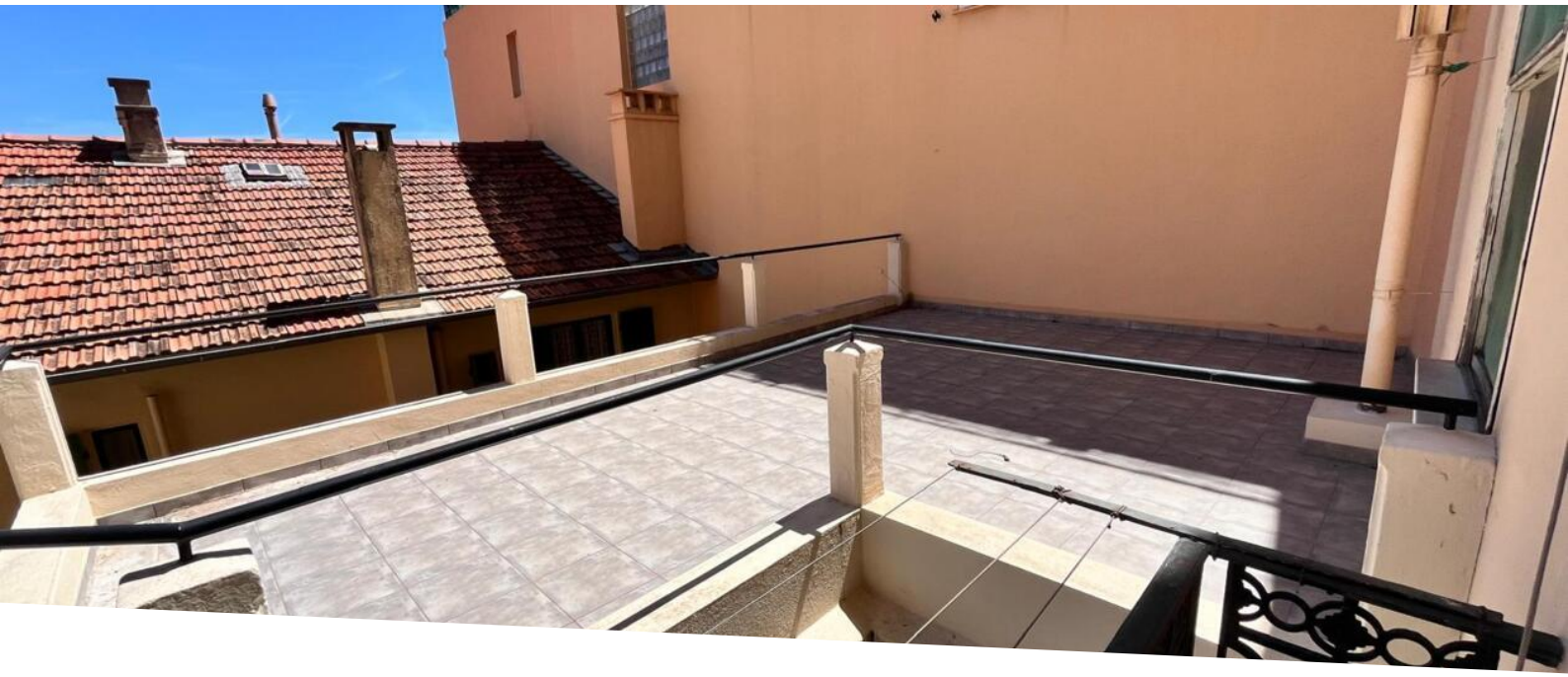
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Монако - Монте-Карло - Квартал Флерс - двухкомнатная квартира для ремонта

Продажа | Эксклюзив | 2 300 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **2 комнаты**
Здание **Maison Jean Auguste**	*Район* **Monte-Carlo**
Жилая площадь **44 m²**	*Площадь террасы* **23 m²**
Общая площадь **67 m²**	*Спальня* **1**
Salle de bains **1**	*Этаж* **2**
Состояние **Требуется ремонт**	*Вид* **Город**
Положение **Юг**	*Код.* **SP-OS-87069588**

Расположенная на втором этаже тихого и востребованного жилого дома в самом сердце Монте-Карло, в самом сердце квартала Флер, эта очаровательная двухкомнатная квартира предлагает впечатляющий потенциал для развития, а также особенно редкое достоинство княжества: частную террасу площадью около 23 м², пристроенную к участку и доступную напрямую из квартиры.

Недвижимость состоит из вестибюля с коридором, светлой гостиной с открытой кухней, спальни и ванной комнаты с туалетом. Благодаря оптимизированной планировке и хорошо распределённым объёмам, можно легко рассмотреть возможность преобразования в трёхкомнатную квартиру.

С внутренней площадью примерно 44 м², дополненной частной террасой на крыше примерно 23 м², общей площадью 66,9 м², эта квартира представляет собой редкую возможность создать уникальное

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

жилое пространство, наслаждаясь приятным открытым пространством и полным наслаждением. Переработано в соответствии с вашими вкусами и потребностями.

Идеально подходящий для качественного пье-а-терр или основного жилого дома, этот объект имеет привилегированный адрес в самом сердце Монако, в непосредственной близости от магазинов, сервисов и основных удобств княжества.

Эта собственность подпадает под действие положений Закона No 1.235.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Тел : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.