

## LAROUSSE | PARC SAINT ROMAN | 3 КОМНАТЫ

Продажа

**Эксклюзив**

3 600 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>	Здание <b>Parc Saint Roman</b>	Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Жилая площадь <b>72,30 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>20,10 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>92,40 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Подвал <b>1</b>	Этаж <b>2</b>	Состояние <b>Требуется ремонт</b>
Вид <b>Vue mer</b>	Код. <b>VMO-0622-PSR_26040 7-071737</b>		

Расположенная в **престижной резиденции с консьерж-сервисом, бассейном, сауной и фитнес-залом**, эта **квартира под ремонт** представляет собой отличную возможность для инвестиций в привилегированном районе.

Планировка включает:

- **Прихожую**
- **Гостиную и столовую с выходом на террасу с видом на море**
- **Отдельную кухню**
- **Первую спальню**



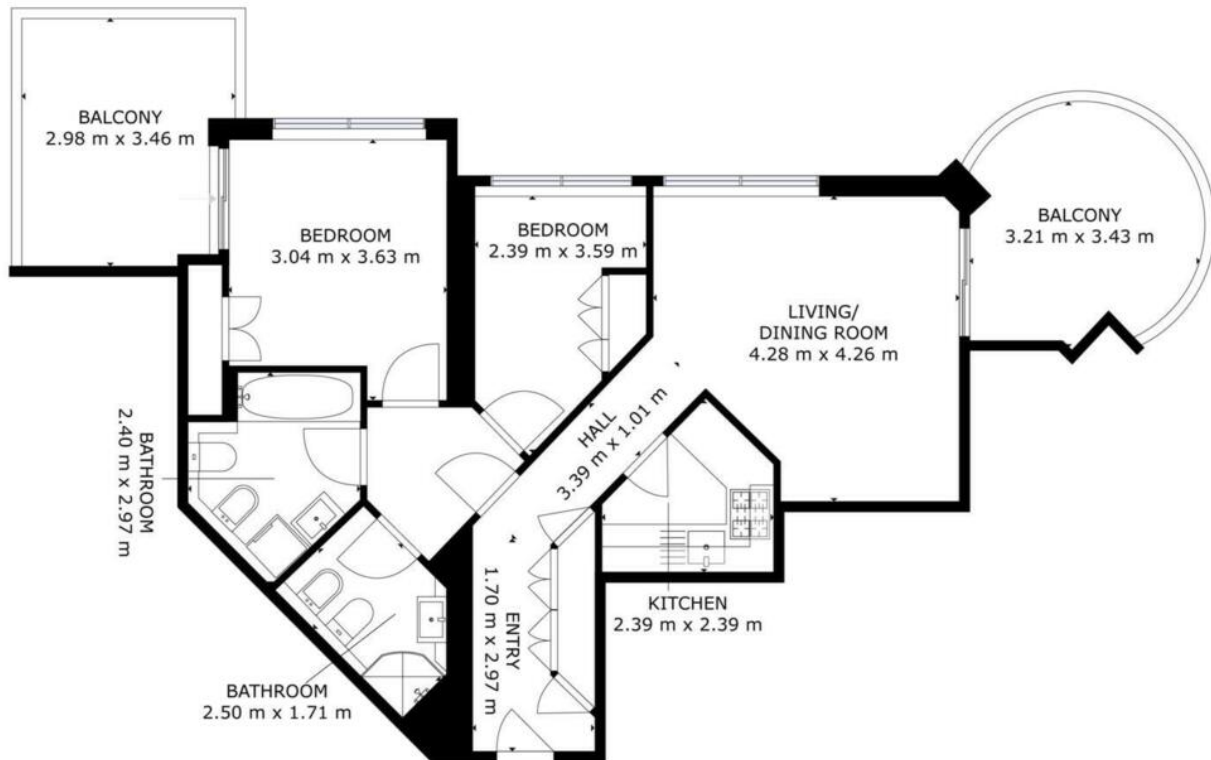
- **Вторую спальню** с выходом на **лоджию**
- **Ванную комнату**
- **Душевую комнату**

Квартира дополняется **кладовой**.

□□ **Возможность приобретения парковочного места за дополнительную плату, что является значительным преимуществом.**







FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 63 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

