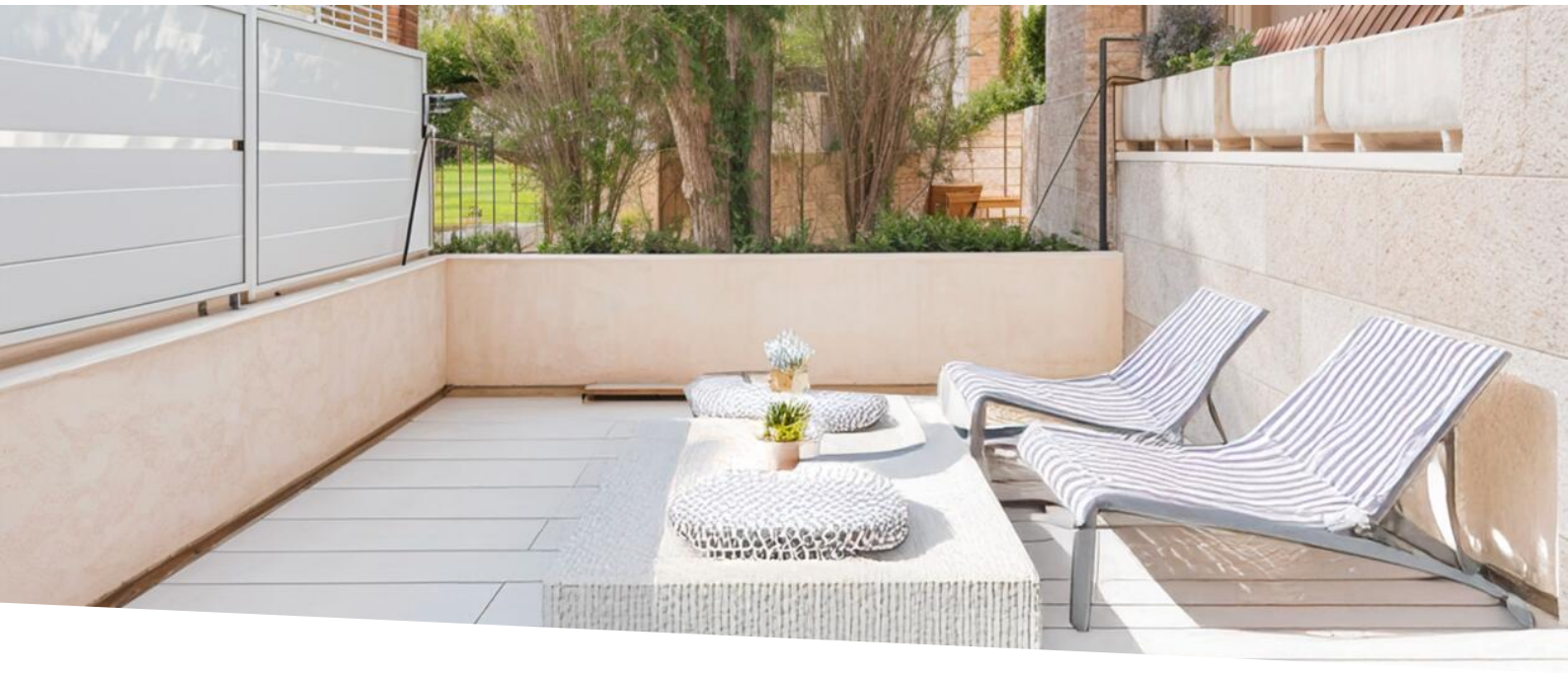
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CARRÉ D'OR - СТУДИЯ НА УРОВНЕ САДА С ТЕРРАСОЙ - ТИХАЯ

Продажа **Эксклюзив** **1 890 000 €**

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **1-комнатная квартира**
Здание **Les Acanthes**	*Район* **Carré d'Or**
Жилая площадь **31 m²**	*Площадь террасы* **18 m²**
Общая площадь **49 m²**	*Salle de bains* **1**
Подвал **1**	*Состояние* **В хорошем состоянии**
Смешанное назначение **Да**	*Свободна с* **31/12/2025**
Код. **V1603**	

Большая студия идеально расположена в двух шагах от казино, метрополя и пляжей. Смешанное использование (жилое, офисное, свободных профессий).

