Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Тел : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Большая двухкомнатная квартира — роскошная резиденция

Продажа

2 650 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **2 комнаты**
Здание **Résidence Saint Georges**	*Район* **La Rousse - Saint Roman**
Жилая площадь **70 m²**	*Площадь террасы* **11 m²**
Общая площадь **81 m²**	*Спальня* **1**
Salle de bains **1**	*Парковочное место* **1**
Подвал **1**	*Этаж* **RDJ**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Смешанное назначение* **Да**
Вид **Город**	*Свободна с* **À convenir**
Код. **PEV996**	

Расположенная в районе Résidence Saint Georges — востребованном жилом доме с консьерж-сервисом, эта красивая квартира площадью 81 м² предлагает спокойную атмосферу, находясь в непосредственной близости от магазинов, пляжей Ларвотто и всех удобств.

Квартира состоит из входа, светлой гостиной, выходящей на приятную террасу площадью 11 м²,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

полностью оборудованной открытой кухни, гостевого туалета и спальни с гардеробной и полноценной ванной комнатой.

Подвал и парковочное место дополняют эту территорию.

Благодаря смешанному использованию эта квартира подходит как для жилого проживания, так и для профессиональной или свободной деятельности.

В настоящее время арендуемый до 30 сентября 2026 года, он также представляет собой отличную инвестиционную возможность с немедленным доходом от аренды.

Основные моменты:

• Роскошная резиденция с консьержем

• Смешанное использование

• Терраса площадью 11 м²

• Подвал и парковка

• В непосредственной близости от пляжей, магазинов и транспорта

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.