



## ВИЛЛА МУЖЕН НА КРАЮ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ

Продажа

Ко-Эксклюзив

1 650 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>6</b>	Город <b>Mougins</b>	Страна <b>Франция</b>
Жилая площадь <b>290 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>150 m<sup>2</sup></b>	Площадь участка <b>3 930 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Парковочные места <b>+5</b>	Этаж <b>1</b>	Коммунальные услуги в год <b>3 500 €</b>
Состояние <b>Très bon état</b>	Вид <b>Vue montagne</b>	Свободна с <b>Незамедлительно</b>	Код. <b>NRF-007</b>

Расположенный в самом сердце зеленого и лесного поместья в Мужене, этот исключительный дом соблазняет своей безмятежной атмосферой и качеством ремонта. Редкая возможность для любителей природных просторов и первоклассных услуг.

Расположенная на лесистом участке площадью 3 950 м<sup>2</sup>, вилла имеет жилую площадь 281 м<sup>2</sup> и состоит из 4-5 комнат. Соборная гостиная, величественная и светлая, сублимирована камином, предлагая теплую и дружелюбную атмосферу в любое время года.

Вилла в идеальном состоянии: никаких работ не требуется. Фасад был полностью переделан в 2025 году, предлагая аккуратную и современную эстетику при уважении к окружающей среде.

Он также включает в себя высококлассную кухню, три просторные спальни, включая главную



спальню, а также кабинет или четвертую спальню.

Земля, настоящая гавань спокойствия, предлагает множество возможностей для развития (бассейн, дом у бассейна, оздоровительный центр, поле для боулинга).

Редкая недвижимость, сочетающая в себе элегантность, сдержанность и природу, всего в 20 минутах от Канн и в 5 минутах от центра Мужена.

☐☐ Свяжитесь со мной для частной и конфиденциальной презентации.









