La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 99 00
Факс : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Rocazur : Просторная 2-комнатная квартира

Продажа | Эксклюзив | 4 200 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **2 комнаты**
Здание **Rocazur**	*Район* **La Rousse - Saint Roman**
Жилая площадь **104 m²**	*Площадь террасы* **13 m²**
Общая площадь **117 m²**	*Спальня* **1**
Salle de bains **1**	*Парковочное место* **1**
Подвал **1**	*Этаж* **4**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Сдан* **Да**
Вид **Vue ville**	*Свободна с* **01/12/2026**
Код. **3513**	

Эксклюзив. Эта прекрасная квартира идеально расположена рядом с Monte-Carlo Country Club и пляжами Ларвотто, до которых можно легко добраться благодаря общественному лифту. Она находится в элегантной резиденции с круглосуточной службой безопасности.
Квартира находится в очень хорошем состоянии и может быть легко переделана в 3-комнатную.
Она состоит из просторной прихожей, двойной гостиной/столовой с выходом на балкон и лоджию с видом на город, большой полностью оборудованной кухни с обеденной зоной, прачечной, а также гостевого туалета. Ночная зона включает просторную спальню со встроенным шкафом и большую прилегающую ванную комнату.
Кладовое помещение и парковочное место дополняют этот объект.
Квартира в настоящее время сдана в аренду — срок окончания договора аренды: 30.11.2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Тел : +377 97 97 99 00
Факс : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com








Код. : 3513

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Тел : +377 97 97 99 00
Факс : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



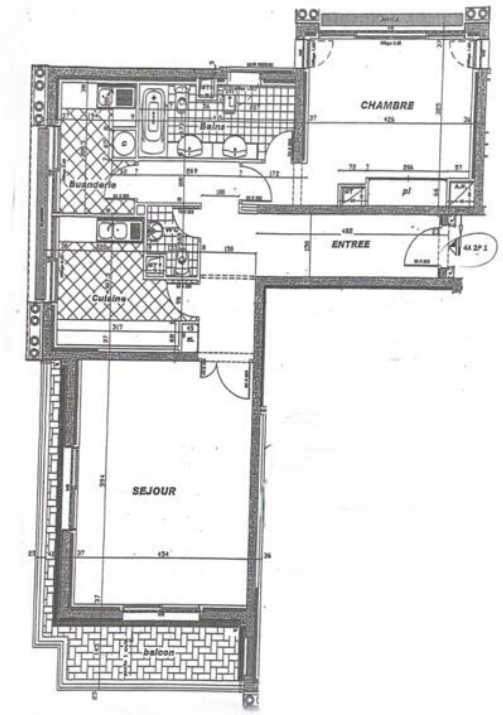






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Тел : +377 97 97 99 00
Факс : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Код. : 3513

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.