Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



# Проект эксклюзивной виллы в «Золотом квадрате» (Carré d’Or)

## Продажа

## 19 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Вилла** | *Кол-во комнат*<br>**больше 5 комнат** |
| *Район*<br>**Monte-Carlo** | *Город*<br>**Монако** |
| *Страна*<br>**Монако** | *Жилая площадь*<br>**390 m²** |
| *Площадь террасы*<br>**57 m²** | *Общая площадь*<br>**447 m²** |
| *Спальни*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** |
| *Подвалы*<br>**2** | *Состояние*<br>**Требуется ремонт** |
| *Вид*<br>**Открытый вид** | *Положение*<br>**Запад** |
| *Код.*<br>**VMC2305** | |

Villa Bella представляет собой исключительно редкую возможность на рынке недвижимости Княжества Монако, позволяя создать уникальную резиденцию в самом сердце престижного Carré d’Or Монте-Карло. Общая площадь виллы составляет около 390 м² и распределена на четыре уровня. Нижний уровень площадью около 120 м² включает спа-зону, тренажёрный зал, спальню с собственной ванной комнатой и кухню. Первый уровень площадью около 73 м² отведён под парадные и жилые помещения: гостиную, столовую, бар, подсобное помещение и гостевой санузел. На следующем этаже площадью около 77 м² расположены спальня, кабинет и гардеробная. Верхний этаж площадью около 99 м² включает две спальни, две ванные комнаты, кабинет и террасу. Частный лифт будет обслуживать все уровни виллы.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Кроме того, резиденция располагает террасой на крыше площадью около 27 м² и садом площадью около 30 м² — особенно редкими открытыми пространствами для самого центра Монте-Карло. Два подвальных помещения дополняют объект. Утверждённое разрешение на строительство позволяет реализовать масштабный проект реконструкции и преобразования виллы. Ориентировочная стоимость работ составляет около 3 миллионов евро.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Эта вилла, требующая полной реконструкции, представляет собой настоящую редкость в самом сердце престижного Carré d'Or Монте-Карло и расположена по одному из самых привилегированных адресов Княжества. Hôtel de Paris, Casino de Monte-Carlo, бутики ведущих мировых домов моды, а также знаменитые рестораны и знаковые места Монако находятся всего в нескольких шагах.

Владение частной виллой в Carré d'Or — исключительная привилегия. Villa Bella предоставляет редчайшую возможность жить в собственном доме в самом центре Монте-Карло, наслаждаясь динамичной атмосферой, элегантностью и изысканностью одного из самых эксклюзивных районов мира.

Вилла, интерьер и планировку которой предстоит полностью переосмыслить, предоставляет исключительную свободу в создании индивидуального проекта. Просторные помещения, несколько уровней и ценные открытые пространства позволяют создать уникальную резиденцию по индивидуальному проекту, полностью соответствующую вкусам, образу жизни и самым высоким требованиям будущего владельца.

Благодаря своему исключительному расположению, уникальному характеру и широким возможностям, которые открывает проект реконструкции, Villa Bella обладает характеристиками, крайне редко встречающимися на рынке недвижимости Монако. Уникальная возможность создать престижную виллу по индивидуальному проекту и превратить её в настоящую жемчужину в самом сердце Carré d'Or.









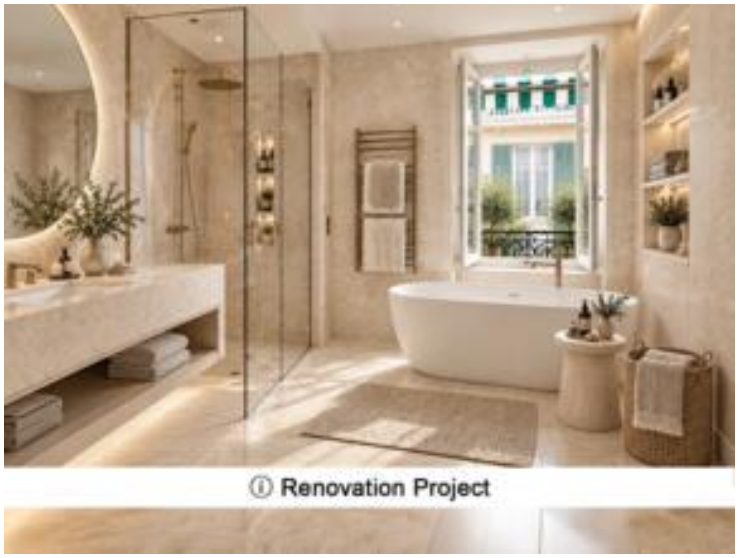
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





