



## КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ - ВИЛЛА МИНЬОН - КОНДАМИН

Продажа

**Эксклюзив**

2 950 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Villa Mignon</b>	Район <b>Condamine</b>
Жилая площадь <b>73,80 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>83,20 m<sup>2</sup></b>
Salles de bains <b>2</b>	Этаж <b>1</b>
Смешанное назначение <b>Да</b>	Свободна с <b>À convenir</b>
Код. <b>V-226</b>	

Расположенная в престижном районе Кондамин, квартира находится в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, магазинов и всех местных удобств.

Это помещение, в настоящее время используемое под офисы, предоставляет возможность создать просторную трехкомнатную квартиру, отвечающую вашим вкусам и потребностям. Отдельная лестница ведет на первый этаж, где из прихожей можно попасть в большую гостиную, две спальни.

В настоящее время помещение сдается в аренду по цене 5 871 евро в месяц, включая коммунальные платежи. Срок действия договора аренды истекает 14.07.2029. Доходность составляет приблизительно 2,4%.

Также возможно приобрести подвал площадью 11 м<sup>2</sup> в этом же здании.



