



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ МАНДАТ — ВИЛЛА БЕЛЛЬ ЭПОК - ПАНОРАМНЫЙ ВИД

Продажа

Эксклюзив

39 500 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 12
Район La Rousse - Saint Roman	Город Монако
Страна Монако	Общая площадь 674 m²
Спальни +5	Salles de bains 5
Парковочное место 1	Подвал 1
Гараж 2	Состояние В хорошем состоянии
Вид Панорама, море	Положение Юг
Свободна с libre	Код. VMC*1281

В одном из самых престижных районов Монако, рядом с Международной школой, расположена редкая вилла в стиле Бель Эпок — элегантная частная резиденция, объединяющая историю, престиж и высокий уровень жизни. Вилла площадью 675 м² на четырёх уровнях впечатляет изысканным фасадом, высокими потолками, большими окнами и сохранёнными историческими элементами — лепниной, паркетом и каминами. В доме шесть просторных спален, восемь ванных комнат и светлые жилые пространства, подходящие как для семейной жизни, так и для приёмов. Существует утверждённый проект надстройки дополнительного этажа. Южная ориентация обеспечивает солнечный свет весь день и панорамный вид на Монако и Средиземное море. Уникальная возможность приобрести



архитектурную жемчужину и часть истории в одном из самых престижных и безопасных городов мира.



В настоящее время недвижимость представлена следующим образом

На первом этаже: величественная прихожая, двойная гостиная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Внутренний лифт обеспечивает прямой доступ на 1-й уровень.

1 этаж: 1 гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 террасы.

2-й и 3-й уровни в настоящее время используются (и сдаются в аренду) как отдельные двухуровневые квартиры, а именно:

2-й этаж: 3 спальни, все с ванными комнатами.

На 3-м уровне: 1 гостиная, полностью оборудованная кухня, 1 кабинет, 1 спальня с ванной комнатой.

На вилле есть собственный гараж и погреб.





