



## квартира - РАЙОН КОНДАМИН - ВИЛЛА МИньон

Продажа

**Эксклюзив**

**3 400 000 €**

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Villa Mignon</b>	Район <b>Condamine</b>
Общая площадь <b>85 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Этаж <b>RDC</b>	Состояние <b>С ремонтом</b>
Смешанное назначение <b>Да</b>	Код. <b>V-241</b>

Эта квартира, идеально расположенная в районе Кондамин, в красивом старинном здании, находится в стратегически выгодном месте, всего в нескольких шагах от железнодорожного вокзала, магазинов и всех необходимых удобств. В настоящее время используется как офис, что предоставляет редкую возможность адаптировать недвижимость под ваши личные или профессиональные проекты. Прекрасное место для жизни или работы в динамичной и легкодоступной среде.

Эта недвижимость в настоящее время состоит из: входного холла и коридора, трех основных комнат, кухни, отдельного туалета и душевой комнаты с туалетом. Она полностью отреставрирована.

Помещение сдано в аренду по договору административного назначения, обеспечивая доходность 2,17%. Текущий договор аренды действует до 31.12.2027. Текущая арендная плата составляет 6 158 евро в месяц + коммунальные платежи.

Есть возможность преобразовать это помещение в квартиру, позволяя вам создать просторную трёхкомнатную квартиру в соответствии с вашими предпочтениями и потребностями.