"Les Acanthes" - это роскошная резиденция с консьержем, расположенная в престижном районе Carré d'Or в самом сердце Монте-Карло. В непосредственной близости от казино, торгового центра Metropole и менее чем в 5 минутах ходьбы от пляжа Ларвотто.

Эта студия в хорошем состоянии имеет красивую террасу и тихую обстановку, даже несмотря на центральное расположение здания. Он состоит из прихожей, главной комнаты с выходом на улицу и

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

полностью оборудованной открытой кухни. Ванная комната с туалетом Терраса площадью 18 м² предлагает отличные возможности для того, чтобы превратить ее в уютный зеленый уголок в самом сердце Монако.

Квартира предназначена для смешанного использования (жилая, офисная, корпоративная или свободная профессия) и в настоящее время сдается в аренду для профессионального использования 3000€/месяц.

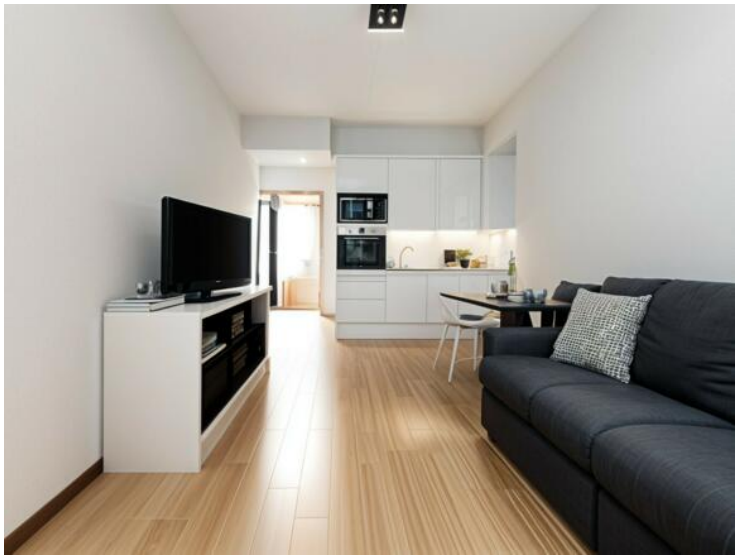
Подвал в резиденции завершает эту собственность.

Рядом со всеми удобствами, множеством магазинов и ресторанов.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

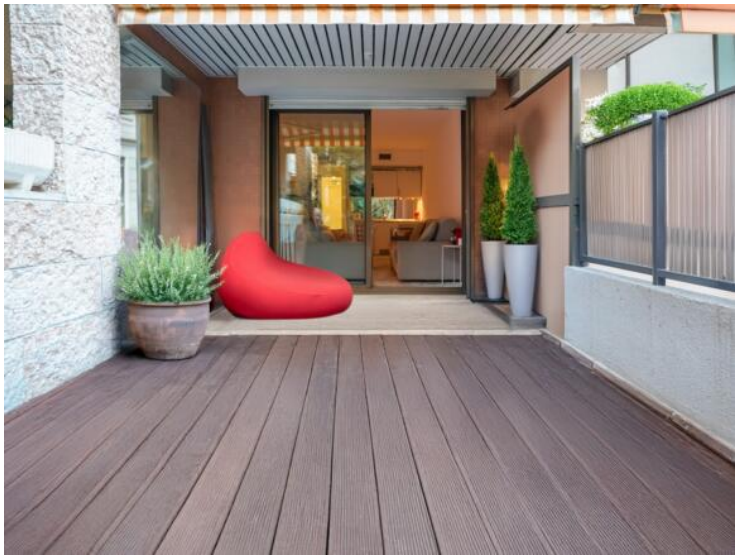
Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







