



## Исключительная недвижимость с частным бассейном и панорамным видом на море

Аренда

70 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 9.200 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>больше 5 комнат</b>
Здание <b>Memmo Center</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>366 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>336 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>702 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Парковочные места <b>4</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>9ème</b>
Коммунальные услуги <b>9 200 €</b>	Состояние <b>Prestations luxueuses</b>
Вид <b>Панорамный вид на море и гавань Кап д'Ай</b>	Положение <b>Юг-Норт</b>
Свободна с <b>01/08/2026</b>	Код. <b>PPMCA090</b>

Идеально расположенный в Фонвье, Memmo Center — это современный дом, известный своими элитными удобствами и безупречным управлением. Он предлагает спокойную жилую среду в непосредственной близости от порта и местных удобств.

Между морем и спокойствием он пользуется большим спросом благодаря своему стратегическому расположению и жилой атмосфере — что обеспечивает идеальный баланс между абсолютным спокойствием и близким доступом к лучшим достопримечательностям Монако.





Эта недвижимость выделяется своими исключительными пропорциями и уникальным расположением.

Квартира выигрывает от двойной экспозиции, обеспечивая оптимальное естественное освещение в течение дня.

Частная площадка, обеспечивающая как приватность, так и безопасность, выходит во внутреннее пространство, включающее огромный вестибюль, просторную гостиную, отдельную столовую, а также полностью оборудованную кухню с кладовой и прачечной.

В ночной зоне есть 5 спален, каждая из которых сопровождается собственной ванной комнатой и гардеробной. Завершает планировку гостевой туалет.

Открытые пространства, настоящие продолжения жилых зон, приглашают расслабиться с помощью частного бассейна и просторных террас с исключительными панорамными видами.

Наконец, в аренде предусмотрен подвал, а также два двойных парковочных места, что позволяет разместить до четырёх автомобилей.



