

## ОФИС ДУПЛЕКС / КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ - CARRE D'OR - МЕНЕЕ 35 000 € ЗА М<sup>2</sup>

Vente professionnelle

6 450 000 €

Тип объекта <b>Офис</b>	Здание <b>Park Palace</b>
Район <b>Carré d'Or</b>	Жилая площадь <b>185 m<sup>2</sup></b>
Этаж <b>RDC</b>	Коммунальные услуги в год <b>16 373 €</b>
Состояние <b>Très bon état</b>	Свободна с <b>Незамедлительно</b>
Код. <b>V-05</b>	

В настоящее время преобразованное в бизнес-центр, офисное или коммерческое помещение в очень хорошем состоянии расположено в торговых центрах Park Palace, в самом центре Княжества Монако, в самом сердце Carré d'Or, в двух шагах от самых престижных бутиков. Эта резиденция предлагает услуги консьержа 24/24, а также три парковочных места в здании за дополнительную плату.

В настоящее время сдается в аренду по цене 13 699 евро в месяц + НДС + плата за обслуживание, срок действия истекает 30 сентября 2028 года (может быть расторгнут в случае продажи)

Офис расположен на одном этаже общей площадью 185 м<sup>2</sup>. Он состоит из нескольких отдельных кабинетов, зоны с мужским и женским туалетами, чайной комнаты, складских помещений, а также большого открытого пространства, которое также можно использовать в качестве переговорной.



