Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



ОФИС - РАЙОН КОНДАМИН - ВИЛЛА МИньон

Vente professionnelle Эксклюзив 3 400 000 €

Тип объекта **Офис**	*Здание* **Villa Mignon**
Район **Condamine**	*Общая площадь* **85 m²**
Этаж **RDC**	*Состояние* **С ремонтом**
Код. **V-239**	

Идеальное расположение в районе Кондамин, этот офис, расположенный в красивом буржуазном здании, пользуется стратегическим положением всего в нескольких шагах от вокзала, магазинов и всех необходимых удобств. Это пространство также можно преобразовать в жилое помещение, что предоставляет редкую возможность адаптировать недвижимость под ваши личные или профессиональные проекты. Привилегированное местоположение для жизни или ведения бизнеса в динамичной и легко доступной среде.

Эта недвижимость в настоящее время состоит из: входного холла и коридора, трех основных комнат, кухни, отдельного туалета и душевой комнаты с туалетом. Она полностью отреставрирована.

Помещение сдано в аренду по договору административного назначения, обеспечивая доходность 2,17%. Текущий договор аренды действует до 31.12.2027. Текущая арендная плата составляет 6 158 евро в месяц + коммунальные платежи.

Есть возможность преобразовать это помещение в квартиру, позволяя вам создать просторную

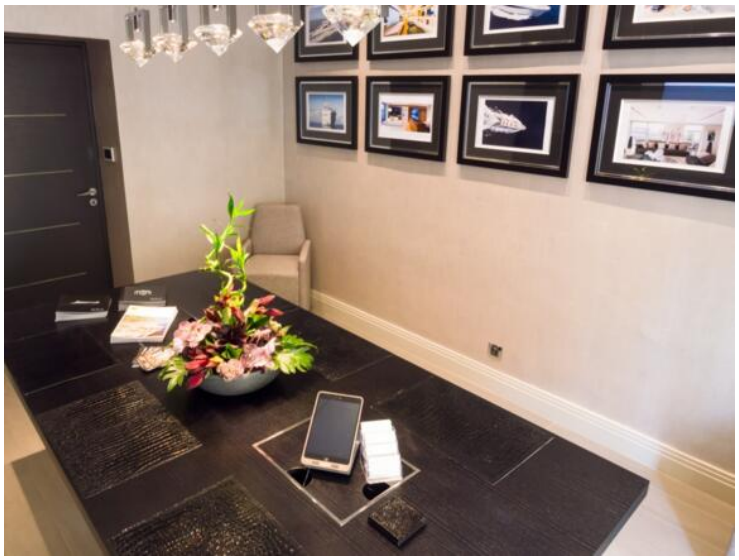
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

трёхкомнатную квартиру в соответствии с вашими предпочтениями и потребностями.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



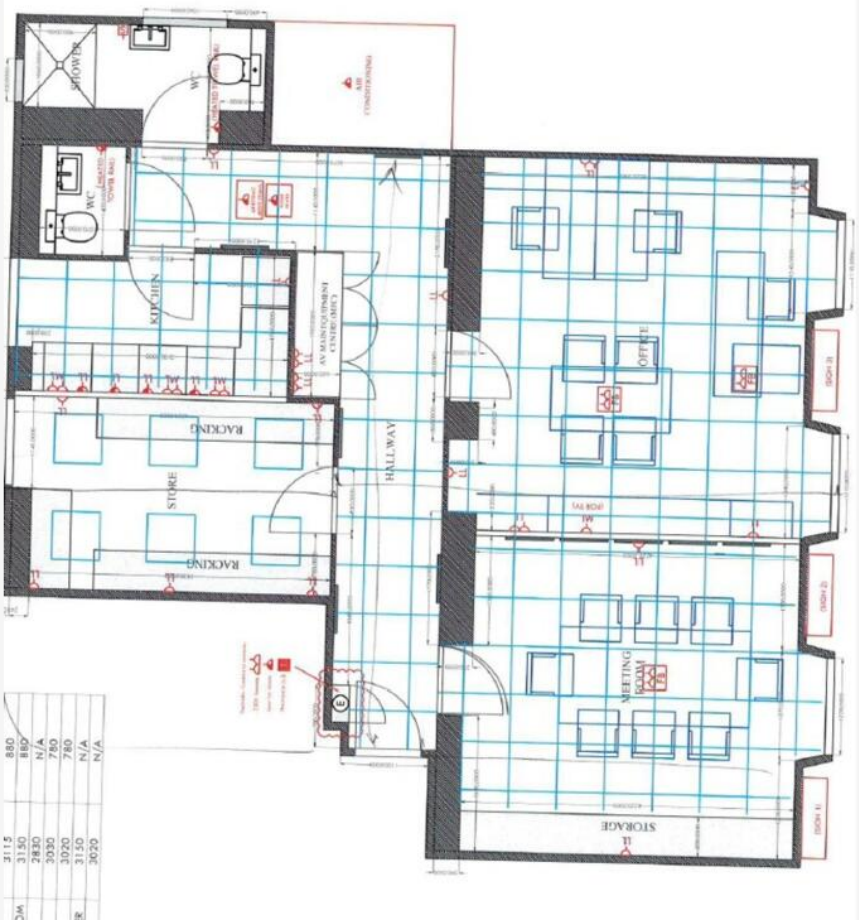






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.