Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# BEAUSOLEIL — ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — БАССЕЙН

## Продажа

## 549 000 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Кол-во комнат*<br>**3 комнаты** |
| *Город*<br>**Beausoleil** | *Страна*<br>**Франция** |
| *Жилая площадь*<br>**68 m²** | *Площадь террасы*<br>**30 m²** |
| *Спальни*<br>**2** | *Salles de bains*<br>**2** |
| *Парковочное место*<br>**1** | *Коммунальные услуги в год*<br>**2 700 €** |
| *Состояние*<br>**Très bon état** | *Вид*<br>**Вид на море и вид на горы** |
| *Положение*<br>**Запад** | *Свободна с*<br>**Libre** |
| *Код.*<br>**VF1657** | |

Расположенная в охраняемой резиденции с бассейном, эта трёхкомнатная квартира площадью 68 м² располагает просторными открытыми зонами с двумя террасами. В квартире две спальни, одна из которых имеет рабочую зону и собственную душевую комнату, а также парковочное место.

В престижном районе Босолей, в охраняемой резиденции с бассейном, расположена эта привлекательная трёхкомнатная квартира площадью 68 м². Квартира находится на втором этаже и отличается комфортной планировкой и приятными открытыми пространствами.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Квартира состоит из прихожей, светлой гостиной с открытой полностью оборудованной кухней и выходом на террасу, первой спальни, также выходящей на террасу, душевой комнаты, прачечной с туалетом, а также второй спальни с собственной рабочей зоной, отдельной душевой комнатой и туалетом. В распоряжении жильцов также просторная терраса.

Парковочное место дополняет объект и является значительным преимуществом в этом районе.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 735 € до 995 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

Объект находится в совместной собственности, включающей 71 лот, из которых 34 являются жилыми.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











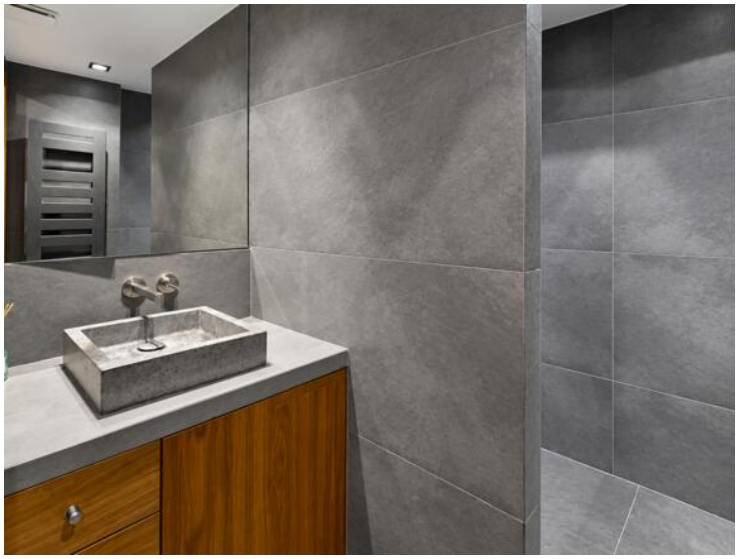




Код. : VF1657

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









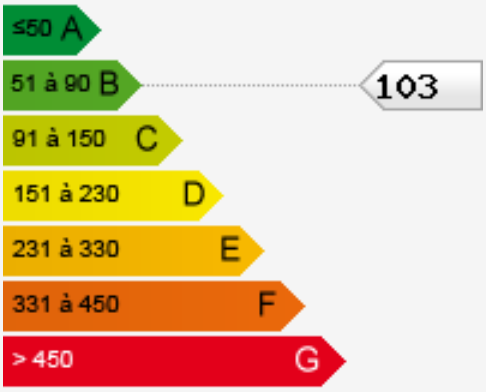




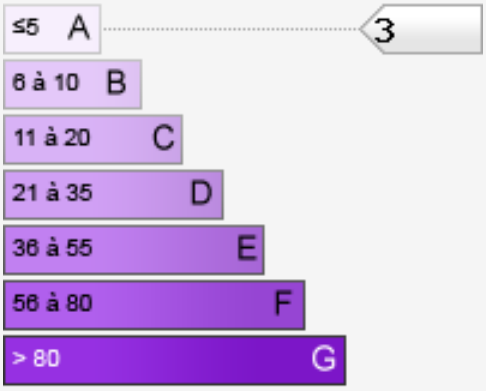
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.