



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ВИЛЛА, ШЕДЕВР ЛЮКСА

Продажа

Эксклюзив

39 000 000 €

| | |
|--|---|
| Тип объекта Вилла | Кол-во комнат 6 |
| Район Condamine | Город Монако |
| Страна Монако | Жилая площадь 710 m² |
| Площадь террасы 90 m² | Общая площадь 800 m² |
| Спальни 3 | Salles de bains 4 |
| Парковочные места 4 | Этаж 6 |
| Коммунальные услуги в год 36 000 € | Состояние Prestations luxueuses |
| Meublé Да | Вид Чисто |
| Положение Юго-восток | Свободна с Libre |
| Код. VMC*2179* | |

Добро пожаловать на эту исключительную виллу, идеально расположенную в двух шагах от порта Эркуль в Монако. Эта вилла общей площадью около 800 м² была полностью отремонтирована с особым вниманием к деталям и изысканности. Вилла предлагается к продаже полностью меблированной, а ее интерьер превратился в настоящий шедевр благодаря отделке несравненного качества.

Основная жилая зона площадью около 300 м² отличается внушительными объемами и высокими потолками, создающими атмосферу одновременно величественную и интимную. На этом этаже вы найдете современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки, патио с водным объектом и просторную столовую. Вилла также может похвастаться двумя элегантными гостиными: одна отведена под



телевизионную зону, а в другой установлен уютный камин. Превосходная частная фитнес-зона завершает это исключительное предложение.

На втором этаже расположена роскошная главная спальня с великолепной ванной комнатой и ультрароскошной гардеробной. На этом этаже также находится частный спа-салон с хаммамом, сауной и комнатой для релаксации, предлагающий комфорт, достойный величайших дворцов. Кроме того, на других этажах расположены два просторных съезда, каждый из которых имеет собственную гардеробную, роскошную ванную комнату и частные террасы.

И наконец, верхний этаж виллы - настоящий уголок спокойствия, редкий для Монако, с пышной растительностью, частным бассейном и зоной отдыха: идеальное место для приема гостей в интимной и изысканной обстановке.

Эта великолепная вилла состоит из следующих частей

Первый этаж: сказочная тройная гостиная площадью около 300 м², современная кухня открытой планировки, столовая и зона отдыха с камином, большой ТВ-зал и фитнес-зал.

1 этаж: главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также выход в полностью оборудованную спа-зону с сауной, хаммамом и комнатой отдыха. Здесь же находится великолепный частный кабинет.

2-й этаж: элегантный вход с лифтом.

3-й этаж: просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и частной террасой.

4-й этаж: Просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и собственной террасой.

5-й этаж/ верхний этаж: открытый бассейн с красивой зоной отдыха и видом на порт Геркулеса.

Четыре парковочных места дополняют недвижимость.









