



Редкое предложение | особняк в самом сердце Карре д'Ор под реконструкцию

Продажа

19 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 7
Здание Villa avenue de l'Hermitage Спальный	Общая площадь 389 m²
4	Salles de bains 4
Вид город	Положение Запад
Свободна с Disponible	Код. MP-3041

Уникальный адрес в самом сердце Монте-Карло, предлагающий редкую возможность создать резиденцию по индивидуальному проекту. Благодаря просторным объёмам, значительному потенциалу для реконструкции и исключительному расположению эта недвижимость относится к числу редких объектов, созданных для передачи из поколения в поколение.

Расположенная в престижном районе Монте-Карло, в самом сердце Карре д'Ор, Villa Bella занимает исключительное положение на avenue de l'Hermitage, в непосредственной близости от знаковых мест Княжества, включая Hôtel Hermitage, Hôtel de Paris, ведущие бутики люксовых брендов и, конечно же, площадь Казино и её сады.

Эта элегантная резиденция, расположенная на пяти уровнях, отличается своей редкостью, разнообразием пространств и значительным потенциалом для реконструкции. Планировка по этажам позволяет создать исключительную семейную резиденцию, объединяющую представительские помещения, спальни-сьюты, кабинеты, а также пространства, полностью посвящённые отдыху и оздоровлению.

В рамках проекта реконструкции на нижнем уровне предусмотрена wellness-зона со спа, кухней, спальней с собственной ванной комнатой и тренажёрным залом общей площадью около 120 м².



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/3

Код. : MP-3041

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Первый уровень площадью около 73 м² предполагается отвести под представительские пространства, включающие гостиную, столовую, дополнительное помещение, бар и гостевой санузел. Также предусмотрена открытая зона площадью около 30 м².

На следующем уровне площадью около 77 м² могут быть размещены спальня, кабинет и гардеробная, а этаж площадью 99 м² может включать две спальни, ванные комнаты, кабинет и балкон.

Завершает ансамбль терраса на крыше площадью около 27 м², создающая привилегированное пространство для отдыха и наслаждения атмосферой Монте-Карло.

Благодаря своему исключительному расположению в самом сердце Карре д'Ор, просторным объёмам и многочисленным возможностям, предлагаемым проектом реконструкции, Villa Bella представляет собой особенно редкую возможность на рынке недвижимости Монако.



