Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Nice Carré d'Or – Виктор Гюго | буржуа с парковкой

Location professionnelle

7 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 500 €

Тип объекта **Офис**	*Кол-во комнат* **больше 5 комнат**	*Район* **LIBERTI-ALBERT 1er**	*Город* **Nice**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **197 m²**	*Площадь террасы* **100 m²**	*Спальни* **5**
Salles de bains **3**	*Парковочные места* **4**	*Этаж* **RDC**	*Коммунальные услуги* **500 €**
Состояние **Très bon état**	*Смешанное назначение* **Да**	*Свободна с* **Незамедлительно**	*Код.* **LFO-0326-NI**

В самом сердце престижного района Carré d’Or в Ницце, на одном из самых востребованных проспектов — бульваре Виктора Гюго, расположен великолепный апартамент площадью около 200 м² (включая площадь антресоли), находящийся на повышенном уровне первого этажа с выходом в сад элегантного буржуазного здания, в непосредственной близости от магазинов, транспорта и моря.

Апартамент отличается просторными помещениями и качественной отделкой, предлагая комфортную и элегантную атмосферу для проживания. Квартира находится в отличном состоянии и включает пять спален или кабинетов, просторную гостиную-приемную, оборудованную кухню, а также многочисленные места для хранения.

Благодаря функциональной планировке, объект идеально подходит как для семейного проживания, так и для профессиональной деятельности (медицинский кабинет, юридическая фирма, консалтинговая компания, представительский офис и др.).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Особенно редкое преимущество для данного района: у объекта есть частная площадка перед зданием, позволяющая разместить до четырех автомобилей, что является исключительным комфортом в центре города.

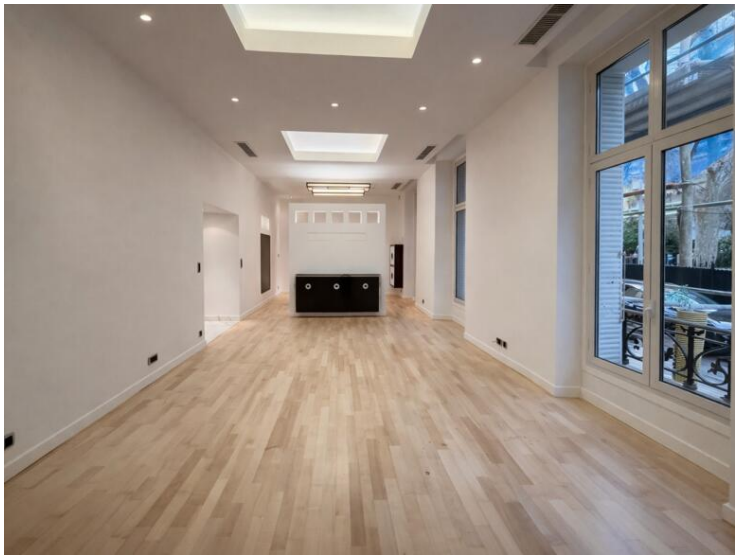
Также имеется возможность дополнительно арендовать отдельный павильон, который может использоваться как дополнительный офис, рабочее пространство или гостевой дом.

Престижное расположение в самом центре Carré d'Or — одного из самых востребованных районов Ниццы.

Идеально для семьи или профессиональной деятельности.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

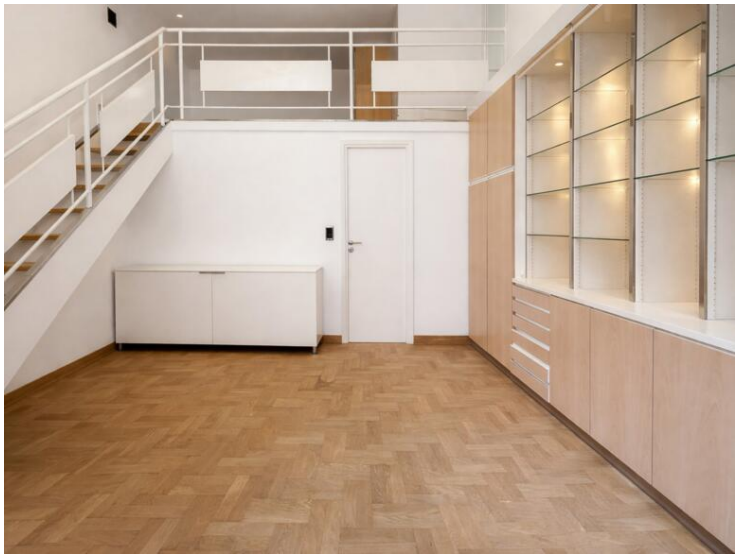
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













