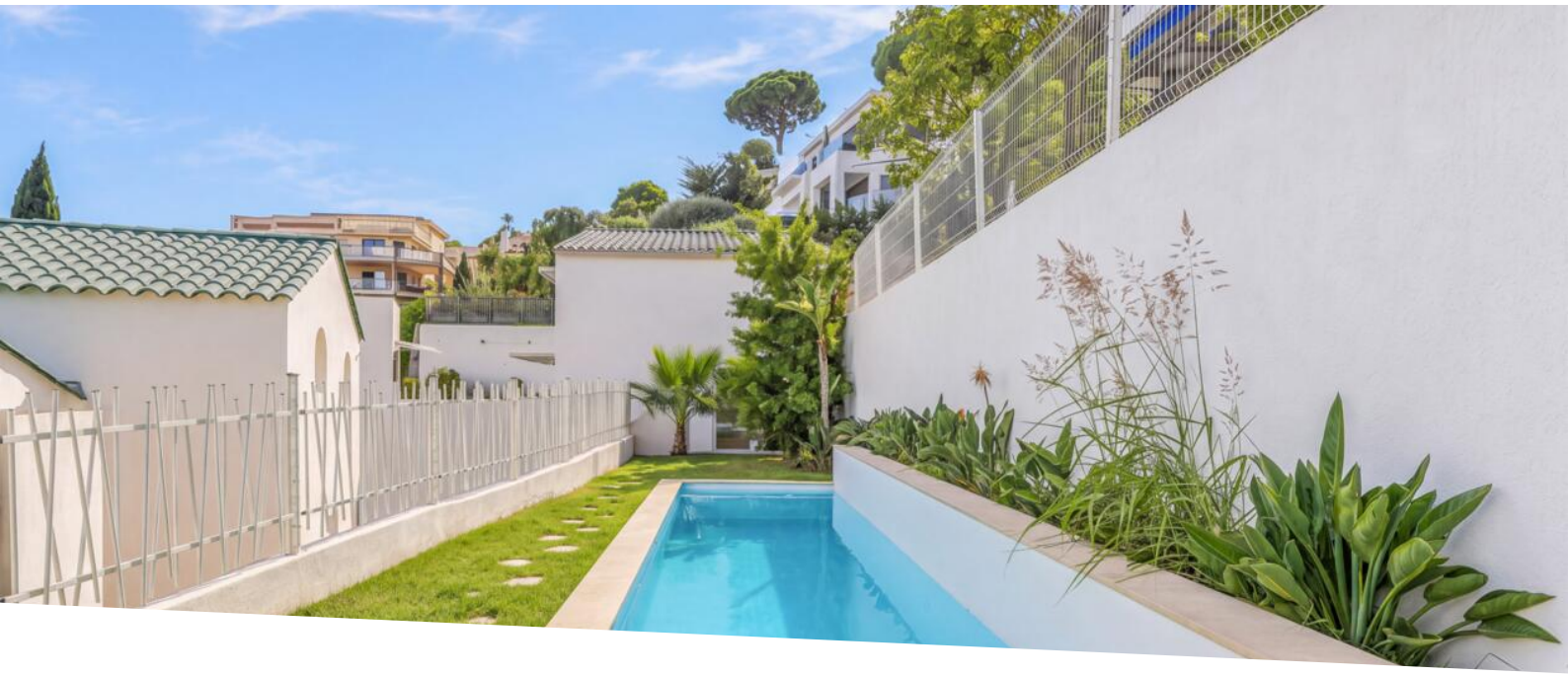
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL — НОВАЯ ВИЛЛА — ВИД НА МОРЕ

Продажа

1 950 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **5 комнат**
Город **Cap-d'Ail**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **143 m²**	*Площадь сада* **392 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **2**
Парковочное место **1**	*Подвал* **1**
Состояние **Новый**	*Вид* **Море**
Положение **Юг**	*Свободна с* **Libre**
Код. **VF1659**	

В непосредственной близости от Монако эта новая вилла предлагает четыре спальни и приятный вид на море. Она имеет частный сад площадью 392 м² с бассейном, а также подвал и двойной гараж.

Новая вилла расположена в Кап-д’Ай, в непосредственной близости от Княжества Монако.

Эта современная вилла предлагает просторные помещения, расположенные на трёх уровнях.

