Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

# Эксклюзивный мандат :Предложение принято : Полностью меблированный - L'Exotique - Исключительные 3-к

Аренда | Эксклюзив | 32 500 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 1.500 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Кол-во комнат*<br>**3 комнаты** |
| *Здание*<br>**L'Exotique** | *Район*<br>**Jardin Exotique** |
| *Жилая площадь*<br>**110 m²** | *Площадь террасы*<br>**71 m²** |
| *Общая площадь*<br>**181 m²** | *Спальни*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Парковочное место*<br>**1** |
| *Подвал*<br>**1** | *Этаж*<br>**3** |
| *Коммунальные услуги*<br>**1 500 €** | *Состояние*<br>**Новый** |
| *Вид*<br>**Панорама, море** | *Положение*<br>**Юг** |
| *Свободна с*<br>**15/04/2026** | *Код.*<br>**LMC_2286** |

Добро пожаловать в резиденцию L'Exotique, вестибюль которой уже задает тон роскошной жизни. Теплая каменная плитка и тонкие деревянные панели, элегантное освещение, удобные кресла и изысканные детали создают привлекательную атмосферу и дают первое представление о высоких стандартах и изысканном дизайне всего здания. К вашим услугам круглосуточная служба консьержей, тренажерный зал, спа-центр с крытым бассейном и хаммамом. Из частного парка, принадлежащего зданию, с многочисленными оливковыми деревьями открывается впечатляющий вид на Средиземное море и Княжество.

В этой красивой, залитой светом квартире есть гостиная с обеденной



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

зоной, из которой можно выйти на просторную террасу с захватывающим видом на море.

Главная спальня предлагает много места, естественное освещение и многочисленные шкафы для вашего гардероба, а также красивую каменную ванную комнату с ванной, душем и двойной раковиной. Вторая спальня с ванной комнатой также имеет выход на террасу. Полностью оборудованная кухня отделана деревянными панелями и одновременно функциональна и элегантна.

Большая терраса с несколькими лаунджами и обеденной зоной занимает площадь более 70 квадратных метров, с нее открывается панорамный вид на Монако и порт Кап д'Эйль.

Квартира разделена следующим образом: Прихожая, полностью оборудованная кухня с выходом в гостиную и обеденную зону. Просторная терраса площадью 70 м²,
2 спальни с ванными комнатами, просторная гардеробная и гостевой туалет.

Квартира сдается в аренду с парковочным местом и подвалом в здании.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Тел : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.