MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ЭЗ – SO INFINY – МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, САДОМ, БАССЕЙНОМ И ДВУМЯ ПАРКОВКАМИ

Location meublée

4 800 € / месяц
(Включая коммунальные расходы)

Тип объекта **Rez-de-jardin**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Район **Èze**	*Город* **Èze**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **73 m²**
Площадь террасы **17 m²**	*Площадь сада* **19 m²**
Общая площадь **109 m²**	*Спальни* **2**
Salle de bains **1**	*Парковочные места* **2**
Этаж **Rez-de-jardin**	*Состояние* **Très bon état**
Meublé **Да**	*Вид* **Vue mer**

Меблированная квартира на уровне сада в резиденции So Infiny в Эзе: две спальни, терраса, сад в исключительном пользовании и общий бассейн. Аренда в качестве второго жилья.

В резиденции So Infiny в Эзе предлагается меблированная трёхкомнатная квартира для использования

Код. : LFO-1026-2EZ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

в качестве второго жилья на Лазурном Берегу. Квартира расположена на уровне сада и располагает террасой и садом в исключительном пользовании.

Планировка включает прихожую, гостиную с кухней, две спальни, коридор, ванную комнату, отдельный туалет и встроенные шкафы. Жилая площадь по энергетическому сертификату DPE составляет 73 м², площадь по закону Каррез — 72,68 м².

В аренду включены два парковочных места. Жителям также доступен общий бассейн в соответствии с правилами резиденции.

Условия аренды: договор аренды меблированного жилья для использования в качестве второго места проживания. Ежемесячная плата — 5 100 €, включая расходы, кроме абонентской платы и потребления электроэнергии. Обеспечительный депозит — 10 200 €. Комиссия агентства за счёт арендатора — 7 344 € с НДС. Акт состояния жилья при въезде, составленный французским commissaire de justice, — дополнительно 450 € с НДС за счёт арендатора. Письменное уведомление о выезде — не менее чем за два месяца. Срок аренды и дата въезда согласовываются отдельно.

Информация о рисках, которым подвержен объект, доступна на сайте Géorisques: www.georisques.gouv.fr.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











