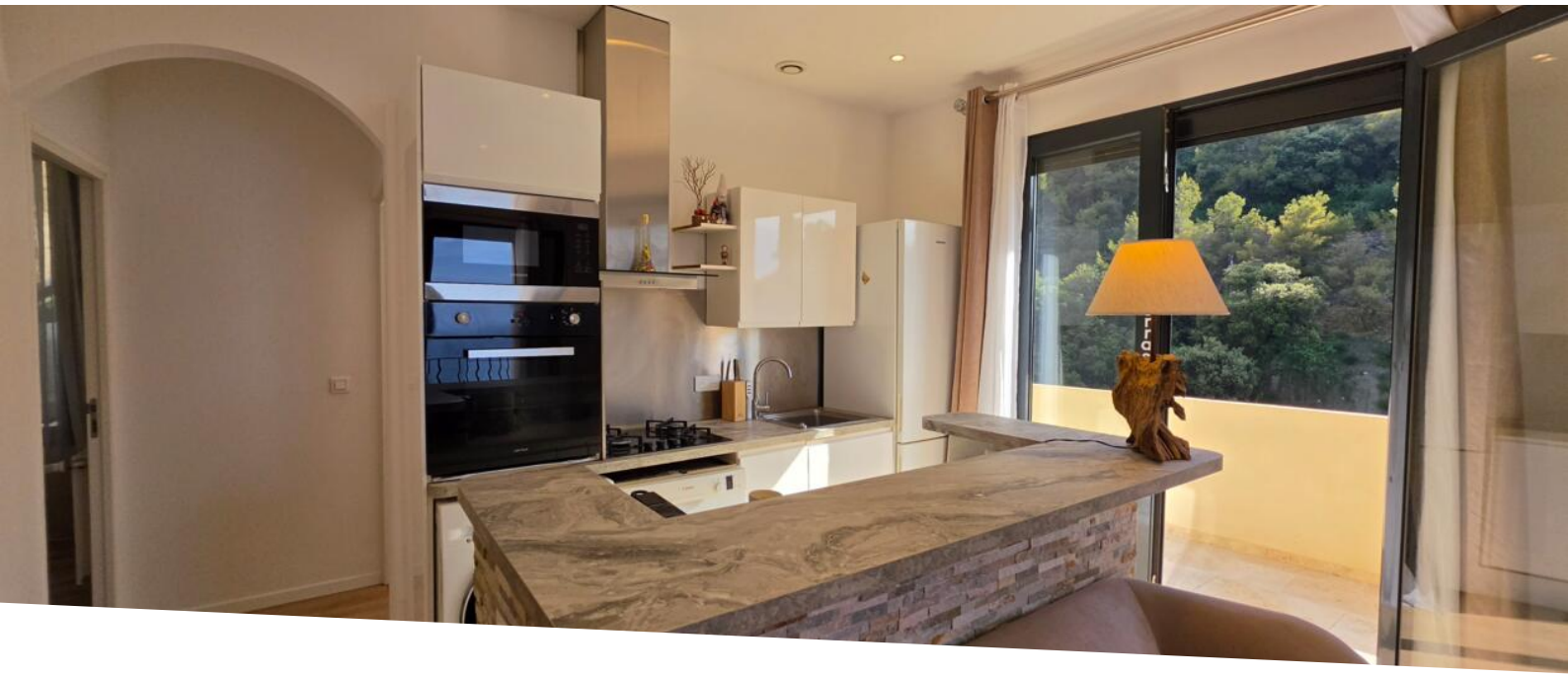
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



РЕДКАЯ КВАРТИРА С УЧАСТКОМ 534 М2, ВИД НА МОРЕ ОЧЕНЬ БЛИЗКО К МОНАКО.

Продажа 550 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**	*Город* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **60 m²**	*Площадь террасы* **7 m²**	*Площадь участка* **534 m²**	*Площадь сада* **53 m²**
Спальни **3**	*Salle de bains* **1**	*Парковочное место* **1**	*Коммунальные услуги в год* **1 €**
Meublé **Да**	*Вид* **Vue mer,Vue montagne,Vue dégagée**	*Свободна с* **Незамедлительно**	*Код.* **NRF -039**

Roquebrune-Cap-Martin — отремонтированная квартира с террасой, парковкой и частным садом площадью 534 м²

Всего **в 1,5 км от Монако**, с прямым и лёгким доступом, вы откройте для себя эту прекрасную квартиру, полностью отремонтированную, расположенную в небольшом уютном кондоминиуме с **волонтёрским попечителем** и **очень низкими тарифами**.

Четырёхкомнатная квартира состоит из защищённого входа с **бронированной дверью и камерой**, светлой гостиной с оборудованной американской кухней, выходящей на приятную террасу площадью **около 10 м²** , защищённую жалюзи.

Из гостиной и кухни открывается прекрасный вид на море, который привносит в повседневную жизнь

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

очарование и яркость.

Спальная зона включает большую спальню, вторую главную спальню с выходом на террасу и возможностью обустройства гардеробной, а также небольшую спальню, которую можно использовать как офис или дополнительную спальню.

Ванная комната с унитазом была полностью отремонтирована с современными и аккуратными услугами.

Недвижимость отличается современным комфортом благодаря **реверсивному кондиционированию воздуха**, электрооборудованию и домашней автоматизации.

Что касается парковки, можно **припарковать два небольших городских автомобиля** или **одну большую машину и одну маленькую**, что является настоящим активом рядом с Монако.

Главное преимущество этой недвижимости — **великолепный частный сад площадью 534 м²**, расположенный в нескольких метрах от квартиры, бассейн по разрешениям, предлагающий редкое и ценное открытое пространство в этом районе.

Пешком можно добраться до пляжа Каббе, не пользуясь автомобилем, оставаясь в непосредственной близости от Монако.

Основные моменты

- Всего в 1,5 км от Монако
- Полностью отремонтированная квартира
- Небольшой кондоминиум с добровольным попечителем
- Очень низкие нагрузки
- Терраса площадью около 10 м² с навесом
- Красивый вид на море
- Обратимый кондиционер
- Домашняя автоматизация
- Парковка для двух автомобилей по размеру
- Частный сад площадью 534 м²
- Земля с бассейном согласно разрешениям
- Пешеходный доступ к пляжу Каббе

Редкая недвижимость на рынке, идеально подходящая для основной резиденции, пье-а-терр рядом с Монако или качественной инвестиции в наследство.

Ссылка на ВИДЕО

Чтобы навестить её без промедления.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.