Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



# Эксклюзив - Monte Carlo Sun - Красивая двухкомнатная квартира

## Продажа

## Эксклюзив

## 3 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Кол-во комнат*<br>**2 комнаты** |
| *Здание*<br>**Monte Carlo Sun** | *Район*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Жилая площадь*<br>**51 m²** | *Площадь террасы*<br>**6 m²** |
| *Общая площадь*<br>**57 m²** | *Спальня*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Парковочное место*<br>**1** |
| *Подвал*<br>**1** | *Коммунальные услуги в год*<br>**4 800 €** |
| *Состояние*<br>**Новый** | *Meublé*<br>**Да** |
| *Вид*<br>**Открытый вид** | *Свободна с*<br>**31/10/2026** |
| *Код.*<br>**VMC2292** | |

В квартире есть прихожая с встроенными шкафами, гостиная с выходом на террасу, открытая американская кухня, просторная спальня и ванная комната с мраморной отделкой. Также к квартире прилагается парковочное место и погреб.

В престижной резиденции Monte-Carlo Sun с круглосуточным консьержем, благоустроенным парком и



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

бассейном откройте для себя эту очаровательную двухкомнатную квартиру, полностью отремонтированную и меблированную с качественной отделкой.

Расположенная на высоком этаже, она пользуется приятным естественным освещением и предлагает прекрасный вид на горы, создавая атмосферу покоя и уюта.

Идеальное расположение — в непосредственной близости от пляжа Ларвотто, Monte-Carlo Country Club и Международной школы Монако, в престижном районе.

Квартира в настоящее время сдана в аренду до марта 2027 года.

Это идеальная возможность для надежных инвестиций или как качественная вторая квартира в Княжестве.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.