



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Элегантная четырёхкомнатная квартира — вид на море и Кап д'Ай

Аренда

**38 000 € / месяц**

+ Коммунальные услуги : 3.800 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Здание <b>Memmo Center</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>212 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>69 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>281 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Парковочные места <b>2</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>8</b>
Коммунальные услуги <b>3 800 €</b>	Вид <b>Ворота Кап д'Ай</b>
Положение <b>Юг — Север</b>	Свободна с <b>01-08-2026</b>
Код. <b>4PL_Memmo_MCA080</b>	

Расположенный в Memmo Center, одном из самых востребованных зданий в Фонвьеле, эта квартира отличается спокойной и идеально ухоженной жилой средой. Резиденция предлагает жилую атмосферу, которую ценят за сдержанность, непосредственную близость к порту, магазинам, ресторанам и быстрый доступ к центру Монако. Открытые виды на море и мыс д'Ай придают приёмным зонам прекрасное сияние.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/2**

Код. : 4PL\_Memmo\_MCA080

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



## Описание квартиры

Эта четырёхкомнатная квартира имеет особенно плавную планировку с естественным разделением дневной и ночных зон. Большая гостиная и главная спальня выходят на большую общую террасу с видом на море и Кап-д'Айль. Полностью оборудованная кухня, находящаяся на ремонте, дополняет это пространство прачечной и гостевым туалетом. Во второй части квартиры расположены две спальни, каждая со своей гардеробной, большим запасом для хранения и собственной ванной, все выходят на приятную лоджию. В настоящее время в квартире проводится реконструкция, включая две ванные комнаты, главную спальню и кухню, что полностью обновляет услуги. Два соседних парковочных места и подвал дополняют эту территорию. Доступность по состоянию на 1 августа 2026 года.

Эта квартира сочетает в себе комфортные объёмы, открытые виды и качественный ремонт в одном из самых приятных районов Фонвьеля. Посещение позволит вам полностью оценить атмосферу и услуги.

