Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



ПРОСТОРНЫЕ ОФИСЫ НА ПРОДАЖУ - ВИЛЛА МИньон - КОНДАМИН

Vente professionnelle | Эксклюзив | 2 700 000 €

Тип объекта **Офис**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Villa Mignon**	*Район* **Condamine**
Жилая площадь **73,80 m²**	*Общая площадь* **83,20 m²**
Salles de bains **2**	*Этаж* **1**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Смешанное назначение* **Да**
Свободна с **À convenir**	*Код.* **V-225**

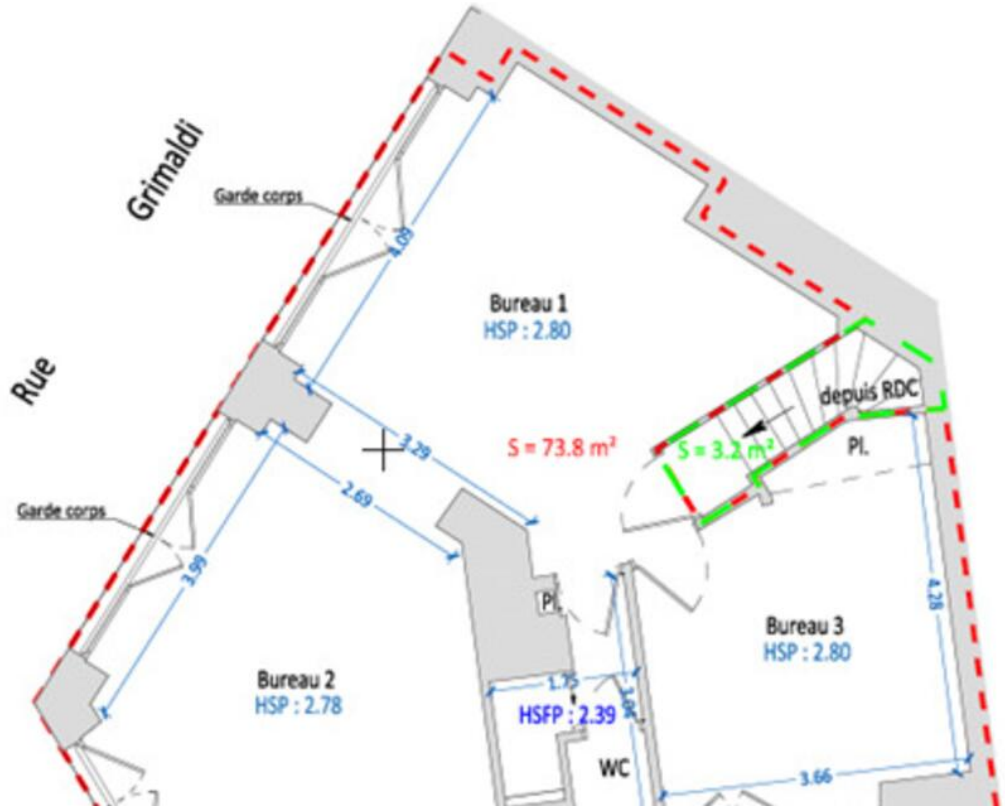
Расположенная в престижном районе Кондамин, квартира находится всего в нескольких шагах от железнодорожного вокзала, магазинов и всех местных услуг.

В настоящее время офисные помещения имеют следующую планировку: отдельная лестница ведет на первый этаж, где расположены прихожая, три кабинета, мужские и женские туалеты.

В настоящее время помещение сдается в аренду по цене 6 047 евро в месяц, включая коммунальные платежи. Срок действия договора аренды истекает 14.07.2029. Доходность составляет приблизительно 2,7%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.