



Nice Carré d'Or – Виктор Гюго | буржуа с парковкой
Location professionnelle **7 000 € / месяц**
+ Коммунальные услуги : 500 €

Тип объекта Офис	Кол-во комнат больше 5 комнат	Район LIBERTI-ALBERT 1er	Город Nice
Страна Франция	Жилая площадь 197 m²	Площадь террасы 100 m²	Спальни 5
Salles de bains 3	Парковочные места 4	Этаж RDC	Коммунальные услуги 500 €
Состояние Très bon état	Смешанное назначение Да	Свободна с Незамедлительно	Код. LFO-0326-NI

В самом сердце престижного района Carré d'Or в Ницце, на одном из самых востребованных проспектов — бульваре Виктора Гюго, расположен великолепный апартамент площадью около 200 м² (включая площадь антресоли), находящийся на повышенном уровне первого этажа с выходом в сад элегантного буржуазного здания, в непосредственной близости от магазинов, транспорта и моря.

Апартамент отличается просторными помещениями и качественной отделкой, предлагая комфортную и элегантную атмосферу для проживания. Квартира находится в отличном состоянии и включает пять спален или кабинетов, просторную гостиную-приемную, оборудованную кухню, а также многочисленные места для хранения.

Благодаря функциональной планировке, объект идеально подходит как для семейного проживания, так и для профессиональной деятельности (медицинский кабинет, юридическая фирма, консалтинговая компания, представительский офис и др.).



Особенно редкое преимущество для данного района: у объекта есть частная площадка перед зданием, позволяющая разместить до четырех автомобилей, что является исключительным комфортом в центре города.

Также имеется возможность дополнительно арендовать отдельный павильон, который может использоваться как дополнительный офис, рабочее пространство или гостевой дом.

Престижное расположение в самом центре Carré d'Or — одного из самых востребованных районов Ниццы.

Идеально для семьи или профессиональной деятельности.









