HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Parc Saint Roman | Boulevard d'Italie

Продажа

Эксклюзив

5 450 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Parc Saint Roman**	*Район* **La Rousse - Saint Roman**
Жилая площадь **80 m²**	*Площадь террасы* **11 m²**
Общая площадь **91 m²**	*Спальни* **2**
Salle de bains **1**	*Парковочное место* **1**
Подвал **1**	*Коммунальные услуги в год* **12 000 €**
Состояние **Требуется ремонт**	*Вид* **Город и море**
Положение **на юг**	*Свободна с* **04/2027**
Код. **HOMES-V-PSR-2BED-B**	

Светлая двухкомнатная квартира, выставленная на продажу в престижном доме с необычным бассейном; Просторная гостиная, отдельная кухня, две большие спальни и солнечная терраса, выходящая на юг.

- Двухкомнатная квартира в жилом районе Сент-Роман
- Расположен в доме с потрясающим бассейном
- Светлая гостиная с прекрасной террасой, выходящей на юг

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Отдельная кухня хорошего размера с встроенной техникой
- Главная спальня с встроенными шкафами и ванной
- Дополнительная спальня с встроенными шкафами
- Гостевой туалет, кондиционер .
- Резиденция с бассейном, фитнес-залами, садами, домом для бассейна
- Рядом с удобствами пляжа и бульваром де Мулен
- В настоящее время арендован до 1 апреля 2027 года

Парк Сен-Роман — престижная резиденция, расположенная в **популярном районе Ла-Русс-Сен-Роман** в Монако, рядом с загородным клубом Монте-Карло и Ларвотто.

Резиденция славится **панорамными видами на Средиземное море, благоустроенными садами, бассейном, услугами консьержа и круглосуточной охраной**, обеспечивая жителям княжества исключительный образ жизни.

Благодаря возвышенному расположению многие апартаменты **наслаждаются великолепными видами на море и Монако**, просторными террасами и яркими интерьерами.

Сочетая престижное расположение с отличными удобствами, **Parc Saint Roman Monaco** — очень популярный адрес для покупателей и арендаторов, ищущих **элитные апартаменты для продажи или аренды в Монако**.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.