Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



# Ницца — вилла на Английской набережной с террасами и садом

## Продажа

## 3 400 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Вилла** | *Кол-во комнат*<br>**8** | *Район*<br>**Lenval** | *Город*<br>**Nice** |
| *Страна*<br>**Франция** | *Жилая площадь*<br>**249,02 m²** | *Площадь террасы*<br>**65,49 m²** | *Площадь участка*<br>**200 m²** |
| *Спальни*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** | *Парковочные места*<br>**2** | *Подвал*<br>**1** |
| *Состояние*<br>**В хорошем состоянии** | *Вид*<br>**Vue mer** | *Код.*<br>**VMO-0326-NC2** | |

Идеально расположенная на престижной набережной Променад дез Англе в Ницце, эта редкая недвижимость предлагает исключительный образ жизни, сочетающий элегантность, комфорт и захватывающие виды на Средиземное море.

Вилла, расположенная на нескольких уровнях, отличается просторными объемами и гармоничной планировкой. Светлые зоны для приёма гостей выходят на просторные террасы с великолепными видами. Многочисленные жилые пространства идеально подходят для приёма гостей, в то время как спальные зоны, отделённые друг от друга, обеспечивают приватность и спокойствие.

Недвижимость включает несколько спален с ванными комнатами и гардеробными, распределённых по различным этажам, обеспечивая максимальный комфорт для большой семьи или гостей.

Снаружи террасы и бельведер приглашают к отдыху в привилегированной обстановке, дополненной



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

уютным садом. Нижние уровни также включают дополнительные помещения, такие как подвал, прачечная и вспомогательные комнаты, предлагая множество вариантов использования.

Этот уникальный объект, свободный от жильцов, представляет собой редкую возможность приобрести виллу с характером в одном из самых престижных районов Лазурного берега.









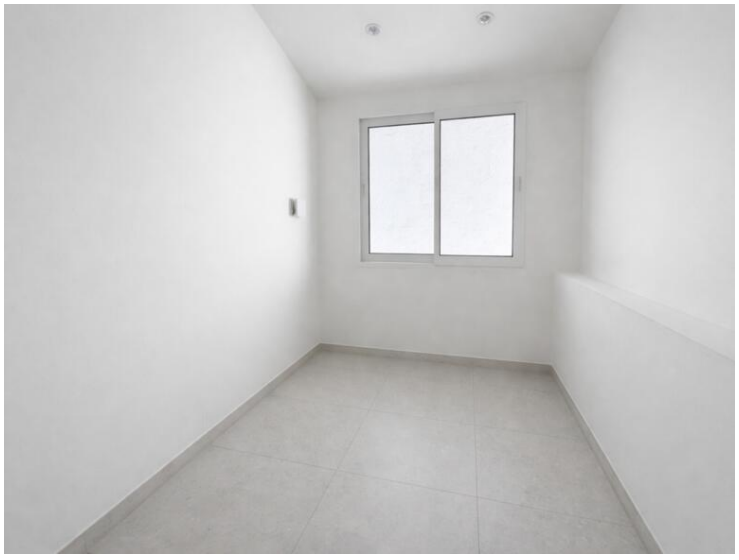


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

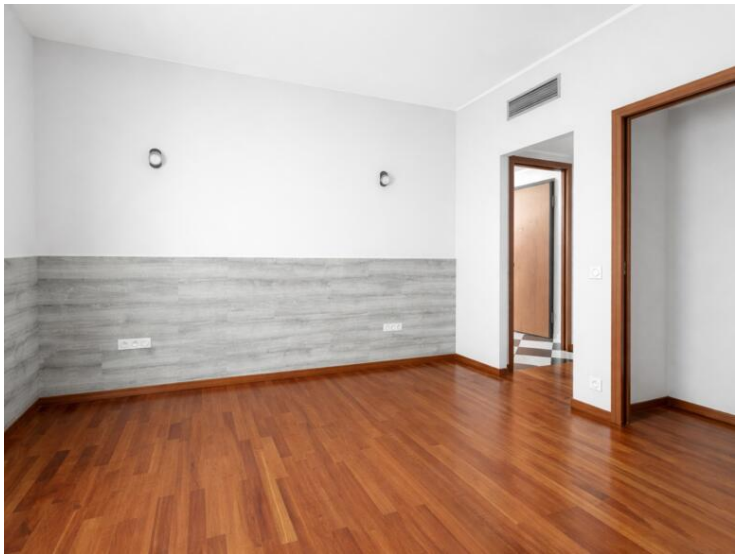
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











