Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PATIO PALACE - СТУДИЯ - ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Продажа

1 900 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **1-комнатная квартира**
Здание **Patio Palace**	*Район* **Jardin Exotique**
Жилая площадь **41 m²**	*Площадь террасы* **9 m²**
Общая площадь **50 m²**	*Salle de bains* **1**
Парковочное место **1**	*Подвал* **1**
Этаж **9**	*Коммунальные услуги в год* **3 640 €**
Состояние **Très bon état**	*Смешанное назначение* **Да**
Вид **Сад и гора**	*Положение* **Северо-запад**
Код. **V1734-1**	

Патио Palace — это роскошная резиденция, расположенная в жилом районе в полном преобразовании. Рядом со всеми удобствами. Идеально подходит для аренды и инвестиций в наследие.

Расположенная в районе Jardin Exotique, квартира находится в престижной резиденции «Patio Palace» с круглосуточным консьерж-сервисом и частным бассейном для резидентов. Рядом находятся многочисленные удобства, включая магазины, парки и школы.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Эта уютная и тихая студия состоит из прихожей, основной жилой комнаты с выходом на просторную террасу с приятным открытым видом на сады резиденции и горы, частично открытой полностью оборудованной кухни, ванной комнаты с туалетом и гардеробной.

В настоящее время квартира сдана в аренду за €3 500 в месяц + коммунальные расходы.

Парковочное место в здании предлагается дополнительно за €350 000.



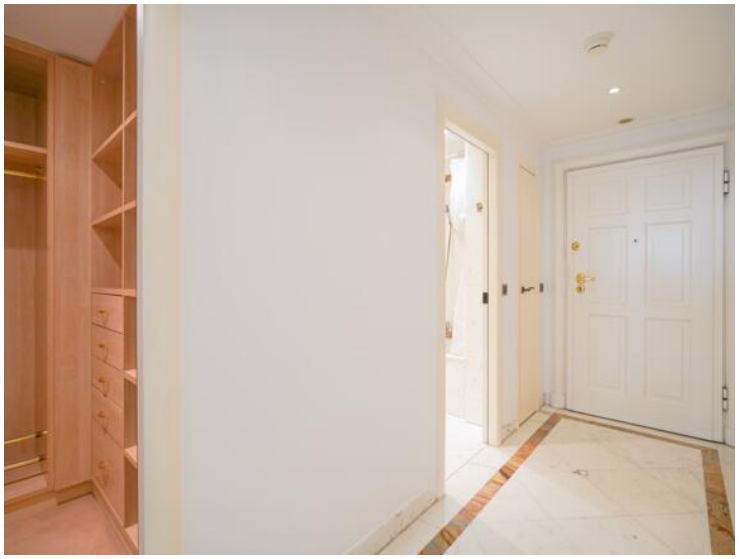






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











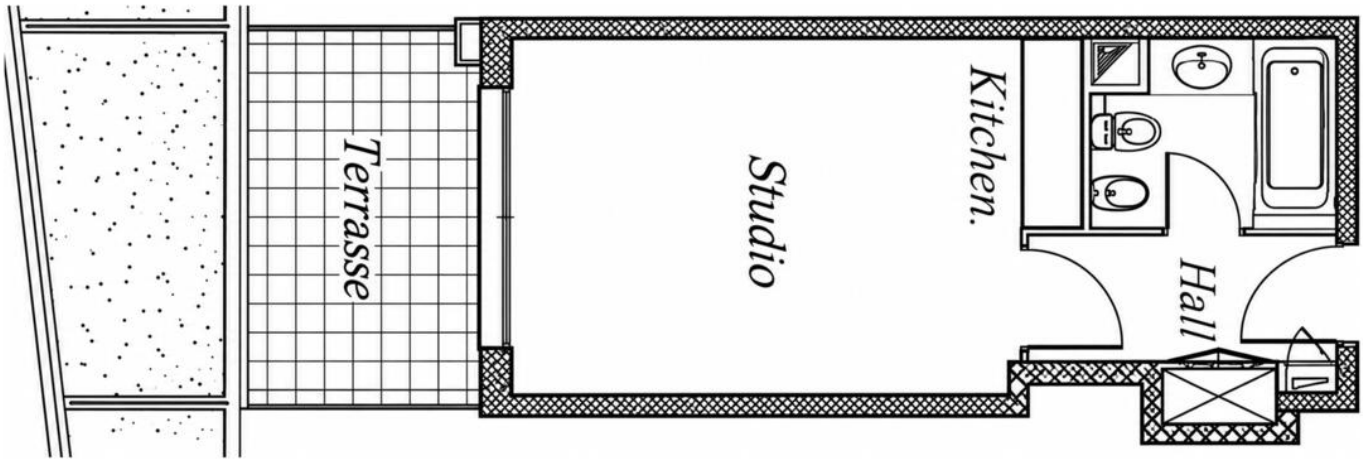


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.