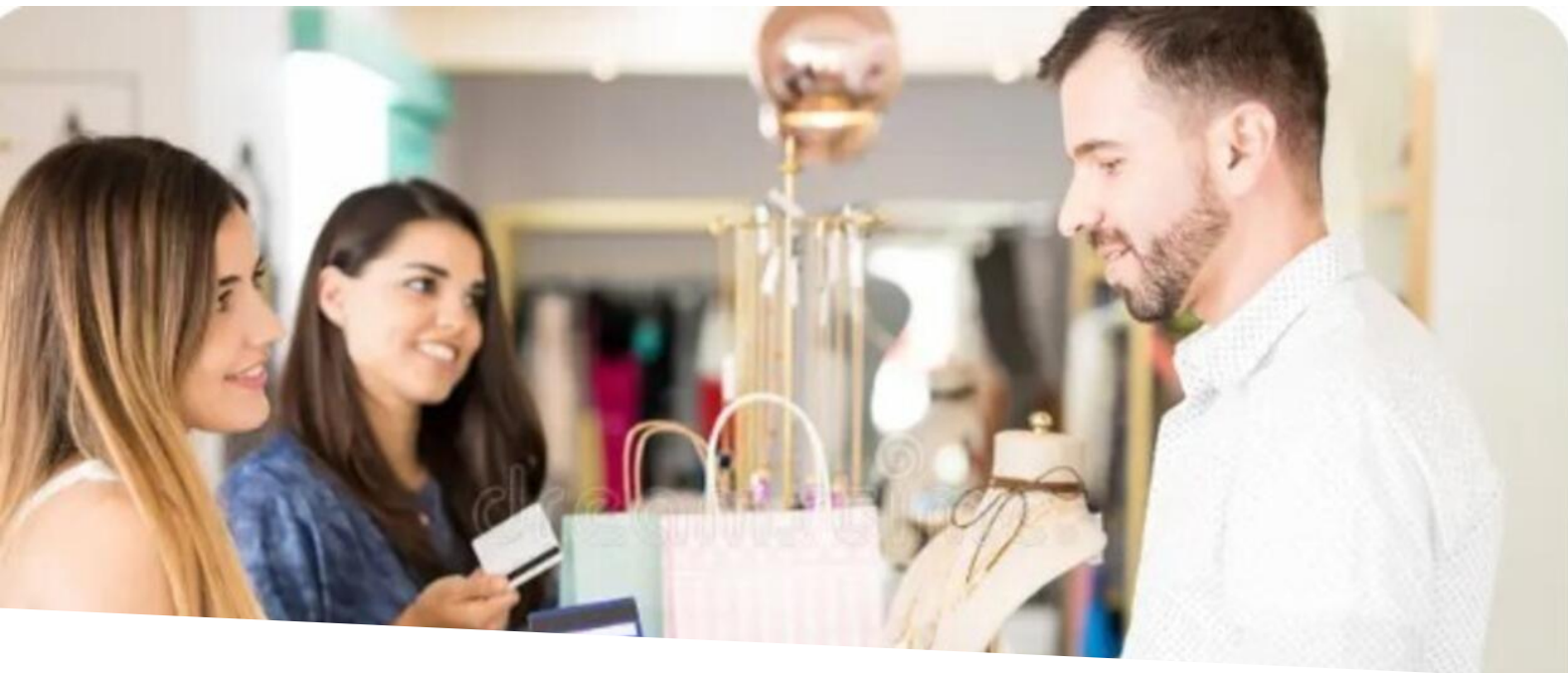




Передача права на аренду Carré d'or Bijouterie

Vente professionnelle 585 000 €

Тип объекта Cessions de droit au bail Salle de bains 1	Здание Le Montaigne A Коммунальные услуги в год 36 000 €	Район Carré d'Or Состояние В хорошем состоянии	Жилая площадь 42 m² Код. NRM-010
---	---	---	---

Идеально расположенное в нескольких шагах от Jardins du Casino и **торгового центра Metropole**, это коммерческое помещение отличается отличным расположением и отличной видимостью благодаря большим окнам, выходящим на особенно оживлённую улицу.

Объект состоит из большого выставочного зала на первом этаже с торговой зоной. В подвале вы найдёте офис, кладовку и туалет.

На территории установлено полное оборудование безопасности, гарантирующее спокойную работу: шлюз входа, система видеонаблюдения, сигнализация и металлическая занавеска.

Право на аренду: €585,000

Коммерческая аренда на 3/6/9 лет, разрешающая следующие виды деятельности: выставка, консультации, покупка, экспертиза, продажа на консигнацию, продажа старых, новых или подержанных предметов, кожаных изделий, антиквариата, мебели, а также всех услуг по оказанию помощи и консультаций, связанных с этими видами деятельности, за исключением любой производственной деятельности.

Ежемесячная аренда с учётом сервисных сборов: 4.150 €



Если хотите, я могу переформулировать его в более **роскошном и элитном стиле недвижимости в Монако**, как это сделали бы Джон Тейлор, Savills или Sotheby's.

