La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 99 00
Факс : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Le Brabant — 3-комнатная квартира, сдаваемая в аренду с доходностью > 2,5 %

Продажа

3 290 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Le Brabant**	*Район* **Moneghetti**
Общая площадь **65 m²**	*Спальни* **2**
Salles de bains **2**	*Парковочное место* **1**
Состояние **Très bon état**	*Смешанное назначение* **Да**
Сдан **Да**	*Вид* **Вид на город**
Свободна с **30.04.2027**	*Код.* **3366**

Квартира 65 м² в отличном состоянии, расположенная в тихом жилом районе, недалеко от порта (выход через общественный лифт) и железнодорожного вокзала. Инвестиционная покупка: объект уже сдан в аренду, заявленная доходность превышает 2,5 % годовых.

Эта 3-комнатная квартира включает прихожую, гостиную с кухней открытого типа, просторную спальню, вторую спальню с собственной ванной комнатой (en suite), а также душевую комнату с туалетом. Здание с консьерж-сервисом прошло полную реконструкцию фасада с внешней теплоизоляцией. Продаётся с мебелью.

Возможна аренда или покупка парковочного места поблизости.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Тел : +377 97 97 99 00
Факс : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



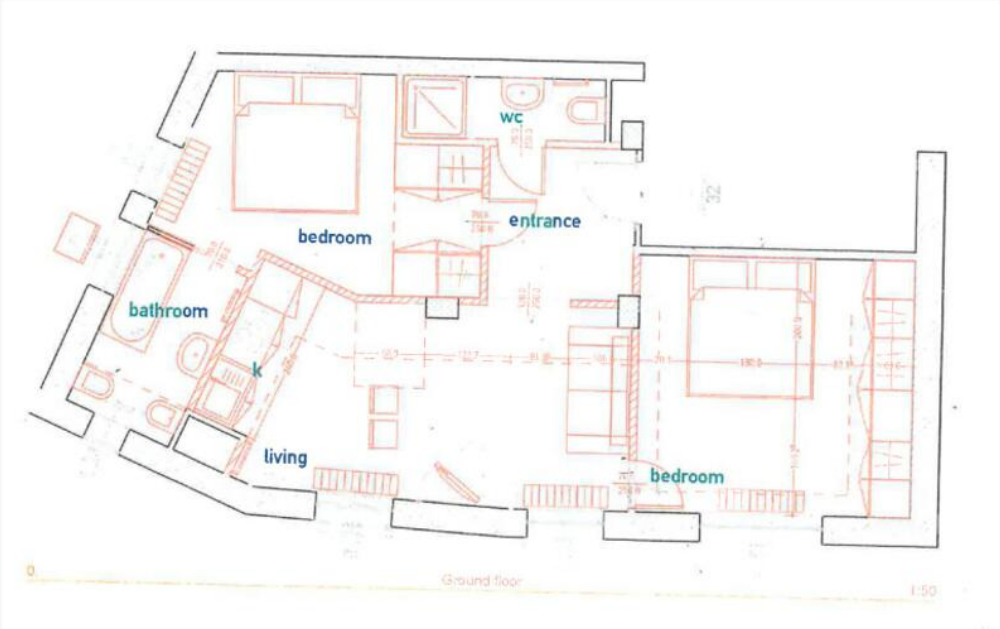






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Тел : +377 97 97 99 00
Факс : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Код. : 3366

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.