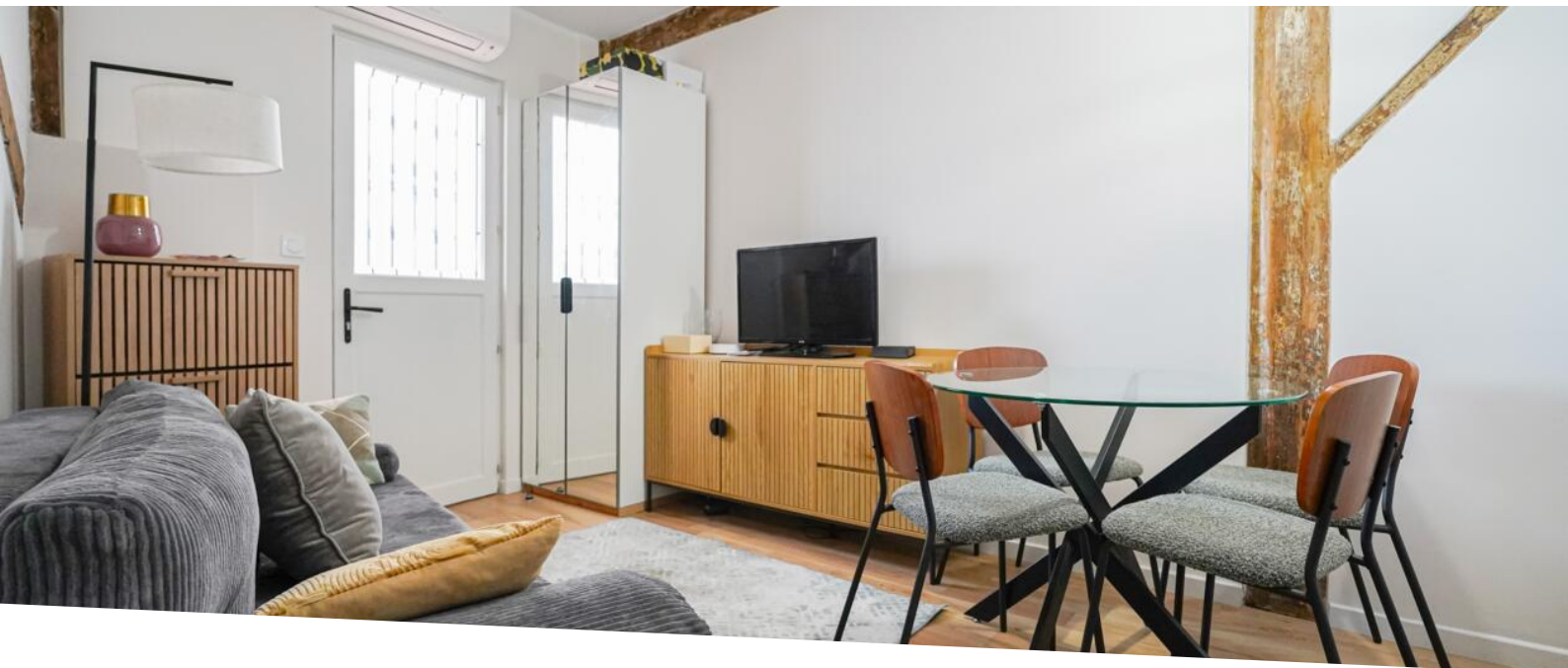




CAP D'AIL — ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ГРАНИЦА MONACO

Продажа

269 000 €

Тип объекта
Квартира

Кол-во комнат
2 комнаты

Город
Cap-d'Ail

Страна
Франция

Жилая площадь
23 m²

Спальня
1

Salle de bains
1

Коммунальные услуги в год
840 €

Состояние
Très bon état

Свободна с
Libre

Код.
VF1632

В Кап-д'Ай, в одной минуте ходьбы от Монако, эта отремонтированная двухкомнатная квартира, продаваемая с мебелью, расположена в престижном месте рядом с пляжами, магазинами и больницей «Принцесса Грейс». В настоящее время она сдана в аренду до октября 2026 года, что делает её отличной возможностью для инвестиций в аренду. Есть возможность парковки.

Расположенная в Cap-d'Ail, в небольшом жилом комплексе с низкими эксплуатационными расходами, в одном из самых востребованных районов, в непосредственной близости от Больница Принцессы Грейс, пляжей, магазинов, общественного транспорта и Княжества Монако, эта очаровательная двухкомнатная квартира станет идеальным вариантом как для инвестиции в аренду, так и для постоянного проживания.

Общая площадь квартиры составляет 27 м², из которых 23,28 м² соответствуют закону Каррез. Квартира расположена на уровне сада и состоит из гостиной с кухней, спальни и душевой комнаты с



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : VF1632

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

туалетом.

Недвижимость продаётся полностью меблированной и оборудованной. Недавно выполненный качественный ремонт включает кондиционирование воздуха, итальянскую кухню и отделку из натурального камня.

В кухню встроен мини-винный шкаф.

Объект находится всего в одной минуте ходьбы от Монако и в 15 минутах пешком от Международного университета.

Возможность аренды или приобретения парковочного места.

Квартира в настоящее время сдана в аренду по меблированному договору до октября 2026 года с ежемесячной арендной платой 1 650 €.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 601 € до 813 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

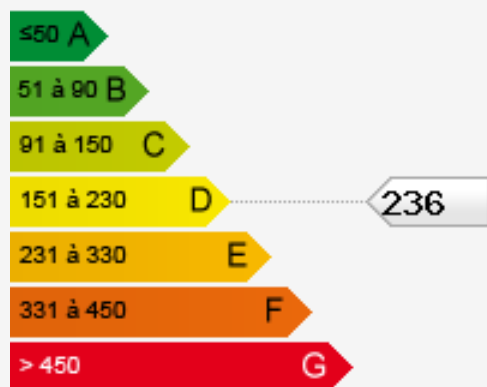
Объект подпадает под режим совместной собственности и включает 26 лотов, из которых 17 являются жилыми.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

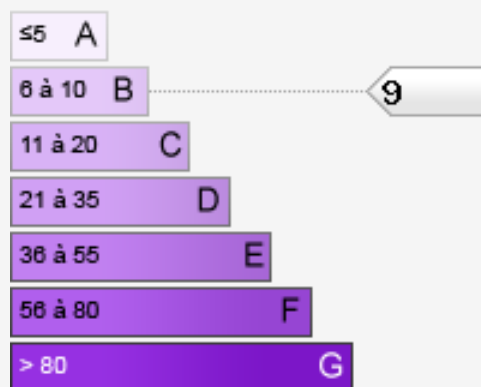




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Страница
4/4

Код. : VF1632

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.