Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Офис на продажу - Panorama

Vente professionnelle — Эксклюзив — 2 840 000 €

Тип объекта **Офис**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Le Panorama**	*Район* **Port**
Общая площадь **71 m²**	*Salle de bains* **1**
Этаж **5**	*Состояние* **В хорошем состоянии**
Код. **V-238**	

Расположенное в престижном здании с консьержем, обеспечивающем безопасную и привилегированную обстановку в самом сердце княжества, это имущество обладает стратегическим расположением, которое является одновременно центральным и легко доступным. Оно находится вблизи железнодорожного вокзала, что значительно облегчает мобильность. Наличие рядом всех необходимых удобств — магазинов, школ, ресторанов и общественного транспорта — делает этот район идеальным местом как для профессиональной деятельности, так и для проживания.

Доступное к продаже офисное помещение включает в себя: холл, три офиса, гостевые туалеты и душевую с туалетом.

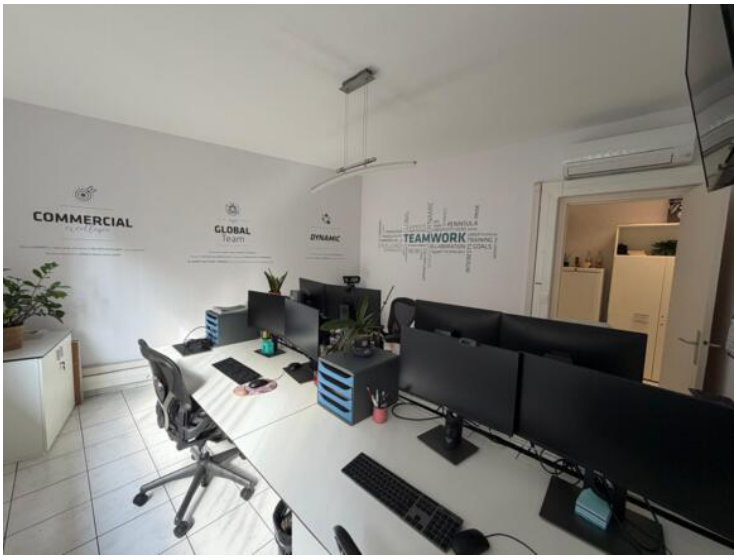
Помещение в настоящее время сдано в аренду по договору административного использования, приносящему доход в размере 2,11%. Текущий договор аренды истекает 30.04.2027. Текущая арендная плата составляет 5000 евро в месяц плюс коммунальные платежи.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

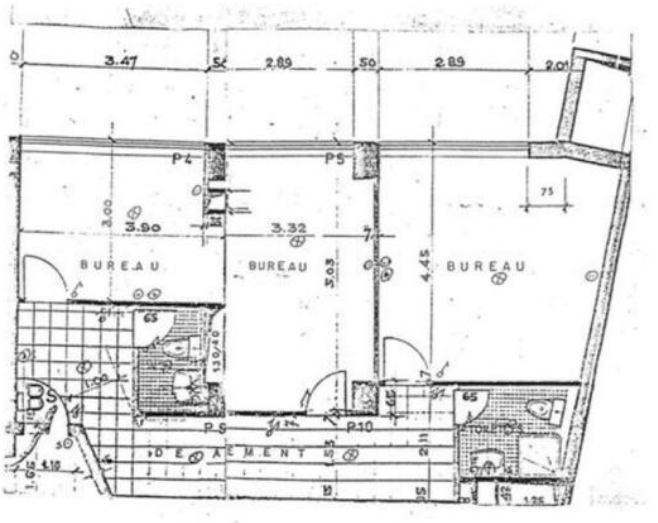
Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Есть возможность переделать это пространство в квартиру.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.