Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



РОКБРЮН-КАП-МАРТЕН — ВИЛЛА — БАССЕЙН

Продажа

3 950 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **6**
Город **Roquebrune-Cap-Martin**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **400 m²**	*Площадь участка* **1 723 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **3**
Парковочное место **1**	*Состояние* **Prestations luxueuses**
Вид **Без препятствий, зелёный**	*Положение* **Восток, Запад**
Свободна с **Libre**	*Код.* **VF1617**

Эта новая вилла современного стиля площадью около 400 м² с бассейном расположена в Рокбрюн-Кап-Мартен, недалеко от Монако, в тихом месте, без соседей напротив. В ней имеется несколько люксов и спален, тренажерный зал и парковочные места для нескольких автомобилей.

Эта престижная, полностью новая трехэтажная вилла, расположенная в Рокбрюн-Кап-Мартен, предлагает около 400 м² жилой площади на участке площадью 1 723 м² с бассейном.

На первом этаже расположены прихожая, светлая гостиная, переходящая в веранду, санузел, кабинет, кухня и столовая. На втором этаже из коридора можно попасть в главную спальню, полулюкс, а также три спальни, одна из которых представляет собой лофт.

В подвале находятся гараж, помещение для смотрителя, прачечная и тренажерный зал.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Недвижимость расположена в тихом и уединенном месте, без соседних домов, в непосредственной близости от центра города и Княжества Монако. Также имеется просторная парковка, вмещающая до шести автомобилей.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

В настоящее время проводятся диагностические обследования.

Объект не подпадает под режим совместного владения.

Объект подлежит оценке рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

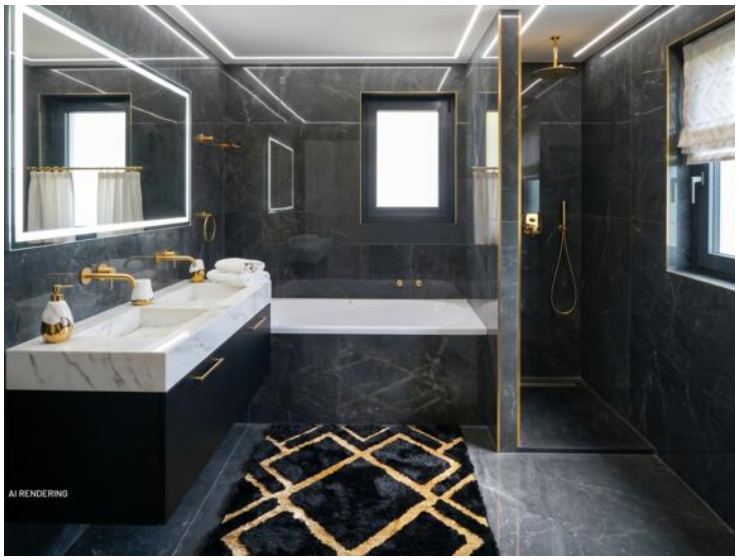
Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













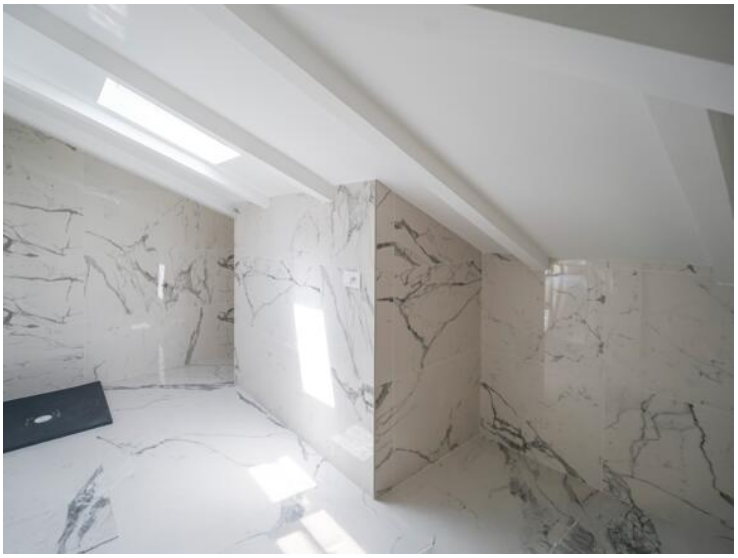
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.