Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL — ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ВИД НА МОРЕ

Продажа

490 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Город **Cap-d'Ail**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **66 m²**	*Спальни* **2**
Salle de bains **1**	*Парковочное место* **1**
Подвал **1**	*Коммунальные услуги в год* **2 520 €**
Состояние **Требуется косметический ремонт**	*Вид* **Обзор моря**
Свободна с **Libre**	*Код.* **VF1620**

В Кап-д'Айль, в нескольких минутах ходьбы от Монако, эта трёхкомнатная квартира отличается видом на море и включает две спальни, лоджию, парковку и подвал.

Расположенная в Кап-д'Айле, в нескольких минутах ходьбы от Монако, на 1-м этаже 5-этажного дома с лифтом, эта 3-комнатная квартира площадью 66 м² с сквозной планировкой, требующая косметического ремонта, имеет вид на Скалу Монако и состоит из следующих комнат: прихожую с коридором, столовую, гостиную, кухню, две спальни, ванную комнату, туалет и лоджию.

В комплект входит парковочное место и подвал.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

Ориентировочная сумма годовых расходов на энергоносители при стандартном использовании: от 1 090 € до 1 530 €. Средние цены на энергоносители индексированы на 2023 год.

Объект находится в режиме совместного владения, состоящего из 116 лотов, из которых 58 являются жилыми.

Объект подпадает под оценку рисков стихийных бедствий и загрязнения, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













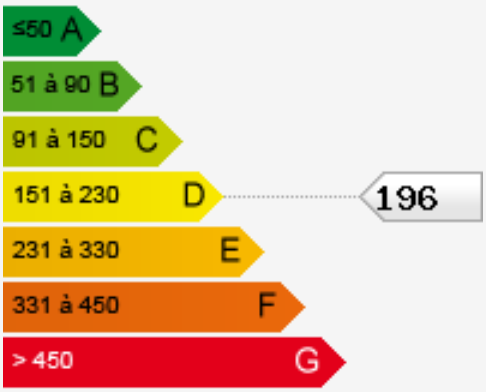
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

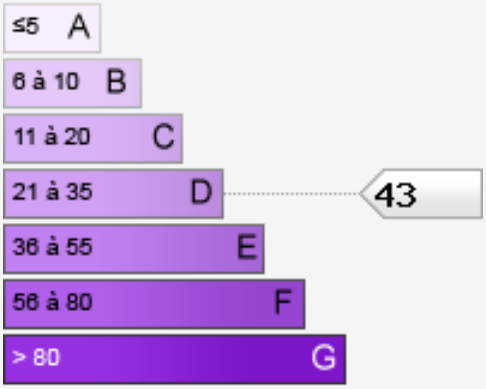




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.