальные услуги в год* **16 373 €**
Состояние **Très bon état**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Код. **V-06**	

В настоящее время преобразованное в бизнес-центр, офисное или коммерческое помещение в очень хорошем состоянии расположено в торговых центрах Park Palace, в самом центре Княжества Монако, в самом сердце Carré d'Or, в двух шагах от самых престижных бутиков. Эта резиденция предлагает услуги консьержа 24/24, а также три парковочных места в здании за дополнительную плату.
В настоящее время сдается в аренду по цене 13 699 евро в месяц + НДС + плата за обслуживание, срок действия истекает 30 сентября 2028 года (может быть расторгнут в случае продажи)

Офис расположен на одном этаже общей площадью 185 м². Он состоит из нескольких отдельных кабинетов, зоны с мужским и женским туалетами, чайной комнаты, складских помещений, а также большого открытого пространства, которое также можно использовать в качестве переговорной.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.