Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ЭЗ — 5-КОМНАТНЫЙ ДОМ — ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ

Продажа | Эксклюзив | 990 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **5 комнат**
Район **Èze**	*Город* **Èze**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **112 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **3**
Парковочные места **2**	*Коммунальные услуги в год* **1 260 €**
Состояние **Très bon état**	*Вид* **ГОРЫ**
Положение **ЮГ**	*Свободна с* **Libre**
Код. **VF1534**	

Откройте для себя этот великолепный дом в Эзе, сочетающий современный комфорт и деревенское очарование с террасой, садом и бассейном внутри дома, идеально подходящим для наслаждения сладостью жизни Французской Ривьеры.

Расположенный в самом центре деревни Эз, этот дом площадью 112 м², примыкающий к соседнему дому только с одной стороны, находится в приятном районе в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры.

Дом находится в отличном состоянии и располагает приятными открытыми пространствами, включая террасу и частный сад.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Дом расположен на двух уровнях и включает:

На первом этаже: прихожую со встроенным шкафом, спальню с гардеробной, спальню со встроенным шкафом, спальню с собственной душевой комнатой и туалетом, а также основную душевую комнату с туалетом.

На уровне сада: гостиную с камином и полностью оборудованной открытой кухней, спальню с ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой туалет.

На территории резиденции также имеется красивый бассейн.

Два парковочных места дополняют объект.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 340 € до 1 900 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

Объект находится в совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







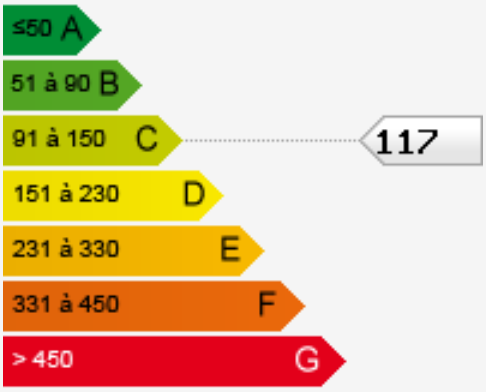




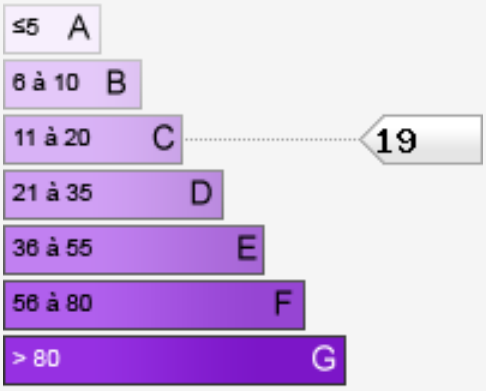
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.