



ОФИС - РАЙОН КОНДАМИН - ВИЛЛА МИНЬОН

Vente professionnelle

Эксклюзив

3 400 000 €

Тип объекта Офис	Здание Villa Mignon
Район Condamine	Общая площадь 85 m²
Этаж RDC	Состояние С ремонтом
Код. V-239	

Идеальное расположение в районе Кондамин, этот офис, расположенный в красивом буржуазном здании, пользуется стратегическим положением всего в нескольких шагах от вокзала, магазинов и всех необходимых удобств. Это пространство также можно преобразовать в жилое помещение, что предоставляет редкую возможность адаптировать недвижимость под ваши личные или профессиональные проекты. Привилегированное местоположение для жизни или ведения бизнеса в динамичной и легко доступной среде.

Эта недвижимость в настоящее время состоит из: входного холла и коридора, трех основных комнат, кухни, отдельного туалета и душевой комнаты с туалетом. Она полностью отреставрирована.

Помещение сдано в аренду по договору административного назначения, обеспечивая доходность 2,17%. Текущий договор аренды действует до 31.12.2027. Текущая арендная плата составляет 6 158 евро в месяц + коммунальные платежи.

Есть возможность преобразовать это помещение в квартиру, позволяя вам создать просторную



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

Код. : V-239

трёхкомнатную квартиру в соответствии с вашими предпочтениями и потребностями.





