



BEAUSOLEIL - VILLA MEDICIS - СТУДИЯ - ВИД НА МОРЕ

Продажа 245 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 1-комнатная квартира
Город Beausoleil	Страна Франция
Жилая площадь 27 m²	Площадь террасы 6 m²
Salle de bains 1	Состояние В хорошем состоянии
Вид Вид на море	Код. VF1636

В Рокбрюн-Кап-Мартен, в востребованном районе Тенао, недалеко от Ларвотто и Монако, эта студия на верхнем этаже имеет террасу площадью 6 м² с видом на море. Это отличная инвестиционная возможность. Гараж доступен за дополнительную плату.

Откройте для себя эту очаровательную студию последней постройки, расположенную в охраняемом элитном жилом комплексе в тихом районе Тенао, недалеко от Ларвотто и Княжества Монако, в нескольких шагах от инфраструктуры и остановок общественного транспорта.

Квартира состоит из гостиной с кухонным уголком, спальня зоны, ванной комнаты с туалетом и гардеробной.

Кроме того, к вашим услугам частная терраса площадью 6 м² с видом на море.

Гараж предлагается за дополнительную плату.

Квартира сдана в аренду за 990 € в месяц, включая коммунальные расходы; срок действия договора аренды истекает 31.03.2027.



Комиссионные оплачивает продавец, если в доверенности не оговорено иное.

Ориентировочная сумма годовых расходов на энергоносители при стандартном использовании: от 320 € до 470 €. Средние цены на энергоносители приведены к уровню 2021 года.

Объект находится в режиме совместного владения, он состоит из 221 доли, из которых 78 — жилые.

Объект подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



