Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ - ВИЛЛА МИньон - КОНДАМИН

Продажа | Эксклюзив | 2 700 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Villa Mignon**	*Район* **Condamine**
Жилая площадь **73,80 m²**	*Общая площадь* **83,20 m²**
Salles de bains **2**	*Этаж* **1**
Смешанное назначение **Да**	*Свободна с* **À convenir**
Код. **V-226**	

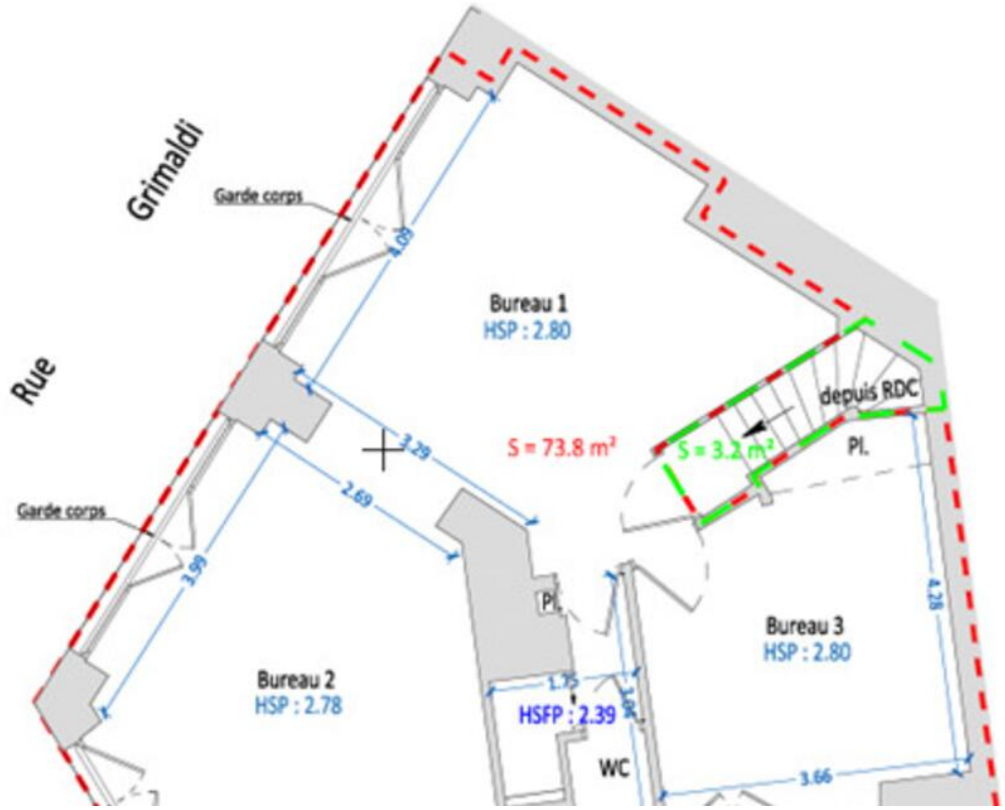
Расположенная в престижном районе Кондамин, квартира находится в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, магазинов и всех местных удобств.

Это помещение, в настоящее время используемое под офисы, предоставляет возможность создать просторную трехкомнатную квартиру, отвечающую вашим вкусам и потребностям. Отдельная лестница ведет на первый этаж, где из прихожей можно попасть в большую гостиную, две спальни.

В настоящее время помещение сдается в аренду по цене 6 047 евро в месяц, включая коммунальные платежи. Срок действия договора аренды истекает 14.07.2029. Доходность составляет приблизительно 2,7%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Тел : +377 92 16 58 00
Факс : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.