Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



NICE IMMEUBLE NEUF 4 LOTS 2 DUPLEX JARDIN VUE MER + DEUX 2 PIECES JARDIN

Programme neuf | Эксклюзив | 2 500 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **12**	*Город* **Nice**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **276 m²**	*Площадь сада* **300 m²**	*Спальни* **8**	*Парковочные места* **6**
Этаж **3**	*Коммунальные услуги в год* **2 500 €**	*Состояние* **Новый**	*Вид* **МОРЕ И ОТКРЫТЫЙ ГОРОД**
Свободна с **À convenir**	*Код.* **NRFCaroubier**		

ПРОЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ – 4 КВАРТИРЫ – САДЫ – БАССЕЙН – ВИД НА МОРЕ Расположенный на авеню дю Карубье в Ницце, в конце тупика, этот новый проект выигрывает благодаря особенно тихому жилому расположению, оставаясь близко к центру города. Расположенный в доминирующем положении, объект обладает привилегированной средой с открытым видом на море. Проект был специально разработан в человеческом масштабе: всего 4 квартиры, разделенные на две двухкомнатные и две дуплексные квартиры, каждая с собственным садом площадью около 80 м². Такая конфигурация придаёт ему больше духа частного дома или небольшого особняка, чем традиционного проживания. ДВЕ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С садом Две двухкомнатные квартиры имеют собственный сад площадью около 80 м². Они предлагают функциональное и современное распределение, с красивыми открытыми пространствами, позволяющими полностью воспользоваться спокойствием и окружающей средой. Каждая квартира также имеет доступ на лифте из подвала, обеспечиваемый системой сигнала, позволяющей владельцам напрямую попасть на их этаж. Цена

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

€385,000 за двухкомнатную квартиру на северной стороне. Цена €385,000 за двухкомнатную квартиру на южной стороне. Парковка в подвале: дополнительно €30,000. ДВА ДУПЛЕКСА С САДОМ На верхних уровнях проект предлагает две дуплексные квартиры площадью примерно 92 м², спроектированные как настоящие семейные апартаменты. Каждый дуплекс также имеет собственный собственный сад площадью примерно 80 м², обеспечивающий реальное дополнительное открытое жилое пространство. Их двухуровневый дизайн позволяет выделить жилую и спальную зоны, а также благодаря красивому выходу наружу и открытому виду на море. Дуплексы также имеют надёжный доступ с помощью лифта прямо из подвала благодаря частному сигналу. Цена: €785,000 за дуплекс. В каждом дуплексе есть два парковочных места в подвале. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Всего из 4 КВАРТИР Весь проект построен на простом принципе: мало жителей, спокойные, приватные открытые пространства и роскошные услуги. Для четырёх квартир планируется общий бассейн, а также открытое пространство, спроектированное для сохранения конфиденциального настроения. Доступ к разным уровням осуществляется лифтом из подвала, с системой сигнала, позволяющей жителям напрямую добраться до своей квартиры.

СОСТАВ ПРОЕКТА 2 двухкомнатные квартиры Частный сад площадью примерно 80 м² каждый 1 парковочное место в подвале на квартиру Цена от €385,000 Парковка: €30,000 дополнительно 2 дуплекса Примерно 92 м² каждая Частный сад площадью примерно 80 м² каждый Свободный вид на море 2 парковочных места в подвале на дуплекс Цена: 785 000 € за дуплекс Общие зоны Бассейн зарезервирован для жителей Лифт для разных уровней Безопасный доступ по сигналу Парковка в подвале Всего 4 квартиры

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ Новый и конфиденциальный проект недвижимости Всего 4 квартиры Частный сад площадью около 80 м² на каждую квартиру Две двухкомнатные квартиры Два больших дуплекса примерно 92 м² Общий бассейн с видом на море Лифт из подвала Безопасный доступ по сигналу Частная парковка Жилая и особенно тихая среда Расположение в конце тупика Близость к центру Ниццы КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОСТИ: 2 500 000 € Редкая возможность приобрести весь небольшой новый комплекс недвижимости в Ницце, Он состоит всего из четырёх квартир, каждая со своим собственным садом, общим бассейном, подземной парковкой и видом на море. Недвижимость, особенно подходящая для имущества, семейных или арендных инвестиций, предлагающая редкое преимущество владения полным небольшим новым домом из всего четырёх квартир.



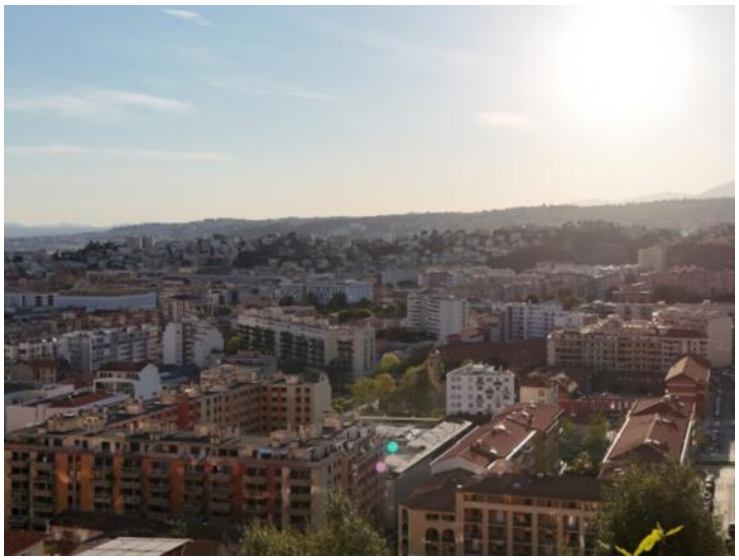


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



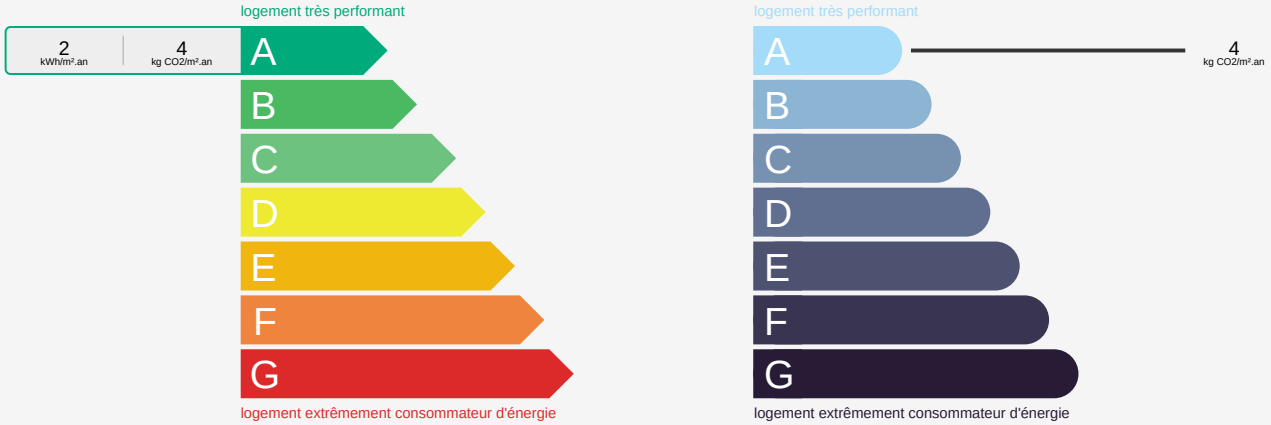





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.