Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Новый дуплекс НОВЫЙ ДОМ В 2 минутах ходьбы от Пальмосы

Продажа

369 000 €

Тип объекта **Двух-уровневая квартира (дуплекс)**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**	*Город* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **53 m²**	*Площадь террасы* **7 m²**	*Спальни* **2**	*Salle de bains* **1**
Этаж **dernier**	*Коммунальные услуги в год* **1 200 €**	*Состояние* **Новый**	*Вид* **Vue dégagée**
Код. **NRF-045**			

Roquebrune-Cap-Martin — новый дуплекс на верхнем этаже с двойным гаражом
В особенно востребованной жилой среде, непосредственно рядом с больницей «La Palmosa» и всеми удобствами, откройте для себя эту великолепную трёхкомнатную дуплексную квартиру, расположенную на верхнем этаже квартиры, построенной в июне 2026 года.

Благодаря красивой пространственности этот объект предлагает спокойную и комфортную жилую атмосферу. Полностью кондиционированный, он включает приятную гостиную с выходом на террасу с открытым видом, две спальни, современную ванную комнату и кухню, которую можно обстроить по вашим вкусам и желаниям.

Вы оцените его привилегированное расположение: тихое место и всего в нескольких минутах ходьбы от магазинов, с супермаркетом в непосредственной близости и примерно в 10 минутах ходьбы от пляжей.

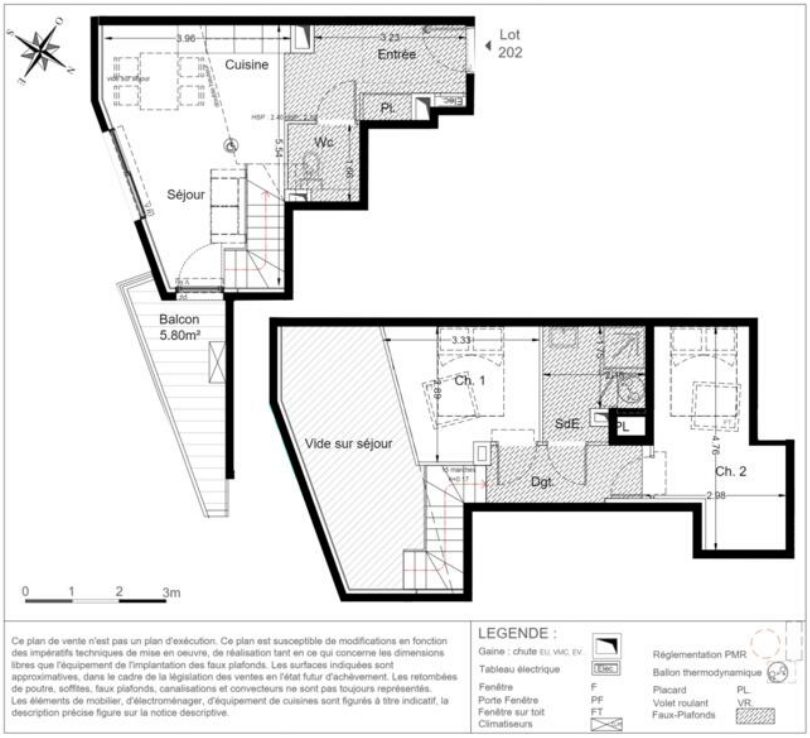
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Помимо цены, этот объект дополняет настоящее преимущество: двойное парковочное место в ряд площадью около 26 м² (10 метров в длину и 2,80 метра в ширину), что позволяет легко припарковать два автомобиля при сохранении значительного места для хранения.

Основные моменты:

Новое жилище
Дуплекс верхнего этажа
Квартира, в которой никогда не жило
Обратимый кондиционер
Терраса с открытым видом
Тихий жилой район
Магазины в непосредственной близости
Пляжи в пешей доступности
Двойной гараж подряд в дополнение к цене
Минимальные требования к обслуживанию (десятилетняя гарантия)
Редкая недвижимость в этом районе, идеально подходящая для основной резиденции, пье-а-терр на Лазурном берегу или качественной инвестиции в культурное наследие.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

