Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - ПАРКОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС - НОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Продажа

1 270 000 €

Тип объекта **Парковочное место**	*Город* **Cap-d'Ail**
Страна **Франция**	*Парковочные места* **16**
Состояние **Новый**	*Свободна с* **Libre**
Код. **VF1625**	

В непосредственной близости от Монако этот комплекс гаражей, парковок и подвалов в новом доме, завершённом в 2026 году в Кап-д'Ай, представляет собой редкую возможность для сохранения наследия. В центре города, рядом с магазинами и транспортом, город обладает сильным потенциалом аренды и развития.

Расположенный в самом центре Кап-д’Ай, всего в нескольких минутах от Монако, этот новый жилой комплекс, сданный в эксплуатацию в 2026 году, представляет собой редкую возможность для инвестиций в недвижимость в одном из самых востребованных районов Лазурного Берега.

Объект включает 15 парковочных единиц, расположенных на нескольких подземных уровнях: 9 закрытых гаражей на третьем подземном уровне, 2 индивидуальных гаража и 1 двойной гараж на втором подземном уровне, а также 2 гаража на первом подземном уровне.

Дополнительно предусмотрены два кладовых помещения, расположенных на первом этаже.

Безопасный доступ на подземные уровни обеспечивается автоматическими подъёмно-поворотными воротами с индивидуальными пультами дистанционного управления, что гарантирует удобство и

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

безопасность повседневного использования. Въездная рампа позволяет проезд автомобилей различных типов.

Каждое парковочное место оборудовано индивидуальным электрическим щитом, позволяющим установить электрическую розетку или зарядную станцию для электромобиля.

Благодаря расположению в центре города, комплекс находится в непосредственной близости от магазинов, общественного транспорта и всей необходимой инфраструктуры. Постоянно высокий спрос на парковочные места вблизи Монако обеспечивает значительный потенциал роста стоимости объекта и привлекательную доходность от аренды.

Агентское вознаграждение оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором с агентством.

Объект находится в режиме совместной собственности (кондоминиума).

Информация о природных рисках и загрязнении окружающей среды, которым может подвергаться данный объект недвижимости, доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/



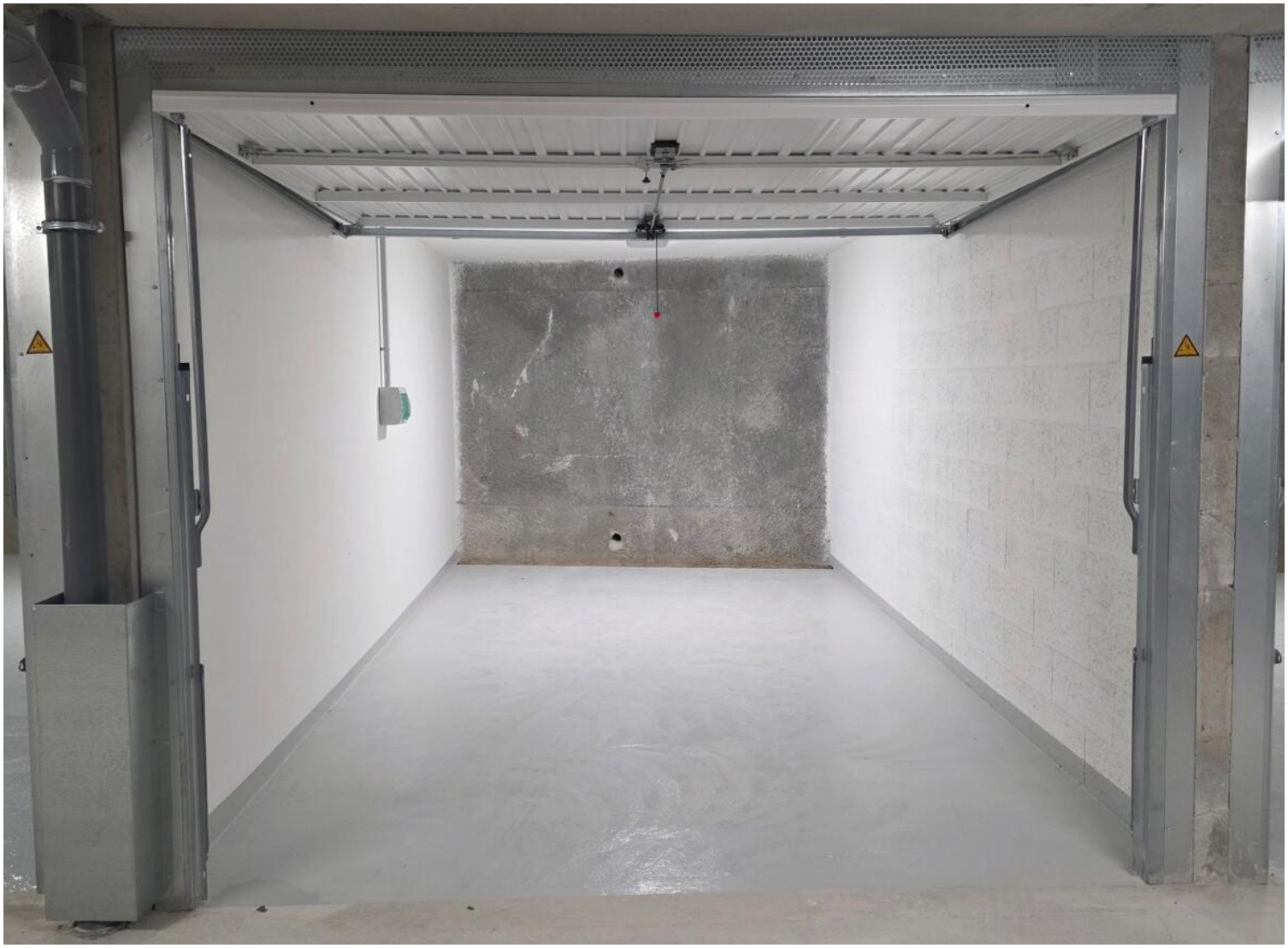


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.