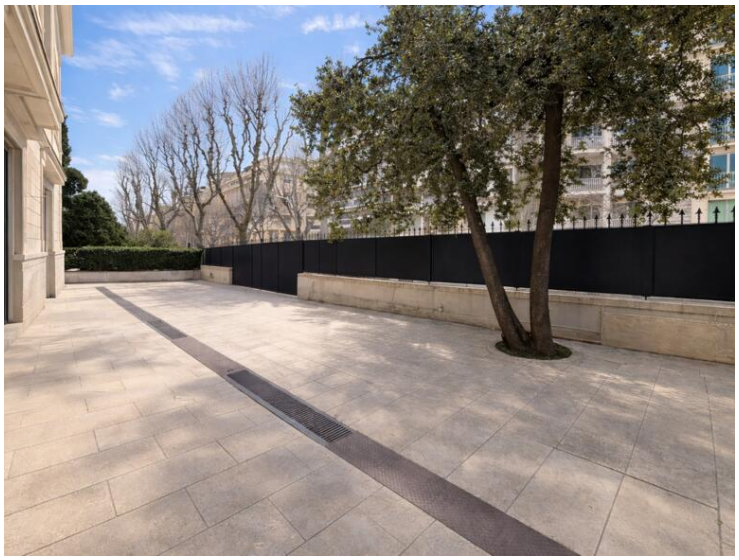
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





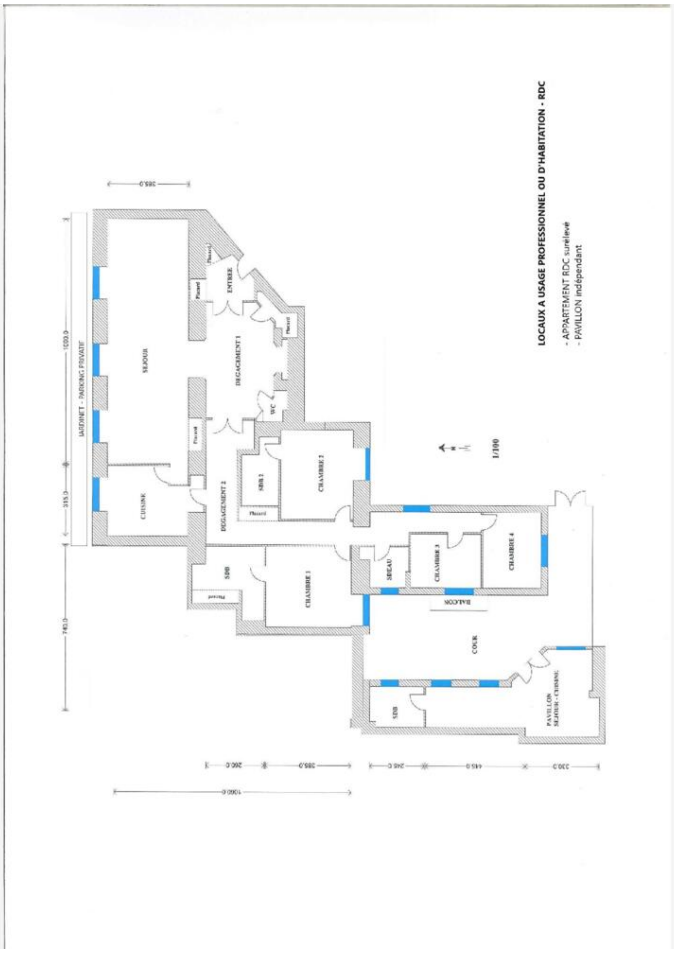




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.