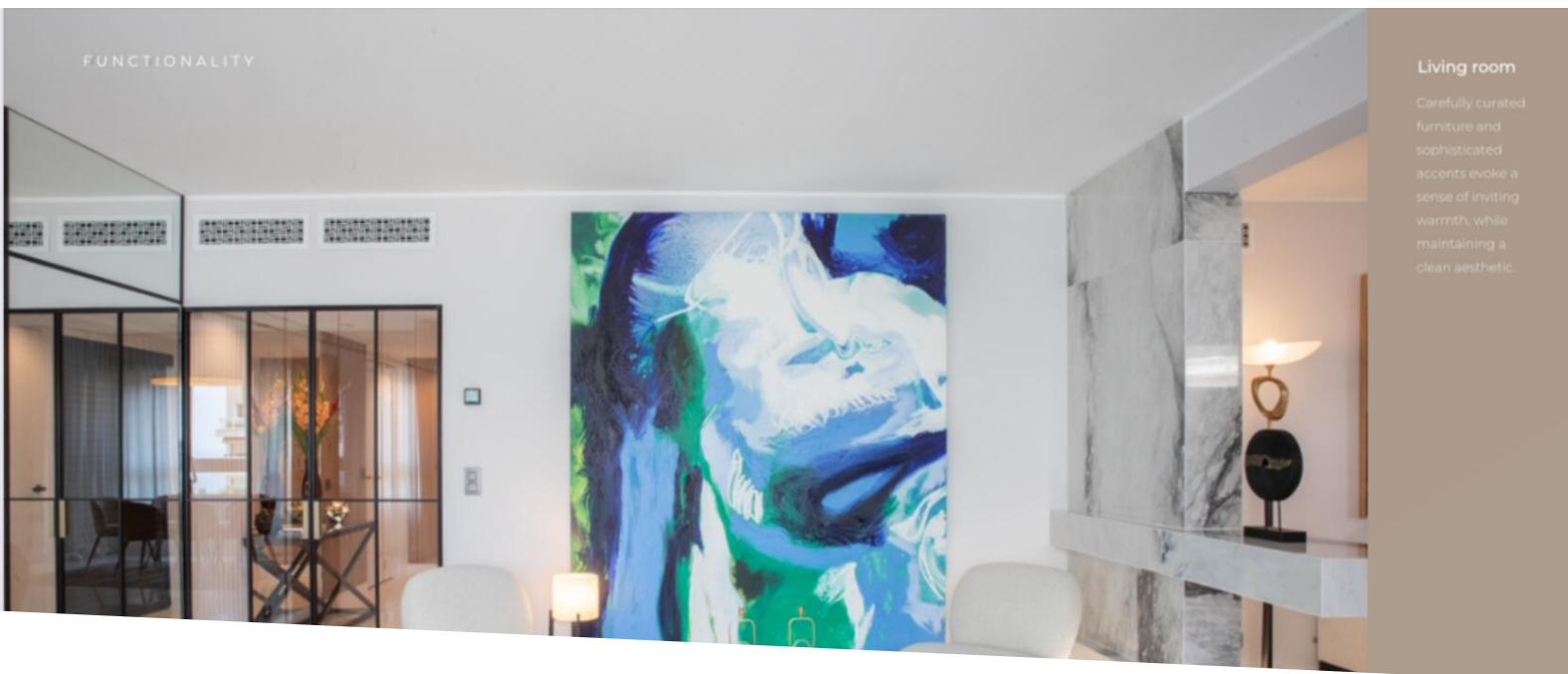




FUNCTIONALITY

Living room

Carefully curated furniture and sophisticated accents evoke a sense of inviting warmth, while maintaining a clean aesthetic.

Редкий драгоценный камень с частной террасой, подвешенной в небе.

Продажа

16 920 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 4 комнаты
Здание Rocazur	Район La Rousse - Saint Roman
Жилая площадь 196 m²	Площадь террасы 95 m²
Общая площадь 291 m²	Спальни 3
Salles de bains 3	Парковочные места 2
Подвал 1	Этаж 6
Состояние Prestations luxueuses	Meublé Да
Вид Красивые, свободные виды код. W2	Положение Юг

Потрясающая трехкомнатная квартира в Роказур — высокий этаж с отдельной садовой террасой

Расположенная на высоком этаже престижного здания Rocazur, эта прекрасно отреставрированная квартира предлагает роскошную жизнь с захватывающими видами и редкой частной террасой в небе.

Квартира включает:

- Изысканный вестибюль, ведущий в просторную гостиную и столовую, плавно выходящую на пышную террасу с высоким садом — идеально подходит для приёма гостей или отдыха в полной приватности.
- Полностью оборудованная, элегантная кухня, а также отдельная прачечная и гостевой туалет.
- Главная спальня с гримёркой и душевой комнатой с собственной ванной.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : W2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Две дополнительные спальни, каждая со своей стильной душевой комнатой.

Безупречно отремонтированная с элитной отделкой и дизайнерской мебелью, квартира готова к въезду.

Дополнительные материалы включают:

- 2 безопасных парковочных места
- 1 подвал

Редкая жемчужина, сочетающая комфорт, элегантность и жизнь на свежем воздухе.







When *tranquility* and *harmony* are most valued

Unlike the cramped balconies of nearby buildings, this residence features a 95-meter private terrace complete with an automatic cooling pergola

- isolation
- via private restaurant service
- a unique and charming feature
- Bedroom serenity — an investment in restorative sleep
- Soaring ceilings and an abundance of natural illumination
- A grand dining table, ideal for gatherings of family and friends
- Additionally:
- The penthouse is presented furnished, allowing for design customization through furniture replacement
- Recently renovated in autumn 2023, this pristine penthouse remains untouched post-renovation
- Unparalleled security — the residence shares a courtyard with the French Embassy
- Concierge services with a focus on resident autonomy
- Two expansive, secure garages within the building, valued at approximately €1 million, on the 3rd floor, and a private storage unit on the 5th floor
- A gourmet kitchen outfitted exclusively with Miele appliances, including a teppanyaki grill and wine storage unit

FUNCTIONALITY



- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| 1 Terrace EXCLUSIVE 95 m ² | 14 Service terrace | + |
| 2 Master bedroom | 15 Separate staff entrance | + |
| 3 Bathrooms | Storage room | + |
| 4 Separate kitchen | Garage for two Rolls-Royce vehicles | + |
| 5 Living room | | |
| 6 Walk-in closet | Space | |