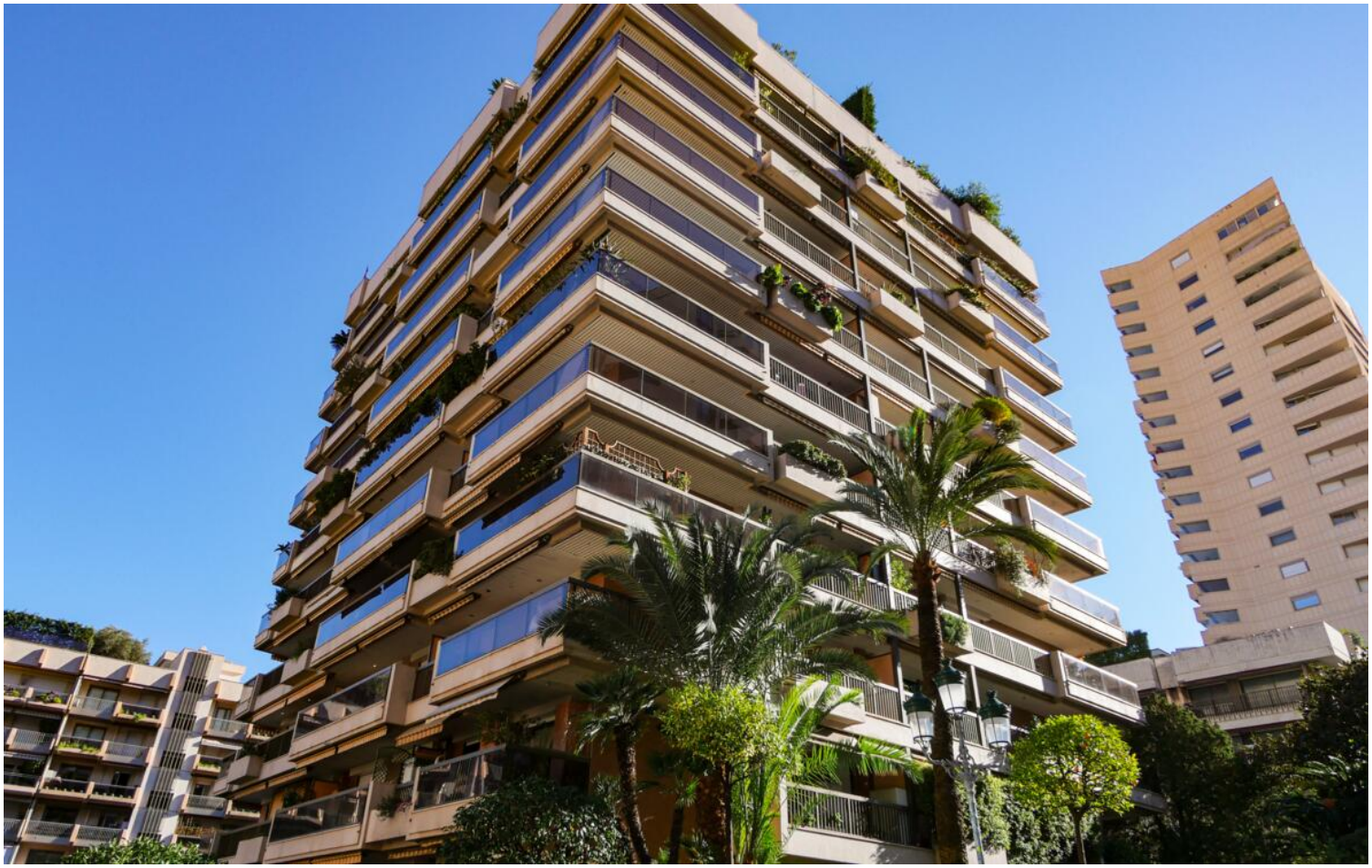






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.