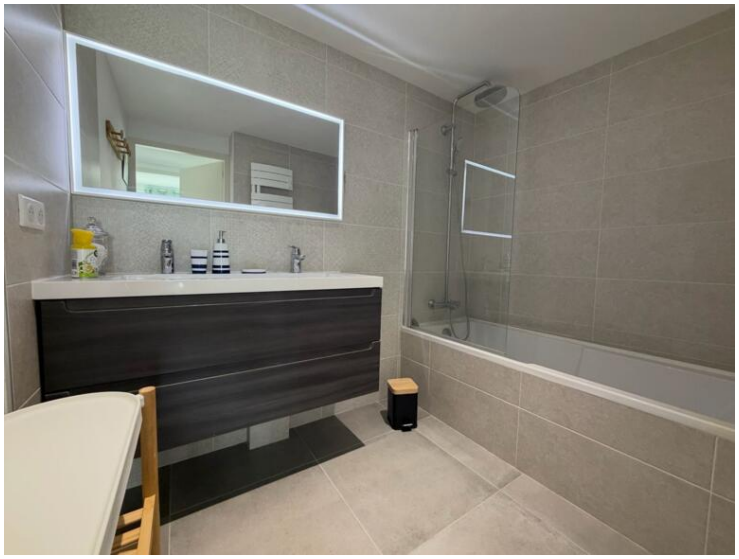


Код. : LFO-1026-2EZ

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









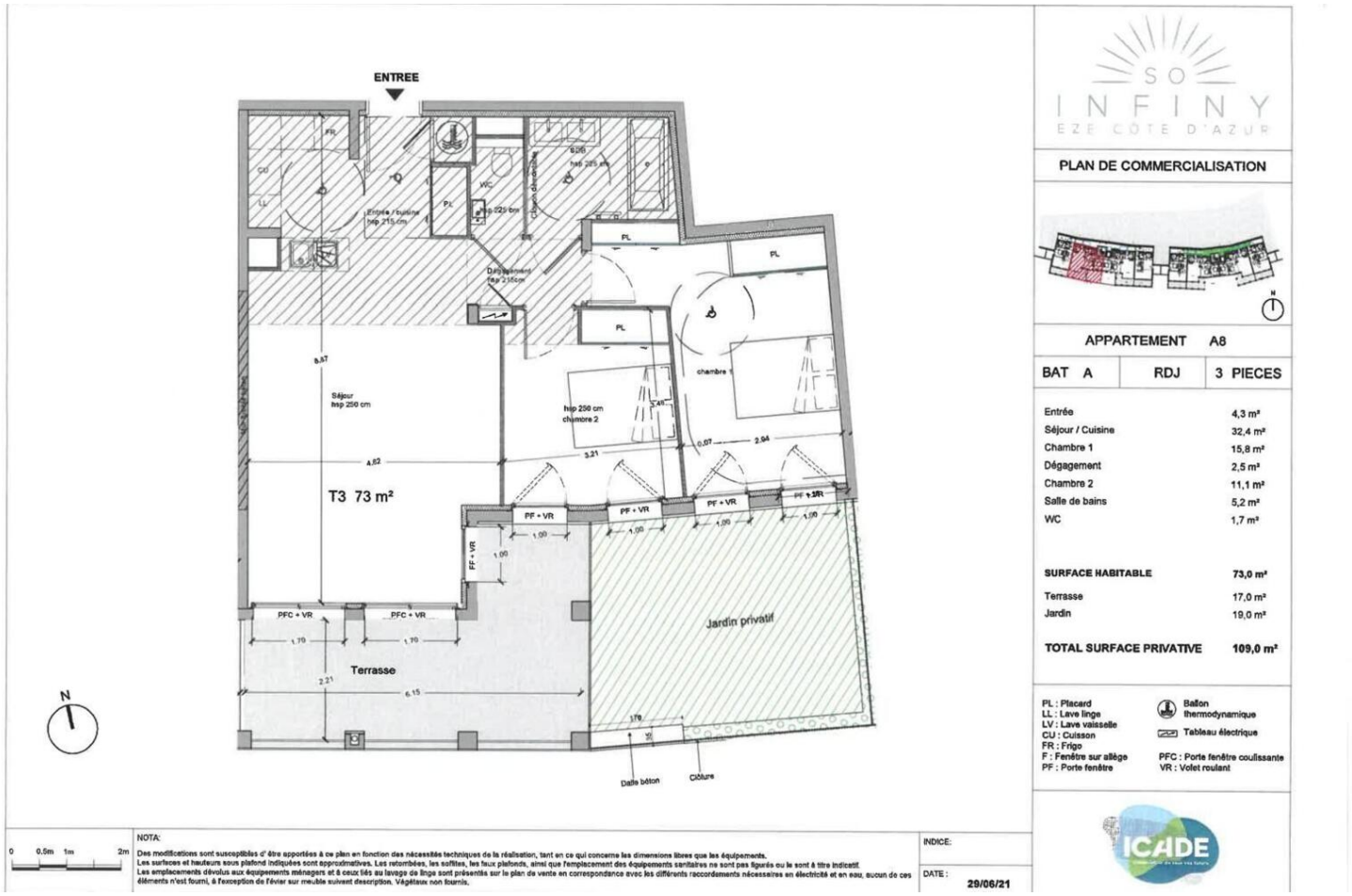




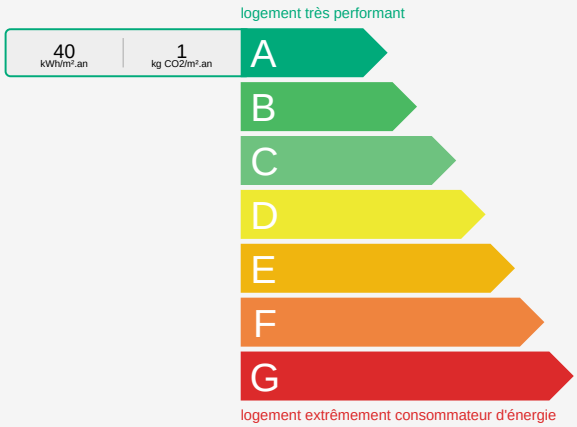
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

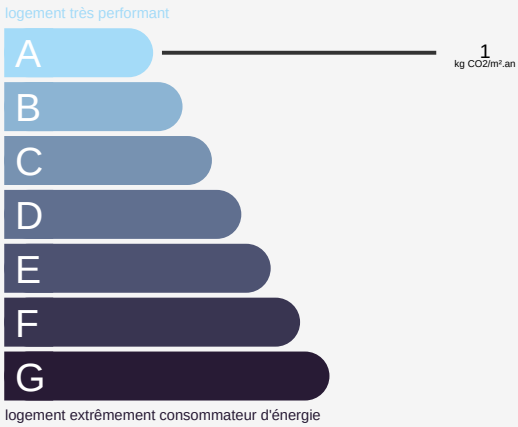
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.