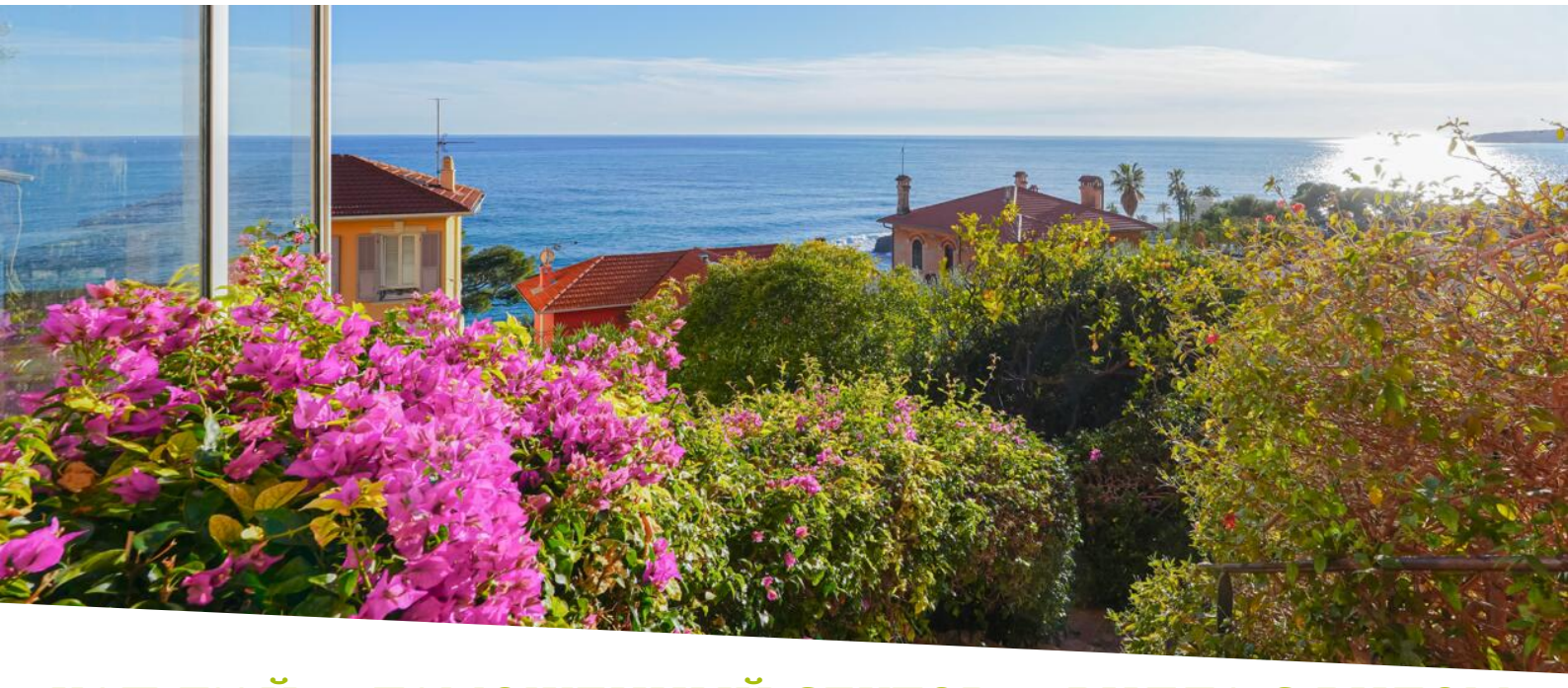
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



КАП Д'АЙ — ТАМОЖЕННЫЙ СЕКТОР — ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ

Продажа

4 450 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **9**
Город **Cap-d'Ail**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **302 m²**	*Площадь террасы* **408 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **3**
Подвалы **2**	*Гараж* **1**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Вид* **МОРЕ**
Положение **ЮГ**	*Свободна с* **Libre**
Код. **VF1618**	

Расположенная в востребованном жилом районе Кап д'Айль, тихом и недалеко от Монако, эта вилла, выходящая на юг, открывает панорамный вид на море вплоть до Сен-Жан-Кап-Ферра. Расположенный на нескольких уровнях с лифтом, он предлагает красивые объёмы, несколько спален, сильный потенциал для развития и двойной гараж.

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Кап-д’Ай, в абсолютной тишине и рядом с пляжем Марке и прибрежной тропой, эта элегантная вилла с южной экспозицией предлагает захватывающий панорамный вид на море вплоть до полуострова Сен-Жан-Кап-Ферра.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Дом расположен на нескольких уровнях и оборудован лифтом, соединяющим гараж с жилыми этажами. Вилла отличается просторными помещениями, отличной освещённостью и большим потенциалом для обустройства в привилегированной обстановке.

Уровень сада: 4 кабинета, 2 кладовые, туалет и винный погреб площадью 18 м².
Уровень может быть переоборудован в двухкомнатную квартиру — идеально для независимого пространства или профессиональной деятельности.

Первый уровень: элегантный холл, гостевой туалет, светлая гостиная, библиотека и столовая, оборудованная кухня, а также великолепная терраса 34 м² с видом на море.

Второй уровень: 3 спальни, 2 ванные комнаты и туалет.

Третий уровень: спальня с душевой комнатой (18 м²), а также мансарда площадью 53 м² с возможностью надстройки — редкий потенциал для данного сектора.

Двойной гараж 37 м² с лифтом, соединяющим гараж с нижними уровнями дома.

Редкая возможность приобрести виллу, сочетающую престиж, исключительный вид и востребованное расположение у границ Монако.

Комиссионные оплачивает покупатель.

В настоящее время проводятся диагностические обследования.

Данный объект недвижимости не подпадает под режим совместного владения.

Объект недвижимости подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.