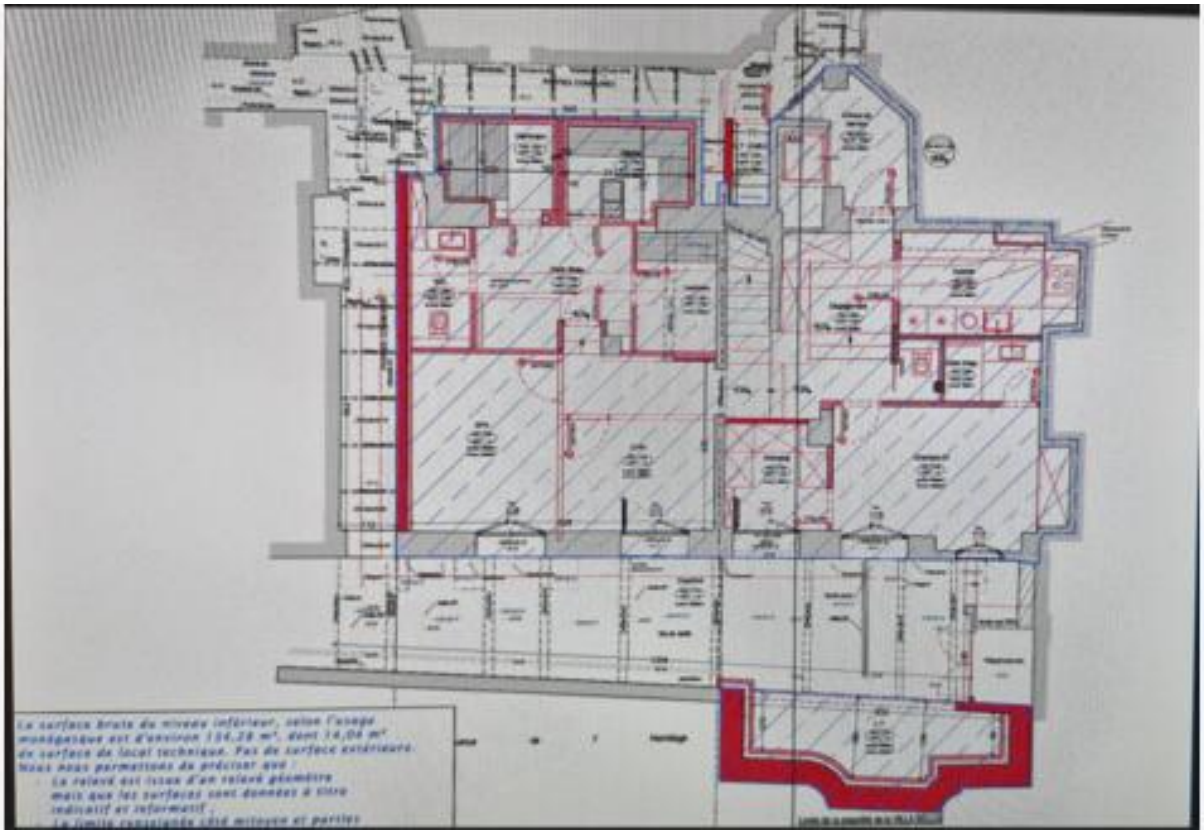


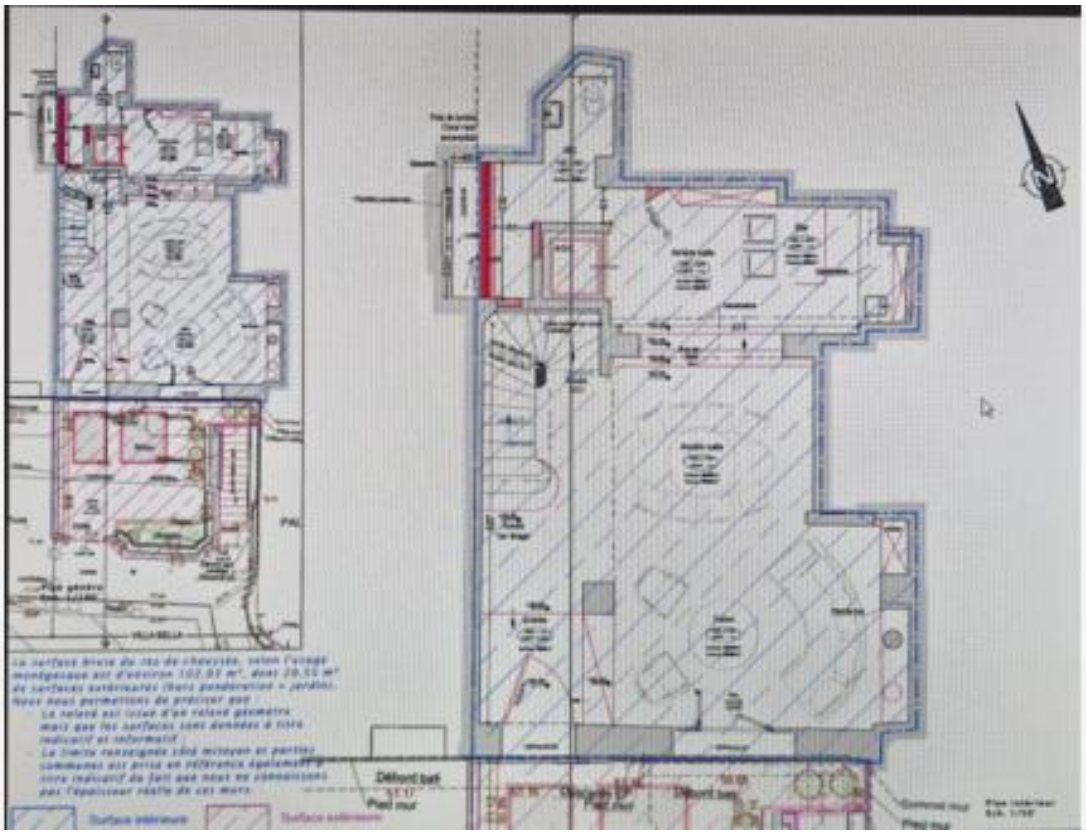





