

## Исключительная квартира - Центр Меммо - Верхний этаж, вид на море - бассейн

Аренда

**70 000 € / месяц**

+ Коммунальные услуги : 9.200 €

Тип объекта <b>Penthouse/Roof</b>	Кол-во комнат <b>7</b>
Здание <b>Меммо Center</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>366 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>336 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>702 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Парковочные места <b>4</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>9</b>
Коммунальные услуги <b>9 200 €</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Вид <b>Море и порт Кап-д'Ай</b>	Положение <b>Юг и Север</b>
Свободна с <b>01/08/2026</b>	Код. <b>L-114</b>

Расположена в районе Фонтвьей, недалеко от Кап-д'Эйля и стадиона Луи II, пристани для яхт и торгового центра Fontvieille. Эта 7-комнатная квартира высшего класса расположена на последнем этаже здания с круглосуточной консьерж-службой, тренажерным залом, двойной экспозицией и видом на порт Кап-д'Эйль. Кроме того, на террасе имеется частный бассейн. Эта квартира будет доступна для аренды с 1 Август 2026 года.

Эта исключительная квартира с собственной площадкой состоит из просторной прихожей с гостевым туалетом, большой гостиной, выходящей на лоджию, столовой с выходом на две лоджии, полностью оборудованной отдельной кухни с кладовой и прачечной, также с выходом на лоджию. Прихожая квартиры ведет к пяти великолепным спальням, каждая из которых имеет собственную гардеробную и ванную комнату, а также выход на лоджию и потрясающий вид.

В квартире есть большая терраса с частным бассейном.

Погреб и четыре парковочных места дополняют этот особняк.

