Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



ЗЕМЛЯ EZE НА ПРОДАЖУ С ОДОБРЕННЫМ РАЗРЕШЕНИЕМ ПЛОЩАДЬЮ 700 M2

Programme neuf

2 000 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **6**	*Город* **Èze**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **695 m²**	*Площадь участка* **1 100 m²**	*Спальни* **4**	*Salles de bains* **4**
Парковочные места **4**	*Этаж* **2**	*Состояние* **Требуется ремонт**	*Вид* **Море**
Положение **sud -sud /est**	*Код.* **NRF- 049**		

В самом сердце привилегированной жилой среды, на вершинах Эз, эта исключительная недвижимость отличается редким расположением с панорамным видом на Средиземное море и атмосферой абсолютного спокойствия.

Построенный на участке площадью **примерно 1 100 м²**, этот уникальный архитектурный проект предлагает создание элитной современной виллы, спроектированной с сочетанием элегантности, комфорта и благополучия. Его расположение, идеально интегрируемое с естественным рельефом участка, позволяет полностью воспользоваться юго-восточным экспозицией, естественным светом и исключительной панорамой.

Каждое пространство спроектировано так, чтобы создать гармоничную непрерывность между внутренними объёмами и обширными открытыми террасами, предлагая живой опыт, обращённый к природе и Средиземноморью. Предлагаемые услуги соответствуют самым высоким стандартам

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

качества: изысканные материалы, большие эркеры, просторные зоны для приёма и возможность изготовления индивидуальных деталей в соответствии с ожиданиями будущего покупателя.

Проект отличается стратегическим расположением — всего в нескольких минутах от Монако, сохраняя при этом очарование и спокойствие деревни Эз. Его жилая среда, состоящая из роскошных объектов, делает его особенно востребованным адресом на Французской Ривьере.

Эта недвижимость рассчитана на клиентуру, ищущую эксклюзивный проект недвижимости, сочетающий современную архитектуру, качество жизни и исключительное расположение в одном из самых престижных районов Французской Ривьеры.

Основные моменты:

- Земля примерно **1 100 м²**
- Доминирующая локация с панорамным видом на море
- Экспозиция на юго-восток
- Проект современной виллы высокого класса
- Ландшафтная архитектура
- Востребованная жилая среда
- В нескольких минутах от Монако
- Редкий проект в городе Эз

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.