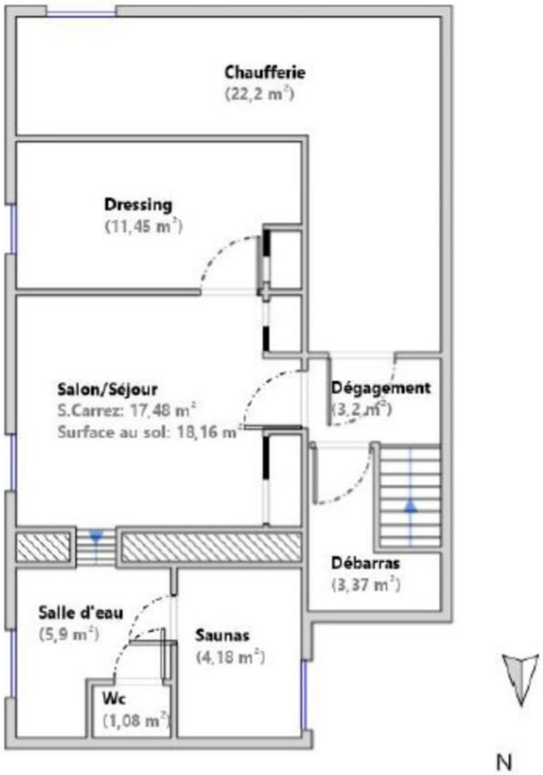




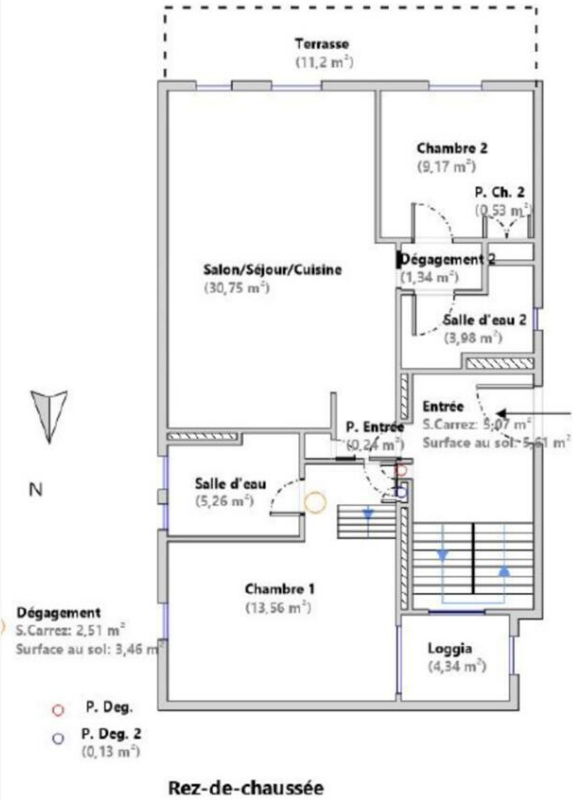
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc




