



КАП Д'АЙ — ВИЛЛА — ВИД НА МОРЕ

Продажа

4 450 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 9
Город Cap-d'Ail	Страна Франция
Жилая площадь 302 m²	Площадь террасы 408 m²
Спальни 4	Salles de bains 3
Подвалы 2	Гараж 1
Состояние В хорошем состоянии	Вид МОРЕ
Положение ЮГ	Свободна с Libre
Код. VF1618	

Расположенная в востребованном жилом районе Кап д'Аиль, тихом и недалеко от Монако, эта вилла, выходящая на юг, открывает панорамный вид на море вплоть до Сен-Жан-Кап-Ферра. Расположенный на нескольких уровнях с лифтом, он предлагает красивые объёмы, несколько спален, сильный потенциал для развития и двойной гараж.

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Кап-д'Ай, в абсолютной тишине и рядом с пляжем Марке и прибрежной тропой, эта элегантная вилла с южной экспозицией предлагает захватывающий панорамный вид на море вплоть до полуострова Сен-Жан-Кап-Ферра.

Дом расположен на нескольких уровнях и оборудован лифтом, соединяющим гараж с жилыми этажами. Вилла отличается просторными помещениями, отличной освещённостью и большим



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/5

Код. : VF1618

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

потенциалом для обустройства в привилегированной обстановке.

Уровень сада: 4 кабинета, 2 кладовые, туалет и винный погреб площадью 18 м².

Уровень может быть переоборудован в двухкомнатную квартиру — идеально для независимого пространства или профессиональной деятельности.

Первый уровень: элегантный холл, гостевой туалет, светлая гостиная, библиотека и столовая, оборудованная кухня, а также великолепная терраса 34 м² с видом на море.

Второй уровень: 3 спальни, 2 ванные комнаты и туалет.

Третий уровень: спальня с душевой комнатой (18 м²), а также мансарда площадью 53 м² с возможностью надстройки — редкий потенциал для данного сектора.

Двойной гараж 37 м² с лифтом, соединяющим гараж с нижними уровнями дома.

Редкая возможность приобрести виллу, сочетающую престиж, исключительный вид и востребованное расположение у границ Монако.

Комиссионные оплачивает покупатель.

В настоящее время проводятся диагностические обследования.

Данный объект недвижимости не подпадает под режим совместного владения.

Объект недвижимости подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