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

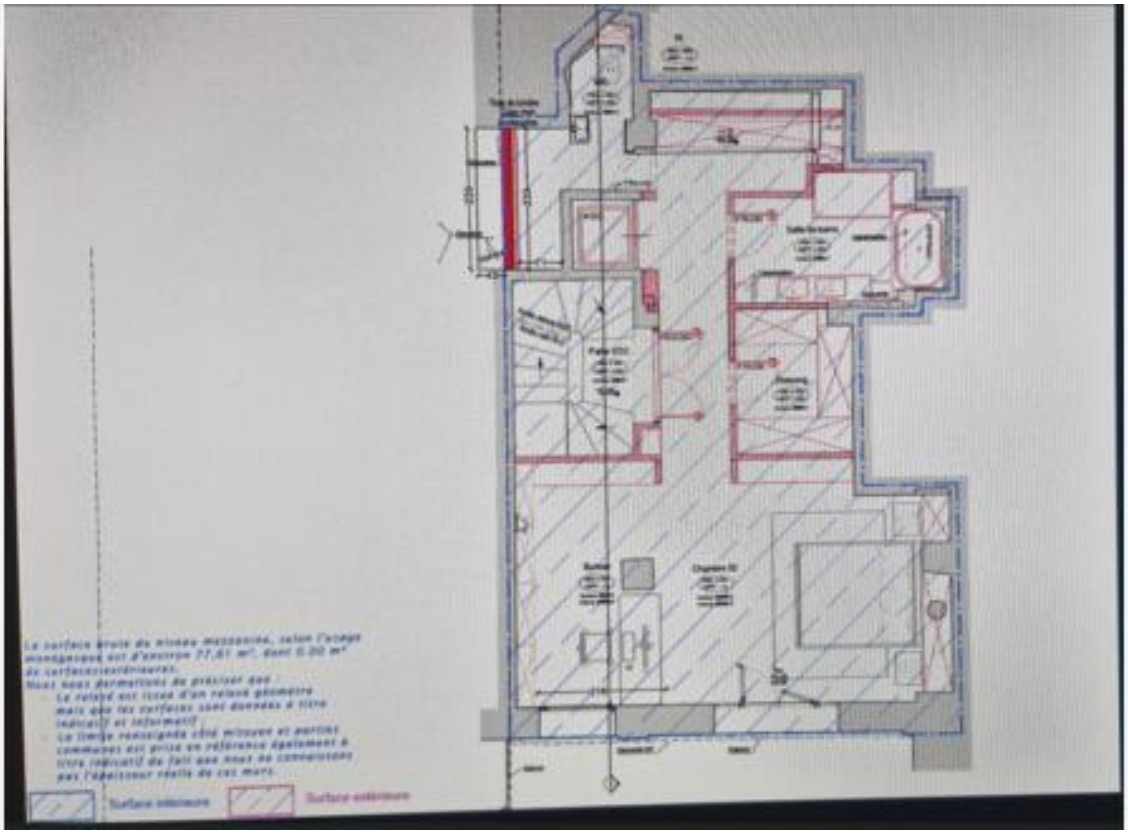


