



## Роскошная квартира на 4 комнаты с исключительной террасой и элитной отделкой

Аренда

40 000 € / месяц

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Здание <b>Rocazur</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>154,25 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>94,02 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>248,27 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Парковочные места <b>2</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>6</b>
Состояние <b>Prestations luxueuses</b>	Вид <b>Беспрепятственный обзор</b>
Свободна с <b>Незамедлительно</b>	Код. <b>PEL821</b>

Откройте для себя эту исключительную 4-комнатную недвижимость в Монако, сочетающую в себе роскошь и изысканность благодаря высококачественной отделке. Наслаждайтесь просторной террасой, настоящим продолжением вашего жилого пространства, оборудованной обеденной зоной, лаунджем на открытом воздухе и летней кухней под элегантной беседкой. Уникальная атмосфера напоминает виллу или пентхаус с собственным садом. К услугам гостей два частных парковочных места, отдельный вход для обслуживающего персонала, прачечная и гардеробная. Идеально расположен всего в 5 минутах от пляжей и магазинов, с посольством Франции в качестве соседа для оптимального спокойствия и безопасности.



Расположенный на бульваре д'Италия, в непосредственной близости от пляжей Ларвотто и магазинов района Сен-Роман, отель Rosazug представляет собой резиденцию, предлагающую 24-часовую службу охраны.

Эта роскошная квартира, недавно отремонтированная и полностью меблированная, имеет общую площадь 248,27 м<sup>2</sup>, включая 94,02 м<sup>2</sup> террасы с беседкой, воссоздавая атмосферу виллы с собственным висячим садом.

Квартира состоит из:

Прихожая,  
Просторная гостиная с двуспальной кроватью и обеденной зоной,  
Большая отдельная кухня, полностью оборудованная и с служебным входом,  
Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной,  
Две спальни с ванными комнатами,  
Гардеробная комната с красивыми объемами хранения,  
Прачечная,  
Гостевые туалеты,  
Меблированная терраса,  
Два парковочных места и подвал.

Изысканная отделка, яркость и большие объемы придают этой недвижимости элегантную и комфортную атмосферу, идеально подходящую как для основного, так и для вторичного проживания.

Данная недвижимость предлагается в аренду с двумя парковочными местами и подвалом, а также на продажу.







