AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



3/4 номера, закон 887, центральный центр с частным садом

Аренда — Эксклюзив — 14 950 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 300 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **La Radieuse**	*Район* **La Rousse - Saint Roman**
Жилая площадь **143 m²**	*Площадь террасы* **46 m²**
Площадь сада **58 m²**	*Общая площадь* **247 m²**
Спальни **2**	*Salles de bains* **2**
Этаж **Rez de jardin**	*Коммунальные услуги* **300 €**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Вид* **Вид дерева**
Положение **Красивая выставка**	*Свободна с* **1er mars 2027**
Lois **Loi 887**	*Код.* **ACL1086RAD**

Редкая возможность: квартира с частным садом

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Расположенное в районе Ла-Русс, буржуазное здание «La Radieuse» выгодно благодаря расположению рядом с магазинами, общественным транспортом и пляжами Ларвотто. Район, ценимый за многочисленные удобства и качество жизни.

Описание квартиры

Эта квартира с 3/4 комнатой предлагает функциональную планировку и приятные открытые пространства.

Он состоит из входа с большим шкафом, двухместной гостиной с выходом на круглую террасу и прилегающего сада, комнаты, которая может служить спальней или офисом, оборудованной кухни, спальни с ванной и небольшой спальни с душем.

Прекрасный сад внизу, предназначенный для личного пользования, — настоящее преимущество этой квартиры.

Обратите внимание – Закон 887
Эта квартира подпадает под действие Закона 887. Среди лиц, имеющих право на этот режим аренды, — гражданство Монако, а также проживающие в Монако не менее пяти лет и работающие там более шести месяцев.
Договор аренды заключается на срок шесть лет, который ежегодно продлевается по инициативе арендатора в этот период.

Квартира, которую стоит открыть благодаря своим красивым внутренним просторам, приятным открытым пространствам и частному саду — редкой привилегии в Монако.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.