



## Эксклюзивность : Полностью меблированная 2-комнатная квартира

Продажа

Эксклюзив

3 600 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>2 комнаты</b>
Здание <b>Monte Carlo Sun</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>45 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>6 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>51 m<sup>2</sup></b>	Спальня <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Парковочное место <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>19</b>
Коммунальные услуги в год <b>4 800 €</b>	Состояние <b>Новый</b>
Meublé <b>Да</b>	Вид <b>Чисто</b>
Положение <b>Северо-восток</b>	Свободна с <b>01/04/2027</b>

В престижной резиденции Monte-Carlo Sun с круглосуточным консьержем, благоустроенным парком и бассейном откройте для себя эту очаровательную двухкомнатную квартиру, полностью отремонтированную и меблированную с качественной отделкой.

Расположенная на высоком этаже, она пользуется приятным естественным освещением и предлагает прекрасный вид на горы, создавая атмосферу покоя и уюта.

Идеальное расположение — в непосредственной близости от пляжа Ларвотто, Monte-Carlo Country Club и Международной школы Монако, в престижном районе.

Квартира в настоящее время сдана в аренду до марта 2027 года.



Это идеальная возможность для надежных инвестиций или как качественная вторая квартира в Княжестве.



В квартире есть прихожая с встроенными шкафами, гостиная с выходом на террасу, открытая американская кухня, просторная спальня и ванная комната с мраморной отделкой.

Также к квартире прилагается парковочное место и погреб.



