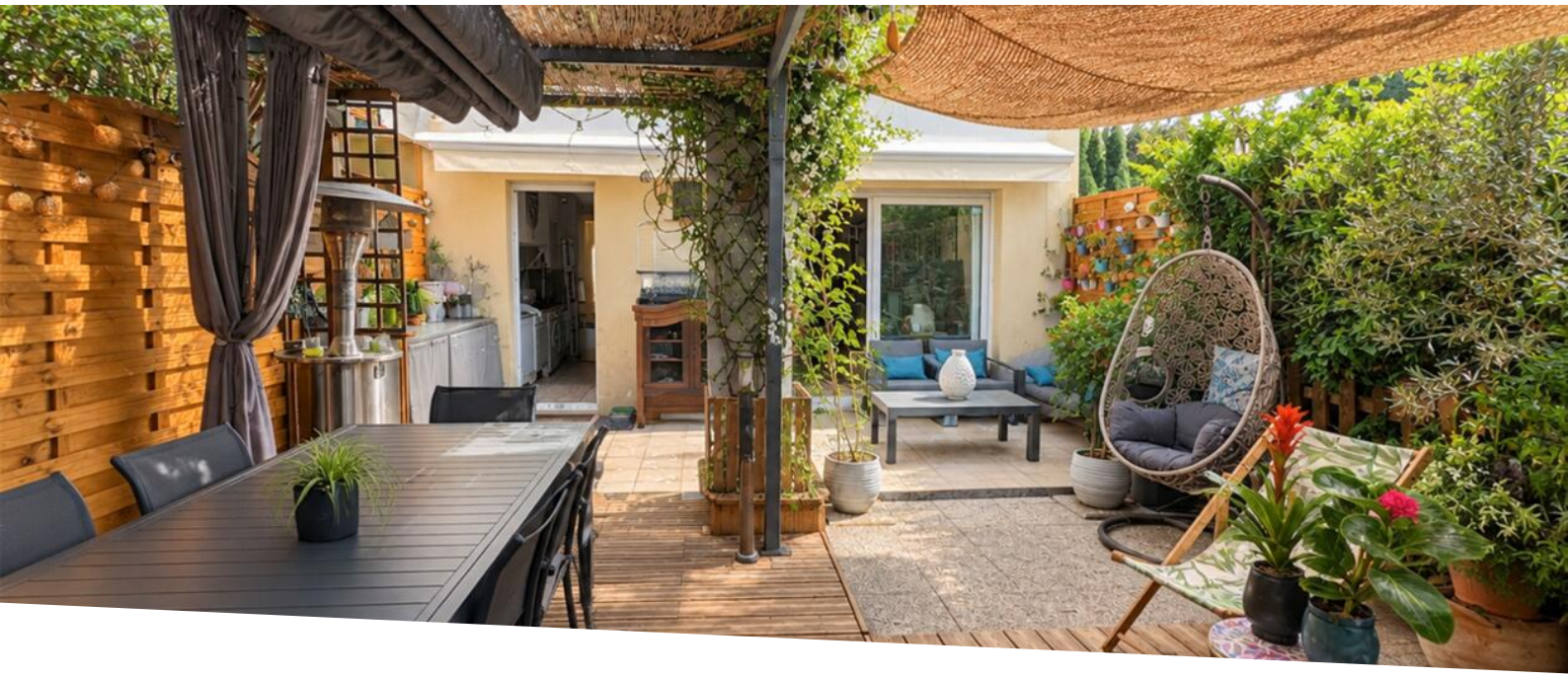
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN — ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ЧАСТНЫЙ САД

Продажа

495 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Город **Roquebrune-Cap-Martin**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **75 m²**	*Площадь сада* **52 m²**
Спальни **2**	*Salle de bains* **1**
Парковочное место **1**	*Коммунальные услуги в год* **2 580 €**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Вид* **Горы**
Положение **Юго-восток**	*Свободна с* **Libre**
Код. **VF1658**	

В Рокбрюн-Кап-Мартин эта трёхкомнатная квартира на первом этаже оснащена террасой и частным садом площадью 52 м². Расположенная в жилом доме с бассейном, она располагает двумя спальнями и открытой парковкой, с возможностью приобрести гараж за дополнительную плату.

В Рокбрюн-Кап-Мартен, в тихой и приятной резиденции с бассейном, расположена эта привлекательная трёхкомнатная квартира на уровне сада (с возможностью переоборудования в четырёхкомнатную), ориентированная на юго-восток.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Квартира состоит из прихожей, светлой гостиной, кухни, двух спален, гардеробной, ванной комнаты и отдельного туалета.

В распоряжении владельцев также приятная терраса и частный сад площадью 52 м², создающие идеальное пространство для отдыха на открытом воздухе.

Открытое парковочное место дополняет объект. Также имеется возможность приобрести гараж за дополнительную плату.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 970 € до 1 350 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект находится в совместной собственности, включающей в общей сложности 191 лот.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











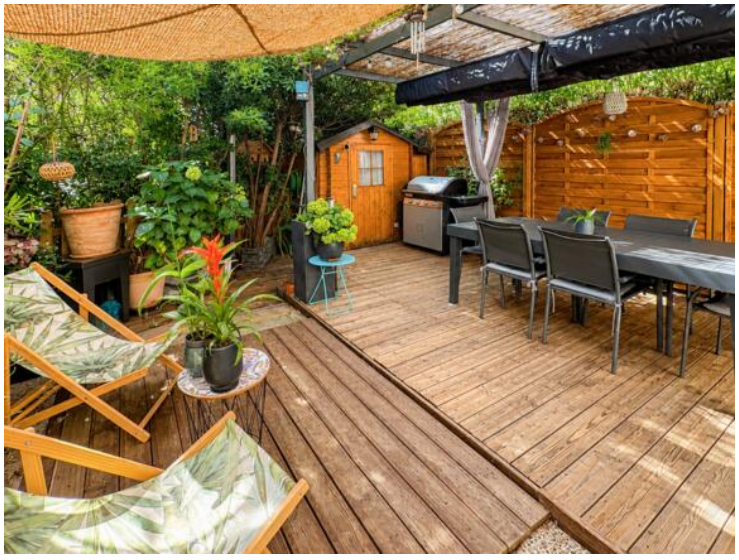


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

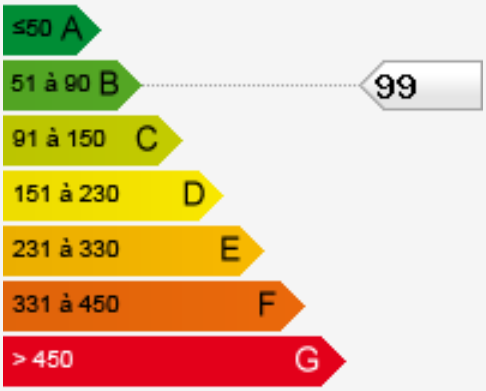




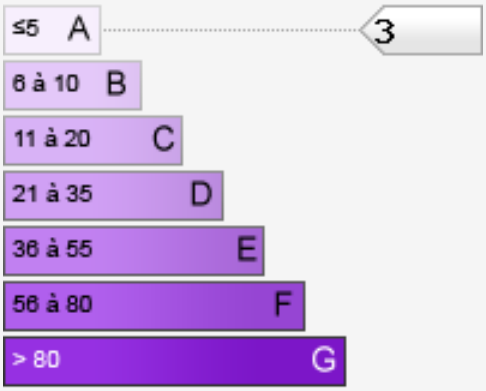




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.