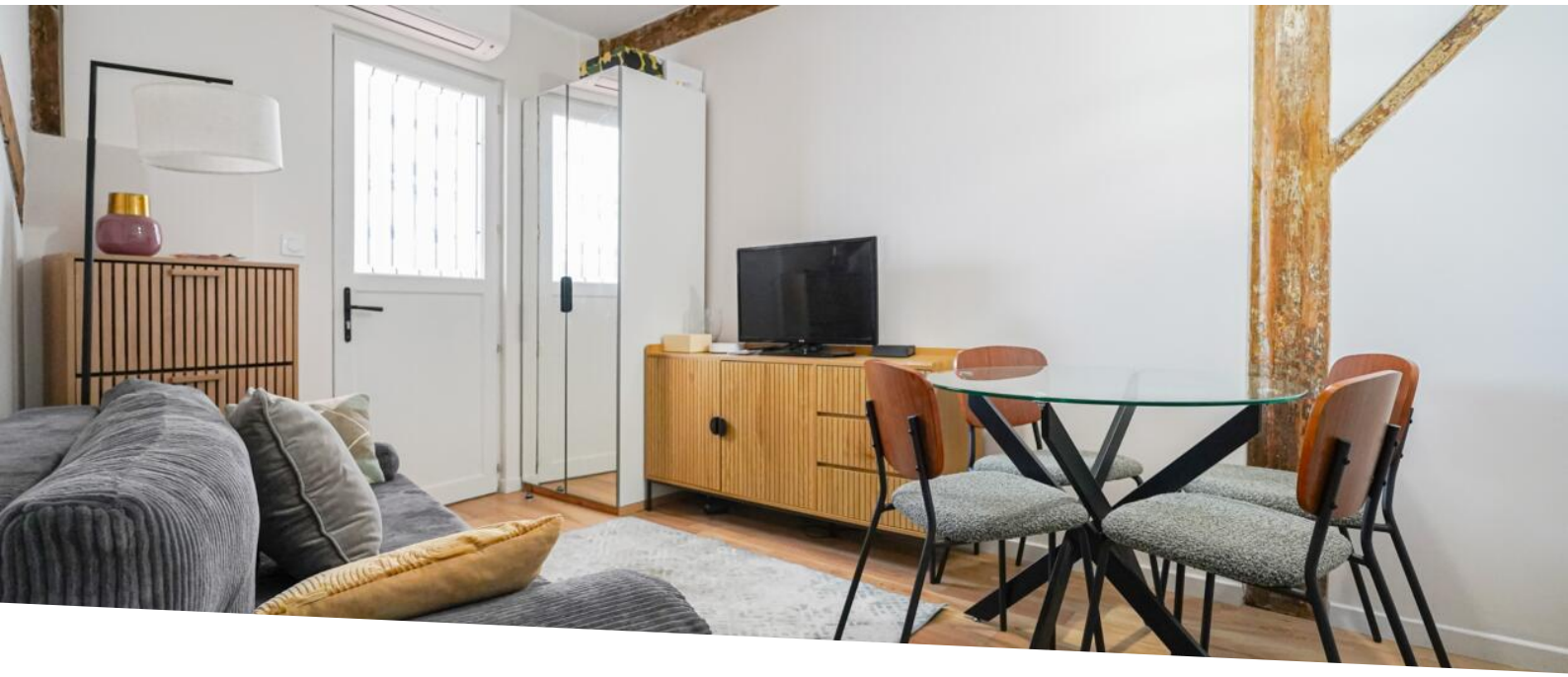
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL — ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ГРАНИЦА MONACO

Продажа

269 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **2 комнаты**
Город **Cap-d'Ail**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **23 m²**	*Спальня* **1**
Salle de bains **1**	*Коммунальные услуги в год* **840 €**
Состояние **Très bon état**	*Свободна с* **Libre**
Код. **VF1632**	

В Кап-д’Ай, в одной минуте ходьбы от Монако, эта отремонтированная двухкомнатная квартира, продаваемая с мебелью, расположена в престижном месте рядом с пляжами, магазинами и больницей «Принцесса Грейс». В настоящее время она сдана в аренду до октября 2026 года, что делает её отличной возможностью для инвестиций в аренду. Есть возможность парковки.

Расположенная в Cap-d'Ail, в небольшом жилом комплексе с низкими эксплуатационными расходами, в одном из самых востребованных районов, в непосредственной близости от Больница Принцессы Грейс, пляжей, магазинов, общественного транспорта и Княжества Monaco, эта очаровательная двухкомнатная квартира станет идеальным вариантом как для инвестиции в аренду, так и для постоянного проживания.

Общая площадь квартиры составляет 27 м², из которых 23,28 м² соответствуют закону Каррез. Квартира расположена на уровне сада и состоит из гостиной с кухней, спальни и душевой комнаты с

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

туалетом.

Недвижимость продаётся полностью меблированной и оборудованной. Недавно выполненный качественный ремонт включает кондиционирование воздуха, итальянскую кухню и отделку из натурального камня.

В кухню встроен мини-винный шкаф.

Объект находится всего в одной минуте ходьбы от Монако и в 15 минутах пешком от Международного университета.

Возможность аренды или приобретения парковочного места.

Квартира в настоящее время сдана в аренду по меблированному договору до октября 2026 года с ежемесячной арендной платой 1 650 €.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 601 € до 813 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

Объект подпадает под режим совместной собственности и включает 26 лотов, из которых 17 являются жилыми.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







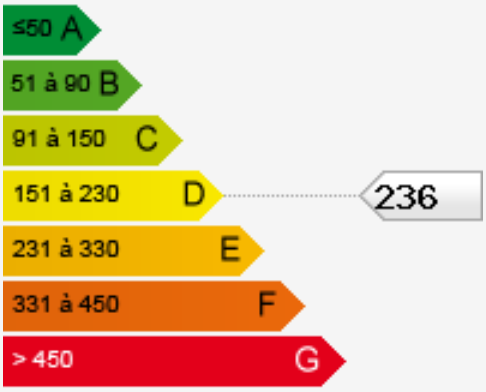




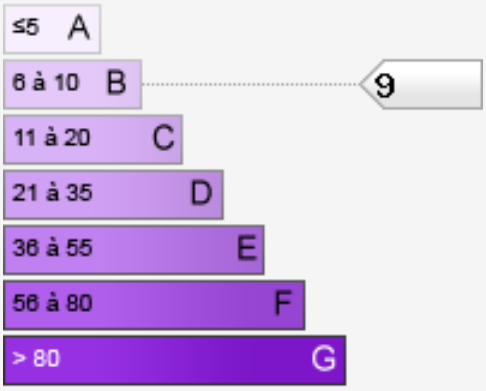
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.