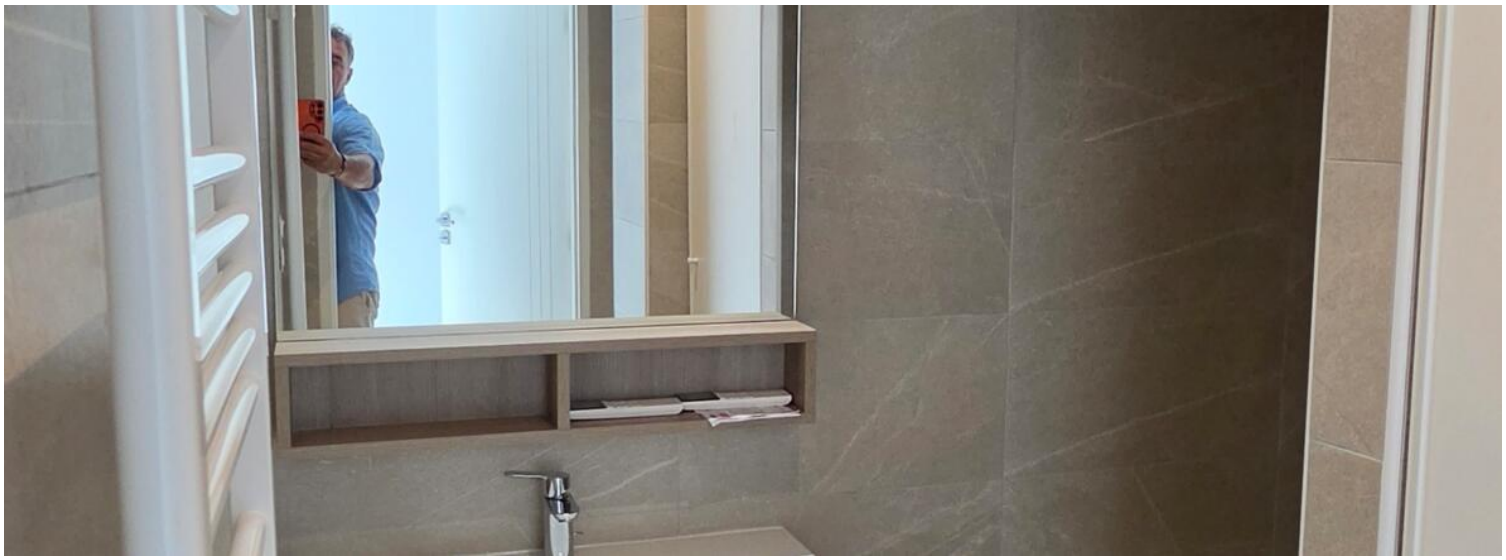
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







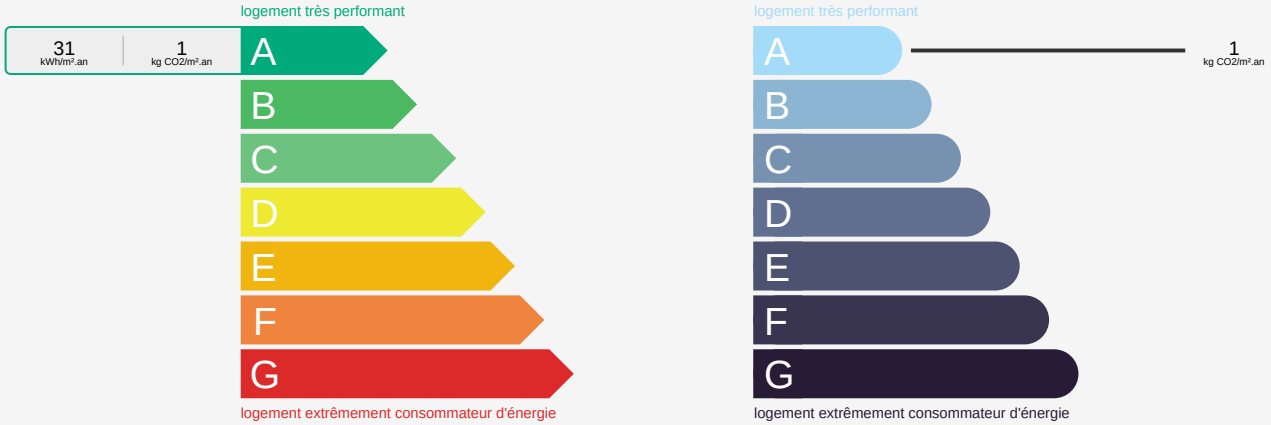




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.