



САР D'AIL - ПАРКОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС - НОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Продажа

1 390 000 €

Тип объекта Парковочное место	Город Cap-d'Ail
Страна Франция	Парковочные места 16
Состояние Новый	Свободна с Libre
Код. VF1625	

В непосредственной близости от Монако этот комплекс гаражей, парковок и подвалов в новом доме, завершённом в 2026 году в Кап-д'Ай, представляет собой редкую возможность для сохранения наследия. В центре города, рядом с магазинами и транспортом, город обладает сильным потенциалом аренды и развития.

Этот новый жилой комплекс, расположенный в самом центре Кап-д'Ай, всего в нескольких минутах езды от Монако, будет сдан в 2026 году и представляет собой редкую возможность для инвестиций в недвижимость в одном из самых востребованных районов Лазурного берега.

Комплекс включает 16 парковочных мест в подземном гараже, расположенных на нескольких уровнях: 10 закрытых гаражей на 3-м подземном уровне, 2 индивидуальных гаража и 1 двойной гараж на 2-м подземном уровне, а также 2 гаража на 1-м подземном уровне. Два погреба, расположенные на первом этаже, дополняют этот комплекс.

Безопасный доступ в подвалы осуществляется через автоматические подъемные ворота, управляемые индивидуальными пультами, что гарантирует удобство использования и безопасность в повседневной жизни, а подъездная рампа позволяет заезжать автомобилям любого типа.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страниц
1/3

Код. : VF1625

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

На каждом парковочном месте имеется индивидуальный электрический щит, позволяющий установить розетку или зарядную станцию для электромобилей.

Идеально расположенный в центре города, жилой комплекс имеет стратегическое расположение в непосредственной близости от магазинов, транспорта и инфраструктуры. Постоянный спрос на парковочные места у ворот Монако придает этому объекту высокий потенциал роста стоимости, а также отличную рентабельность аренды.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

Объект находится в режиме совместного владения.

Объект подпадает под оценку рисков стихийных бедствий и загрязнения, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