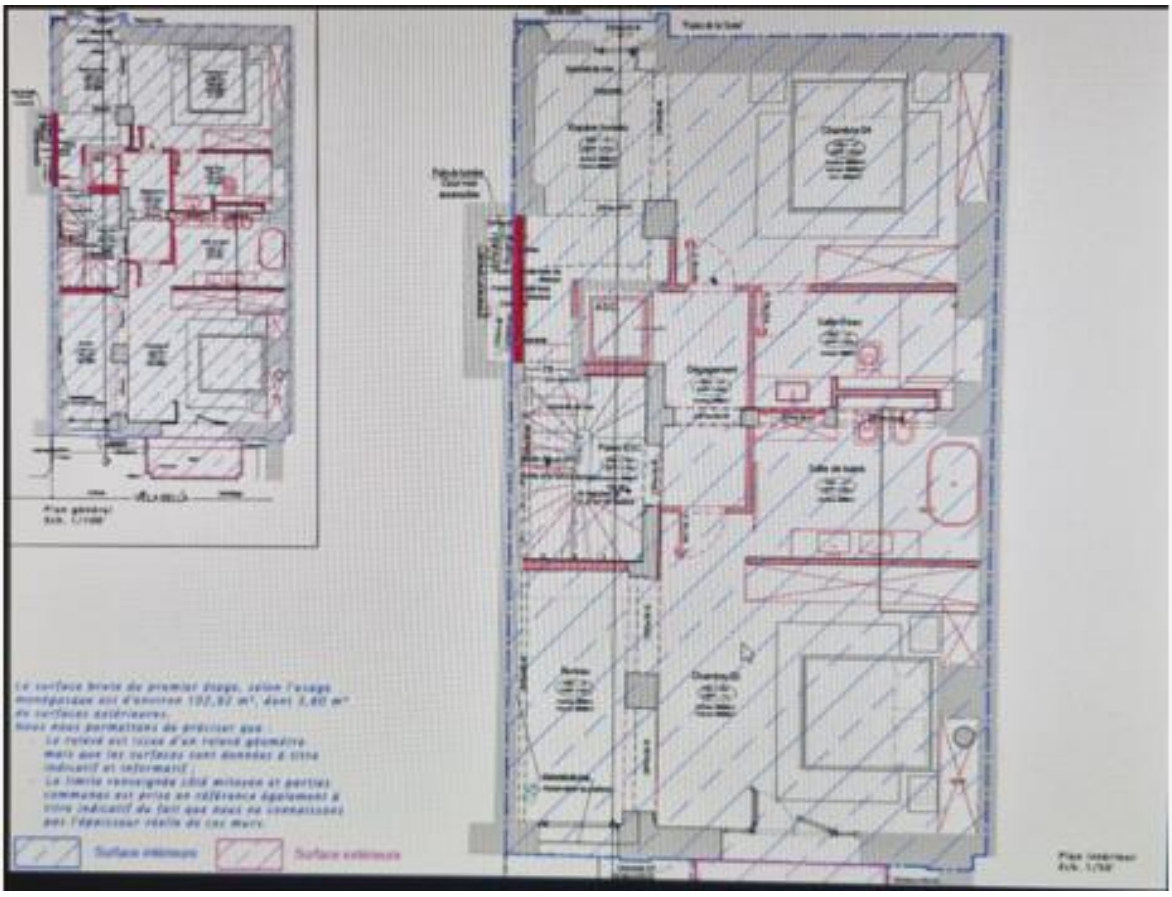




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.