



## Пентхаус, роскошно отремонтированный и меблированный в элитном доме

Продажа

14 900 000 €

Тип объекта <b>Penthouse/Roof</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Здание <b>Rocazur</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>196 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>95 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>291 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Парковочные места <b>2</b>
Подвал <b>1</b>	Код. <b>PPEV2605</b>

Расположенный в безопасном, элитном доме с консьерж-сервисом в самом сердце жилого района Сен-Роман, у восточного входа в Монако, этот великолепный полностью меблированный пентхаус прошёл полную реконструкцию с изысканной отделкой.

Ле Роказур отличается выгодным расположением, в непосредственной близости от магазинов и пляжей, до всех них легко добраться пешком или на многочисленных общественных лифтах. Автобусная остановка всего в нескольких шагах от здания ещё больше повышает удобство, позволяя за несколько минут добраться до района Ларвотто, Маретерра, а также до центра Княжества.

Особенно светлая квартира предлагает просторные объёмы, дополненные увеличением высоты потолка, и включает просторную и комфортную двухместную гостиную, идеально подходящую для приёмов гостей, а также отдельную полностью оборудованную современную кухню.





Ночная зона включает три элегантно обставленные спальни, со вкусом оформленные и украшенные большими зеркалами, усиливающими ощущение пространства и естественного света. Каждая спальня оснащена собственной ванной комнатой, а также просторной гардеробной с большим количеством мест для хранения. Прачечная и служебный вход дополняют функциональную планировку этого объекта.

Снаружи расположена большая ландшафтная терраса с летней кухней с барбекю, солярием и перголой — идеально подходящая для солнечных обедов, защищённых от летнего солнца — красиво расширяет жилые пространства и создаёт настоящую зону для отдыха, создавая плавный переход между проживанием внутри и на улице. Это открытое пространство дополнительно дополнено двумя лоджиями, доступными как из кухни, так и из гостиной.

Наконец, в цену продажи включены два парковочных места и подвал.

Недвижимость продаётся полностью меблированной, что делает эту квартиру особенно привлекательной возможностью для семьи, желающей обосноваться в Монако, особенно благодаря близости к Международной школе Монако, расположенной всего недалеко.