Sous-sol



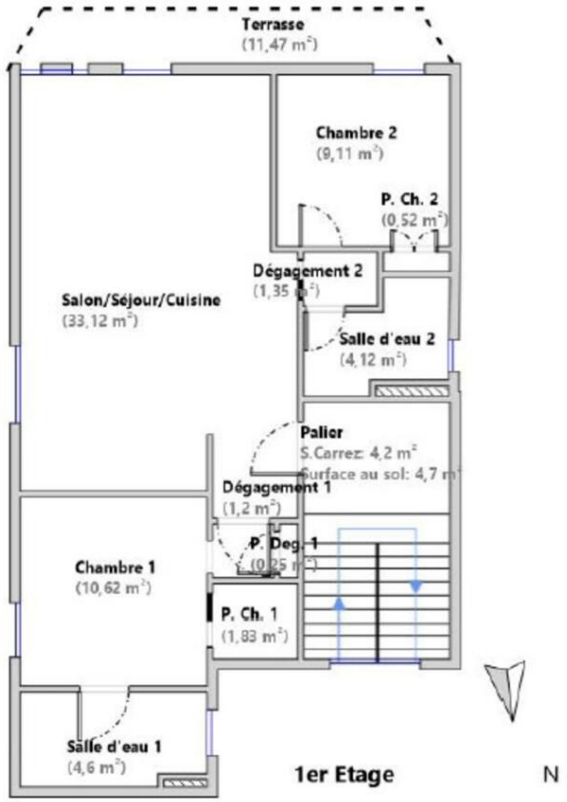

Rez-de-chaussée

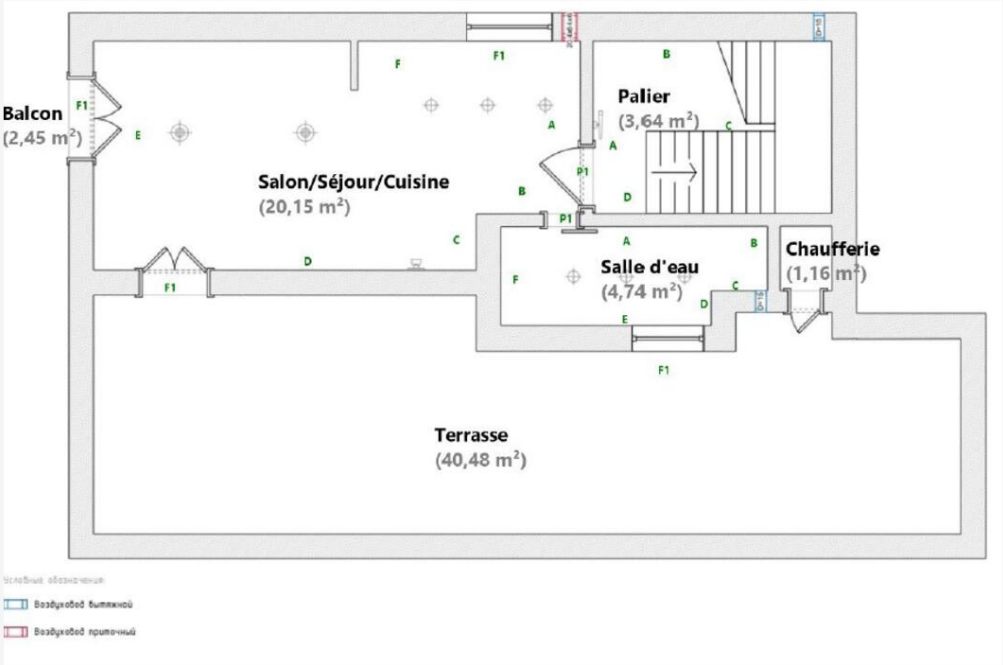


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



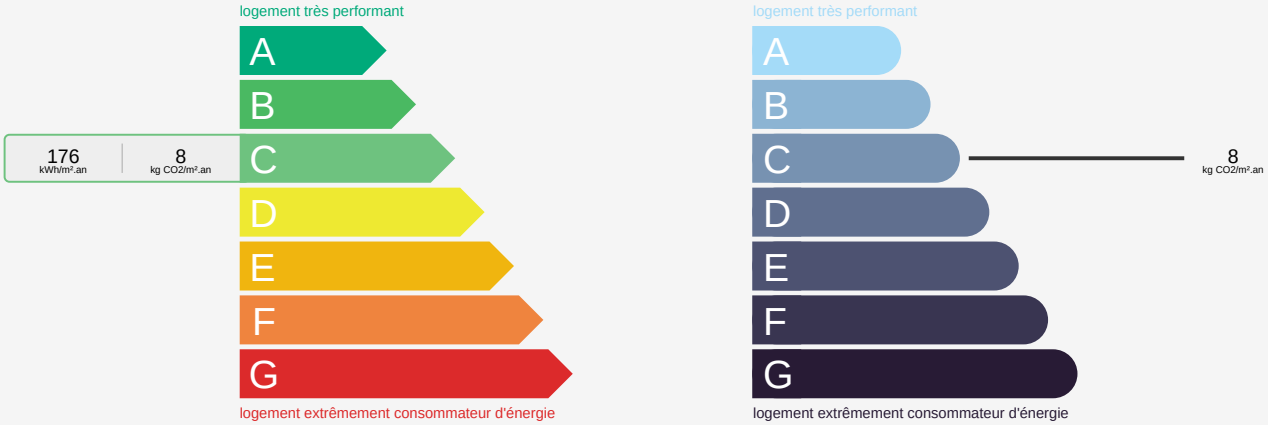



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.