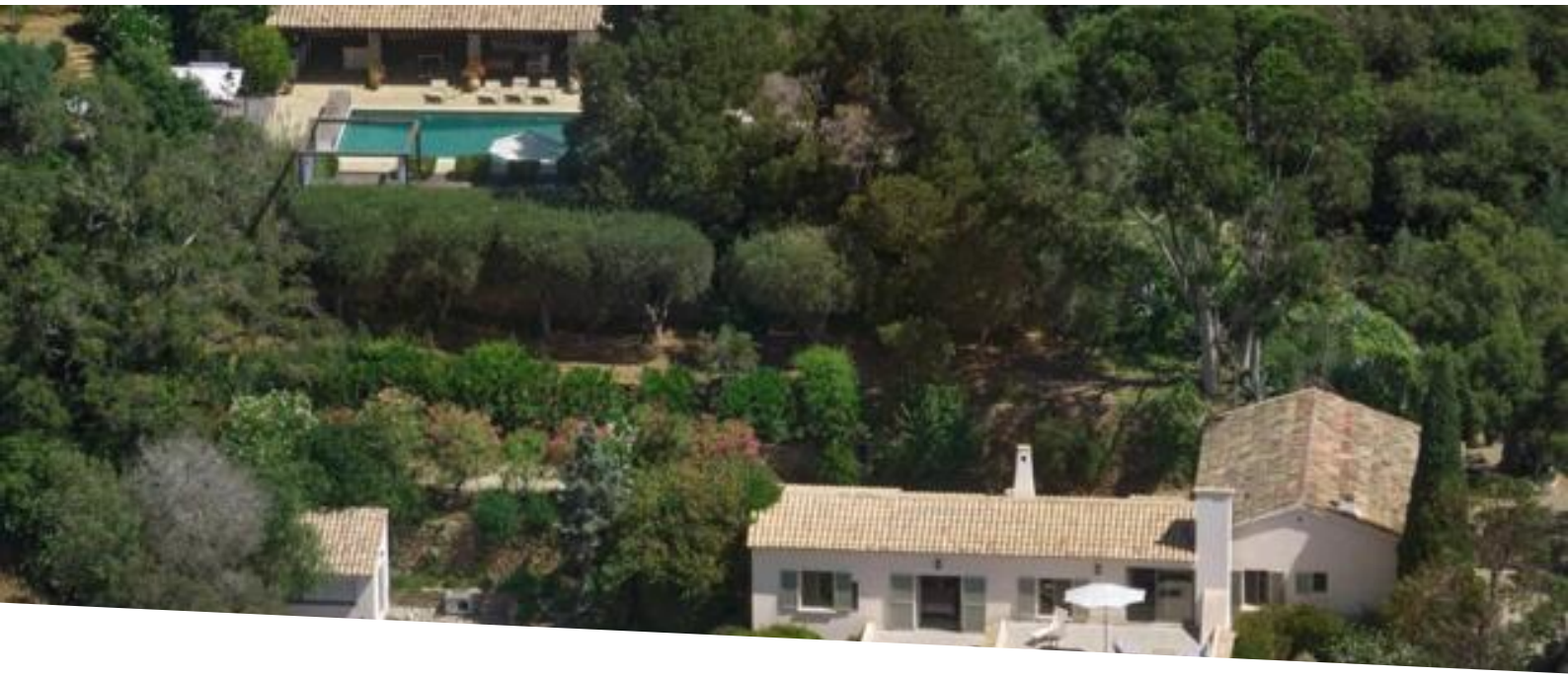
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Тел : +377 97 70 10 10
Факс : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Вилла на возвышенности Жигаро

Продажа

5 750 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **больше 5 комнат**	*Город* **La Croix-Valmer**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **340 m²**	*Площадь участка* **50 000 m²**	*Спальни* **8**	*Salles de bains* **8**
Вид **Открытый вид**	*Положение* **Юг**	*Код.* **8812**	

Уникальная усадьба, отремонтированная со вкусом, на территории зеленого парка площадью 5 га на возвышенности Жигаро. На участке расположена основная вилла площадью 240м², гостевой дом площадью 100 м², домик у бассейна площадью 70 м² с видом на бассейн 12x6.

В главном доме есть гостиная с камином, переходящая в столовую с большой полностью оборудованной кухней высокого качества. Главная спальня площадью 60 м² состоит из двух кабинетов, гардеробной, ванной комнаты и спальни. Она ведет на террасу-солярий, с которой открывается прекрасный вид на природу Жигаро и на море. Во второй части дома расположены 4 спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет собственный выход для большей свободы передвижения и сохранения личного пространства.

Гостевой дом, стоящий в стороне от основного здания, предлагает 3 спальни с ванными комнатами, гостиную - столовую и открытую кухню. Расположенный в 100 м от бассейна и основной виллы, с террасой и парковочными местами, он может разместить друзей или арендаторов в совершенно приватной обстановке.

В доме у бассейна, также отремонтированном на участке площадью 300 м², есть полностью

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Тел : +377 97 70 10 10
Факс : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

оборудованная кухня, большой сохранившийся традиционный камин, обеденная зона и гостиная для приятного времяпрепровождения вокруг бассейна, душ и туалет. Терраса из экзотического дерева окаймляет бассейн и располагает обеденной зоной/зоной отдыха.

Отремонтированный с использованием качественных материалов (дерево, натуральный камень, кварц, гранит) дом с господствующим видом позволяет находиться в исключительном месте Ля Круа-Вальмера, в окружении 100 оливковых деревьев, эвкалиптов, ливанских кедров, магнолий, пробковых дубов и других растений, дарующих аромат Прованса. Спускающийся широкими террасами сад рисует вокруг виллы многоцветную живописную картину.

Мастерские 60 м² и 10 м², собственные отдельные ворота, оптоволокно, скважина для полива, централизованный кондиционер, домашняя автоматизация, Wi-Fi и спутниковое телевидение, автоматический полив, полное наружное освещение.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Тел : +377 97 70 10 10
Факс : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Тел : +377 97 70 10 10
Факс : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Тел : +377 97 70 10 10
Факс : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.