



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Тел : +377 97 70 10 10  
Факс : +377 97 70 10 11  
monaco@magrey.com  
www.magreymonaco.com



## First Croisette - Исключительная квартира с тремя спальнями напротив Дворца фестивалей

Сезонная аренда

Цена по запросу

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>	Город <b>Cannes</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>152,25 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>14,60 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>167 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Состояние <b>Новый</b>	Meublé <b>Да</b>	Вид <b>Vue dégagée</b>
Код. <b>First501L</b>			

Наипрестижнейшее месторасположение в начале знаменитого бульвара Круазет напротив Дворца фестивалей. На 5-м этаже этой элитной резиденции расположена роскошная квартира, площадью около 150м<sup>2</sup>, с 3 спальнями и террасой около 15м<sup>2</sup>. В планировку квартиры входят:

- Светлая и просторная гостиная,
- Полностью оборудованная кухня открытого типа,
- Спальня с душевой комнатой и выходом на небольшую террасу,
- Спальня с душевой комнатой, туалетом, и выходом на небольшую террасу,
- Спальня с душевой комнатой и туалетом,
- Гостевой туалет.

Возможность арендовать две оставшиеся квартиры на этаже, что позволит увеличить количество спален до семи.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/4**

Код. : First501L

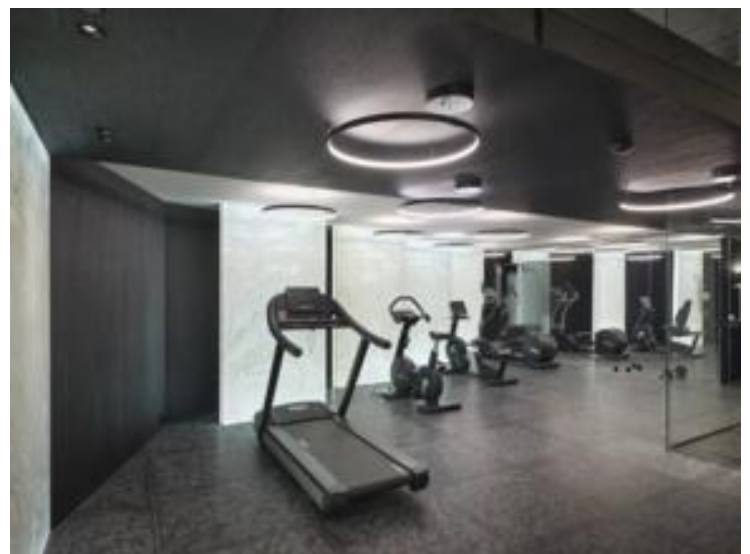
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

При строительстве резиденции First Croisette были использовались очень дорогие материалы. Вы сможете оценить качество мрамора от престижной марки Bosco di Fiori, красивого дубового паркета, дверей из березы, плитки Feri & Merasi и сантехники Fantini. К вашим услугам ресепшн с консьержем и круглосуточная служба безопасности.

По запросу: доступ в спа-центр с сауной, хаммамом, массажным кабинетом, снежной кабиной и фитнес-зоной с тренажерами последнего поколения.

№ декларации : 06029023012SB







NIVEAU R+5		LOT 501
<b>APPARTEMENT FESTIVAL - 4 PIECES - M<sup>2</sup></b>		
Hall d'entrée :		4,85
Reception :		59,00
Cuisine :		12,88
Déjeuner :		10,20
Chambre 1 :		18,70
Salle de bains 1 :		9,20
Chambre 2 :		14,40
Salle de bains 2 :		9,30
Chambre 3 :		12,10
Salle de bains 3 :		3,25
Toilettes invités :		2,45
<b>Total surface habitable appartement :</b>		<b>152,25</b>
Terrasse séjour :		14,80
Parking		