Планировка включает:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

- Первый уровень: светлая гостиная, кухня с центральным островом и приятным видом на море, а также отдельный туалет;
- Первый этаж: две спальни с выходом в сад, ванная комната и прачечная зона;
- Второй уровень: две спальни и душевая комната.

Вилла располагает частным садом площадью 392 м² и бассейном с тепловым насосом, идеально подходящим для отдыха в средиземноморском климате.

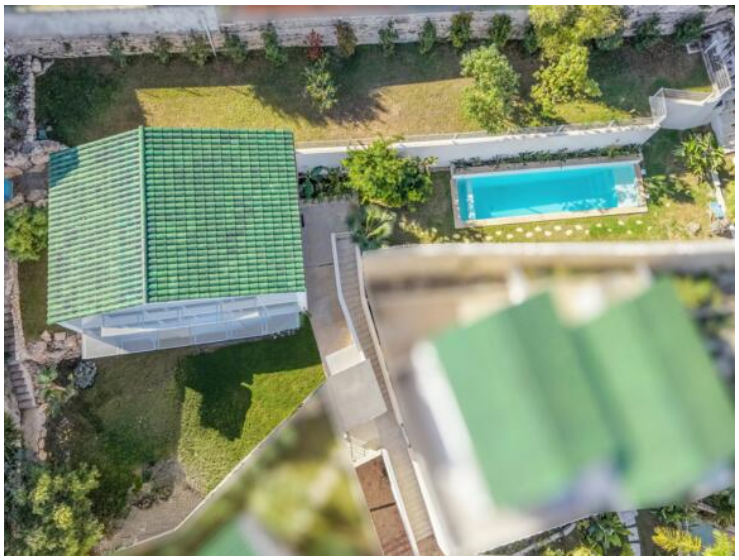
Кладовая и двойной гараж дополняют объект.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 940 € до 1 320 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект находится в совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











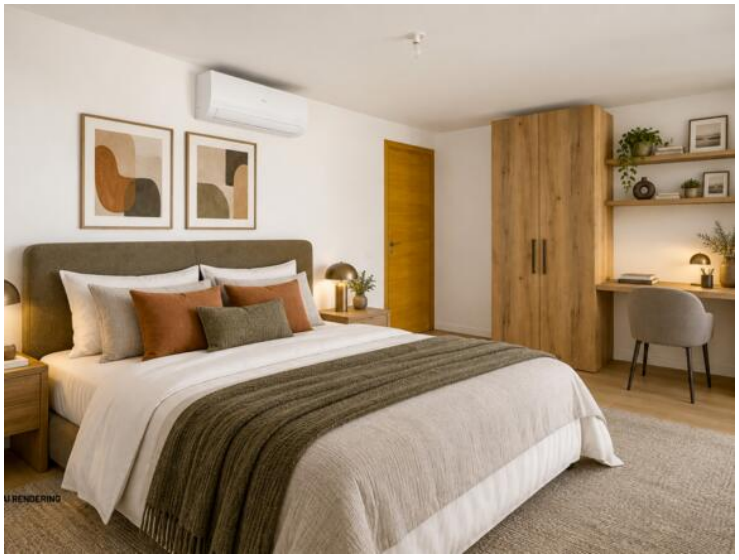


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

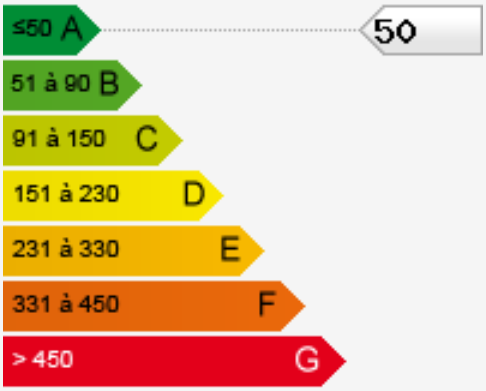
Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



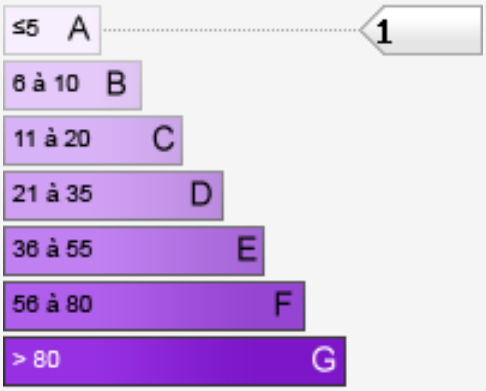




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.