Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Кап-д’Ай – Резиденция класса люкс – Двухуровневая квартира с 4 комнатами

Продажа | Эксклюзив | 2 650 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**
Город **Cap-d'Ail**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **230 m²**	*Площадь террасы* **84 m²**
Общая площадь **314 m²**	*Спальни* **3**
Salles de bains **3**	*Подвал* **1**
Гараж **2**	*Коммунальные услуги в год* **10 800 €**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Meublé* **Да**
Вид **Открытый вид**	*Положение* **Юг**
Код. **VF629**	

Квартира состоит из: Просторная и светлая гостиная зона с двойной гостиной, кухней открытой планировки и выходом на просторную южную террасу с видом на море. На верхнем уровне расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной; мастер-спальня располагает частной панорамной террасой, а также выходом на террасу и в сад. Два бассейна на территории комплекса и два закрытых гаража дополняют это эксклюзивное предложение в престижном районе Лазурного берега.

В привилегированном месте в Кап-д’Ай, непосредственно на границе с Монако, расположена эта

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

исключительная квартира в полностью охраняемой резиденции, гармонично вписанной в средиземноморский ландшафт. Объект сочетает простор, изысканную элегантность и панорамный вид на Средиземное море вплоть до полуострова Сен-Жан-Кап-Ферра.

Залитая светом гостиная зона с просторной двойной гостиной, обеденной зоной и открытой полностью оборудованной кухней создаёт атмосферу представительской роскоши. Панорамные окна выходят на просторную террасу с южной экспозицией, объединяя внутреннее и внешнее пространство в единое целое. Несколько лаунж-зон и обеденная зона на открытом воздухе формируют особую атмосферу, подчеркнутую южной ориентацией и впечатляющим видом на море.

На верхнем уровне расположены три просторные спальни, каждая с собственной душевой комнатой и гардеробной. Главная спальня дополнительно располагает частной панорамной террасой. Уютный защищённый сад дополняет этот уровень, предлагая тихое и уединённое пространство для отдыха.

Эксклюзивная резиденция предлагает две элегантно интегрированные в комплекс бассейна. Два закрытых гаража завершают это престижное предложение в одном из самых востребованных районов Лазурного Берега — редкая и уникальная возможность для взыскательных покупателей.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.